

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

•
AK Inžiniering, spol. s r.o.
Pri mlyne 10186/12
83107 Bratislava-Vajnory
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

1457/2026/1
/09.03.2026

Naše číslo

OS-SÚ/1714/366/2026/GOL

Vybavuje/linka

Ing. Daniela Golianová

Bratislava-Vajnory

26. 03. 2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

SKLOFIX, s.r.o., Osloboditeľská 9, 831 07 Bratislava, IČO: 44 226 756 , ktorú zastupuje splnomocnený zástupca AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava (ďalej len „stavebník“), dňa 09.03.2026 podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby:

„Stanová hala – dočasná stavba“

umiestnenú na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Vajnory, parc. č. 2094/91 zapísaný na liste vlastníctva č. 7501.

Popis stavby:

zámerom investora je novostavba jednopodlažnej, nepodpivničenej stanovvej haly. Stavba bude dočasná, jej čas trvania bude určený rozhodnutím stavebného úradu. Stavba bude využívaná na skladovanie komponentov pre firmu SKLOFIX, s. r. o.. Jedná sa o typovú konštrukciu HAGRO, ktorej nosnú časť tvorí sústava priehradových oceľových rámov a je opláštená textíliou. Oceľové trubky sú žiarom pozinkované a odolné voči korózii, hrdzaveniu, nárazom a poškrabaniu. Textília je nepremokavá a UV odolná PVC plachta. Priehradové rámy budú kotvené po obvode do betónových blokov voľne uložených na spevnenú plochu. Stavba nebude napojená na inžinierske siete.

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 stavebný zákon (ďalej len “stavebný zákon“) a a § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 51 ods. 2 stavebného zákona oznamuje všetkým účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere.

Vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa sa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje, že v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradné hodiny stavebného úradu:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok 8.00 – 12.00

Poučenie:

Podľa § 52 stavebného zákona:

ods. 4: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

ods. 5: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

ods. 6: Správny orgán neprihliadne ani na

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie: to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,

c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,

d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,

e) anonymné podania.

Ing. Michal Vlček

starosta mestskej časti Bratislava - Vajnory

príloha: kópia žiadosti o stavebný zámer, situácia, správa o prerokovaní stavebného zámeru

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona:

Účastníci konania:

1. SKLOFIX, s.r.o., Osloboditeľská 9, 831 07 Bratislava, v zastúpení AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
2. Mgr. Art. Boris Belan, Železná 3860/7, 821 04 Bratislava
3. Ing. Pavol Szomolányi, PhD., Školská 2343/8A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
4. Michaela Szomolányi, Rybníčná 20/A, 831 07 Bratislava
5. MADAST, s.r.o., Ovsíštské námestie 1, 851 04 Bratislava
6. E.L.N. Group, s.r.o., Rybníčná 40D, 831 06 Bratislava
7. Ing. Pavol Vancel, Raková 1567, Čadca
8. Turer, s.r.o., Stará Vajnorská 13117/11, 831 04 Bratislava
9. Lukáš Volics, Osloboditeľská 13A, 831 07 Bratislava
10. Ludovka, s.r.o., Hurbanova 2289, 022 01 Čadca
11. MINBICON, spol. s r.o., SNP 1464/96, 017 01 Považská Bystrica
12. Maltech Immobilien Gessellschaft m.b.H., Bayernstrasse 57, Wals bei Salzburg, 5071, Rakúsko
13. CEF, s.r.o., Stará Vajnorská 17, 820 17 Bratislava
14. Ing. Miroslav Straka, Matejkova 9, 841 05 Bratislava
15. HANSA – FLEX Hydraulik, s.r.o., Košťany 325, 038 41 Košťany
16. Narimex, spol. s r.o., Jungmannova 6, 851 01 Bratislava
17. Ing. Juraj Ozogán, Riazanská 652/35, 831 03 Bratislava
18. Ing. Andrej Džadoň – MEDSERVIS, Zuby 450/9, 900 21 Svätý Jur
19. KONTI, a.s., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
20. Ing. Martin Lelkes, Tomanova 10063/72, 831 07 Bratislava
21. Ing. Michal Ondruška, Pračanská 9936/49, 831 07 Bratislava
22. 2U spol. s r.o., Trnavská cesta 84, 821 02 Bratislava
23. Stillwood, s.r.o., Veterná 6554/19, 917 01 Trnava
24. SEDA INTERIÉR, s.r.o., Varšavská 22, 831 03 Bratislava
25. KOSMO spol. s r.o., Galvaniho 14, 821 04 Bratislava
26. Jarolím Lukáč, Valachovej 1819/1, 841 01 Bratislava
27. NABYKOV, s.r.o., Stará Vajnorská 21, 831 04 Bratislava
28. Stavebné výťahy, s.r.o., Slovnaftská 104, 821 07 Bratislava
29. Ing. Benedikt Laho, Hviezdoslavova 1025/64, 903 01 Senec
30. Ing. Milina Lahová, Hviezdoslavova 1025/64, 903 01 Senec

