



Mestská časť Košice - Sídliisko KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Mestská časť Košice- Sídliisko KVP v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu nebytových priestorov

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP ako správca nehnuteľného majetku mesta Košice zverejňuje na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer na prenájom majetku

Predmet nájmu

Nehnuteľnosť, nebytové priestory v objekte budovy Obchodného centra IV, Cottbuská č.36, 040 23 Košice o výmere 24,42 m² a to :

Miestnosť č.1.01 o podlahovej ploche 24,42 nachádzajúce sa na prízemí – pôdorys tvorí Prílohu č.1 predloženého zámeru

Minimálna výška nájomného

Minimálna výška ročného nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, a to s ohľadom na navrhovaný účel nájmu, v € za m²/rok. (Príloha č.2 predloženého zámeru).

Účel nájmu

Prenájom nebytového priestoru o výmere **24,42 m²**, nachádzajúceho sa na prízemí objektu obchodného centra so samostatným vchodom, **za účelom** prevádzkovania drobného obchodu /prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia-ambulancie/ poskytovania služieb (administratívne, poradenské alebo iné služby) nevyžadujúce osobitné technické vybavenie.

Doba nájmu Neurčitá

Obhliadka predmetu nájmu

Záujemcovia si môžu predmet prenájmu obhliadnuť po dohode s kontaktnou osobou Ing. Iveta Urbanová, t. č. 0948 967 981, alebo e-mail iveta.urbanova@mckvp.sk

Cenová ponuka

Záujemcovia predložia návrh cenovej ponuky podpísaný fyzickou osobou, u právnickej osoby jej štatutárom.

Cenovú ponuku môžu predložiť záujemcovia prostredníctvom elektronickej platformy, fyzické osoby bez elektronickej platformy podať do podateľne úradu alebo poštou na adresu: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, 040 23 Košice v zalepenej obálke s uvedením adresáta a hesla: „Neotvárať - zámer prenájmu majetku“.

Hodnotiacim ukazovateľom pre výber najvhodnejšieho návrhu bude ponúkaná cena za nebytový priestor.

Ponuku záujemcovia predložia najneskôr v termíne do 14.12.2025 do 12.00 hod.

Cenová ponuka musí obsahovať potrebné identifikačné údaje, navrhovanú výšku nájomného, účel využitia predmetu nájmu a telef. kontakt.

Podnikatelia a právnické osoby uvedú IČO, DIČ a IČ DPH.

Ďalšie podmienky

V prípade, ak úspešný účastník nepodpíše nájomnú zmluvu do 14 dní od vyhodnotenia ponukového konania prenájmu majetku, vlastník osloví a vyzve na prevzatie predmetných nebytových priestorov účastníka, ktorého cenová ponuka sa umiestnila ako druhá v poradí. **Ponuka bude vyhodnotená : 17.12.2025 o 12,00 hod.**

Zverejnené na :

- úradnej tabuli mestskej časti Košice- Sídliisko KVP , Trieda KVP č.1, 040 23 Košice
- webovom sídle mestskej časti Košice- Sídliisko KVP : <https://www.mckvp.sk/pre-organizacie/predaj-a-prenajom-majetku>

Zverejnené dňa : 14.11.2025
Zvesené dňa :

Mgr. Ladislav Lörinc, starosta,v.r.