Doručí sa:

1. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava – referát územného plánovania

d
2094/60

d
2094/55

d
2094/98

d
2094/91

ZELEŇ

STANOVÁ HALA
27,65

r
2092/26

d 2094/92

0,000=132,300 m n.m.

INVESTOR: SKLOFIX, s.r.o., Osloboditeľská 9, 831 07 Bratislava

Stanová hala
"C" parcela číslo 2094/91 kat. územie Vajnory

Názov: **Situácia**

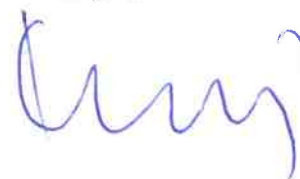
Zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Kršák
Vypracoval:	Ing. Jozef Kršák
Formát:	2A4
Mierka:	1:250
Číslo zákazky:	Časť: stavebná
Stupeň:	P
Arch. číslo:	
Dátum:	09/2025



SPRÁVA O PREROKOVANÍ STAVEBNÉHO ZÁMERU

Stanová hala - novostavba, dočasná stavba
Bratislava – Vajnory, okr. Bratislava III

Ing. Jozef Kršák
9/2025



A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Stanová hala - novostavba, dočasná stavba
Miesto stavby:	Bratislava – Vajnory, okr. Bratislava III „C“ parcela č. 2094/91, katastrálne územie Vajnory
Stavebník:	SKLOFIX, s.r.o., Osloboditeľská 9, 831 07 Bratislava
Zodpov. projektant	Ing. Jozef Kršák Prí miyne 12, 831 07 Bratislava

B. SPRÁVA O PREROKOVANÍ STAVEBNÉHO ZÁMERU

ZOZNAM ZÁVAZNÝCH VYJADRENÍ K STAVEBNÉMU ZÁMERU:

1.Mestská časť Bratislava-Vajnory , Referát stavebného úradu	
Záväzné stanovisko mestskej časti Bratislava-Vajnory k stavebnému zámeru - jednoduchá stavba	
Dátum doručenia žiadosti dotknutému orgánu	16. 02. 2026
Dátum vydania záväzného stanoviska / vyjadrenia	02. 03. 2026

Zoznam uplatnených pripomienok	1.Z hľadiska intenzity využitia záujmového územia : - IZP navrhované - 0,197 / IZP funkčnej plochy - 0,157 - IPP navrhované – neuvedené / IPP funkčnej plochy - neuvedené - KZ navrhované - 0,678 / KZ funkčnej plochy - 0,674
	2.Z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania: - v území je potrebné rešpektovať špecifické podmienky ochranných pásiem určené podľa osobitných predpisov,
	3. Z hľadiska ochrany životného prostredia - umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržiavania hygienických predpisov, estetických a protipožiar- nych podmienok. Umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

	<p>4. Z hľadiska tvorby zelene / adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni ÚPN Zmeny a dopínky 07, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klíma, predovšetkým :</p> <ul style="list-style-type: none"> - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území. - zrážkovú vodu zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží, resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod. - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu, - z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame - pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby naboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území, - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekty sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody, napr. Výškou substrátu nad konštrukciami, ako aj prírodnými vodozrážkovými opatreniami
	<p>5. Z hľadiska dopravy</p> <ul style="list-style-type: none"> - dôrazne upozorňujeme, že parkovanie vozidlami je iba na vlastnom pozemku stavebníka. Parkovanie na chodníkoch, alebo na ceste nie je prípustné z hľadiska zákona o cestnej prevádzke.
<p>Spôsob vyhodnotenia pripomienok</p>	<p>Stavebník dodrží horeuvedené podmienky</p>
<p>Záver: Mestská časť Bratislava- Vajnory na základe výsledkov posúdenia vydáva Súhlasné záväzné stanovisko k posudzovanej stavbe.</p>	

V Bratislave 03/2026

Vypracoval: Ing. Jozef Kršák

C. ZOZNAM PRÍLOH

1. **Mestská časť Bratislava- Vajnory, Referát stavebného úradu**
Záväzné stanovisko mestskej časti Bratislava- Vajnory k stavebnému zámeru

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	A
	A	Novostavba
	B	Zmena dokončenej stavby
	C	Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68 Stavebného zákona
	D	Odstránenie stavby
Príslušnosť	Stavebný úrad	Miestny úrad Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 83107 Bratislava

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta

Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	SKLOFIX, s.r.o., Osloboditeľská 9, 83107 Bratislava v zastúpení AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	SKLOFIX, s.r.o., Osloboditeľská 9, 83107 Bratislava
Generálny projektant alebo projektant	Fyzická osoba	Ing. Jozef Kršák, Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie	Fyzická osoba	Ing. Jozef Kršák, Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
Prílohy k časti B	Počet príloh	2
	Typ prílohy	LV, snímka z KM

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb	2151
	Typ stavby	Jednoduchá
	Názov stavby alebo súboru stavieb	Stanová hala
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Pri rybníku, Bratislava
	Stavebné pozemky	„C“ parc.č. 2094/91 k.ú. Vajnory
	Susedné pozemky	„C“ parc.č. 2094/98, 2094/92, 2094/99, 2094/20 k.ú. Vajnory

Mestská časť Bratislava - Vajnory		
Došlo:	- 9 -03- 2026	
Číslo:	1457	Prílohy: 2
Číslo	aplac	Ref.

	Susedné stavby	-
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba	Stanová hala
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	-
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	-
	Ostatné stavby	-
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	-
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	-
Prílohy k časti C	Počet príloh	
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	
	Iné prílohy	


ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe/ súbore stavieb

Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Jednoduchá stavba	Jednoduchá stavba
	Investičný projekt	-
	Vyhradená stavba	-
	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	-
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	-

	Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	-
	Spôsob nakladania s odpadom	-
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	-
	Pamiatková ochrana	-
	Výrub drevín	-
Stavba alebo časť stavby na odstránenie	Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb	-
	Miesto stavby	-
	Umiestnenie stavby	-
	Vlastník stavby	-
	Zastavaná plocha	-
	Celková podlahová plocha	-
	Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby	-
	Počet podlaží	-
	Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany	-
	Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	Celková plocha pozemku
Zastavaná plocha		276,50 m²
Spevnená plocha		93,00 m²
Plocha zelene		507,00 m²
Max. rozmery stavby		10,00 m, 27,65 m
Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia		+/- 0,000=132,300 m n.m.
Celková výška stavby		5,20 m
Odstupové vzdialenosti	Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne	0,00 m, 0,00 m, 11,20 m
Bilancia plôch stavby alebo	Celková podlahová plocha	

súboru stavieb	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	-
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	-
	Celková obytná plocha	-
Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb	Počet podlaží spolu	1
	Počet podzemných podlaží	0
	Počet nadzemných podlaží	1
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb	Spolu	-
	1-izbový byt/ m ²	-
	2-izbový byt/ m ²	-
	3-izbový byt/ m ²	-
	4-izbový byt/ m ²	-
	5- izbový byt/ m ²	-
	Uviesť iný typ/ m ²	-
Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb	Spolu	0
	Podzemné	0
	Nadzemné	0
Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica	Pri rybníku, Bratislava
	Typ komunikácie	účelová
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia	-
	Elektronická komunikačná sieť	-
	Voda	-
		-
	Kanalizácia splašková	-
		-
	Kanalizácia dažďová	Odvod dažďových vôd na terén
Vykurovanie		

	Plynoinštalácia	
Prílohy k časti D	Počet príloh	
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	
	Iné prílohy	
ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia Stavebný zámer	2x
Správa o prerokovaní	Správa o prerokovaní stavebného zámeru	2x
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky záväzná stanoviská a záväzná vyjadrenia	1 x
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	2x
	Správa o prerokovaní	2x
	Záväzná stanoviská dotknutých orgánov	
	Záväzná vyjadrenia dotknutých právnických osôb	Záväzná stanovisko Mestskej časti Bratislava - Vajnory
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	
Výška správneho poplatku	Určenie výšky správneho poplatku	300.- EUR
	Výpočet správneho poplatku	
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	
	Spôsob úhrady	

Dátum podania žiadosti	Dátum	09.03.2026
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	-
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	