

Obec Jakubany

Č. j.: 3091/2025 – 336 SÚ/Jk

Obecný úrad Nová Ľubovňa

Jakubany 27.11.2025

Dátum: -1. 12. 2025

Číslo zápisu:

205/2709

Číslo spisu:

001-N-1205/542

Prílohy/listy:

Vybavuje:

Vec :

VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice IČO: 36599361 v zastúpení na základe plnej moci: Obcou Jakubany, 065 12 Jakubany 555, IČO: 00329924 - žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Jakubany, 17 RCH Ľubovnianske kúpele – VN, VNR, TS, NN,, v k. ú. Jakubany na parc. č. KN – C 2541/2, 2650/10, 2538/5, 2540/5, 2650/4, 2547/25, 2547/51, 2546/4, 2541/4, 2538/5, 2540/5, KN – E 13823, 2513/3, 2513/4, 2449, 2513/2, 2513/1, 2504, 2506, 2507, 2514, 2448, 2444, 2446, 2445, 2443, 2442/1, 2440, 2441, v k. ú. Jakubany, KN – C 1614/2, KN – E 1573/1 v k. ú. Nová Ľubovňa, KN – C 922/3, 922/2, 922/1, 910/7, 1056/3, 910/4, 918/5, 918/2, 918/3, 914, 920/5 v k. ú. Chmeľnica.

R o z h o d n u t i e

VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení Obcou Jakubany, 065 12 Jakubany 555 podala dňa 20.10.2025 na Obecnom úrade v Jakubanoch žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Jakubany, 17 RCH Ľubovnianske kúpele – VN, VNR, TS, NN,, na pozemku parcelného čísla KN - C 2541/2, 2650/10, 2538/5, 2540/5, 2650/4, 2547/25, 2547/51, 2546/4, 2541/4, KN – E 13823, 2513/3, 2513/4, 2449, 2513/2, 2513/1, 2504, 2506, 2507, 2514, 2448, 2444, 2446, 2445, 2443, 2442/1, 2440, 2441 v k. ú. Jakubany, KN – C 1614/2, KN – E 1573/1 v k. ú., Nová Ľubovňa, KN – C 922/3, 922/2, 922/1, 910/7, 1056/3, 910/4, 918/5, 918/2, 918/3, 914, 920/5 v k. ú. Chmeľnica, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Jakubany dňa 15.01.2024 pod č. j. 3221/2023 – 537 SÚ/Jk, územné rozhodnutie vydala Obec Jakubany dňa 14.09.2023 pod č. j. 2023/00100 – 324 SÚ/Jk.

Obec Jakubany, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 15 ods. 1 a v súlade § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2 zákona č. 501/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „pôvodný stavebný zákon,“) a jeho noviel v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, a **rozhodol** takto:

Zmena stavby pred jej dokončením na stavbu „Jakubany, 17 RCH Ľubovnianske kúpele – VN, VNR, TS, NN,, umiestnenej na pozemkoch parcelného čísla KN - C 2541/2, 2650/10, 2538/5, 2540/5, 2650/4, 2547/25, 2547/51, 2546/4, 2541/4, KN – E 13823, 2513/3, 2513/4, 2449, 2513/2, 2513/1, 2504, 2506, 2507, 2514, 2448, 2444, 2446, 2445, 2443, 2442/1, 2440, 2441 v k. ú. Jakubany, KN – C 1614/2, KN – E 1573/1 v k. ú. Nová Ľubovňa, KN – C 922/3, 922/2, 922/1, 910/7, 1056/3, 910/4, 918/5, 918/2, 918/3, 914, 920/5 v k. ú. Chmeľnica sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

SO 01 Silnoprúdové elektrické vedenia

Úsek 01 VN rozvody:

Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS-Chaty je riešené odbočením z existujúceho VN rozvádzača VNR0982-0001 Rázcestie Ľubovnianske kúpele. Od jestvujúceho VNR rozvádzača VNR0982-0001 je trasa káblvej VN prípojky káblom 3x (20-NA2XS2Y 1x95RM/16) uloženom v zemi vedená po pozemkoch parcelného čísla KN – C 1614/2, 922/3, 922/2, 922/1, 910/7, 1056/3, 910/4, 918/5, 918/2, 918/3, 914, 920/5, 2541/2, 2541/4, 2650/10, 2538/3 a pozemkoch parcelného čísla KN – E 1573/1, 13823, 2513/3, 2513/4. Vedenie projektovanej VN prípojky bude ukončené v projektovanej blokovej transformačnej stanici TS-Chaty.

Úsek 02 NN rozvody:

Z navrhovaného NN rozvádzača trafostanice sa káblami 1-NAYY-J 4x240SM napoja návrh. skrine SR. Od NN rozv. Trafostanice je NN káblvé vedenie uložené v zemi po pozemkoch parcelného čísla KN-C 2541/2, 2650/10, 2538/5, 2540/5, 918/2, 918/3, 914, 920/5, 2547/51, 2546/4, 25411/4, a pozemku parc. čísla KN – E 2513/3, 2513/4, 2449, 2513/2, 2513/1, 2504, 2506, 2507, 2514, 2448, 2444, 2446, 2445, 2443, 2442/1, 2440, 2441 v k. ú. Jakubany.

Zmena trasy je riešená od TS-Chaty po skriňu R3.3 s osadením trasy NN vedenia mimo lesný porast na pozemkoch parc. čísla KN – C 2538/5, 2540/5 a pozemkoch parc. čísla KN – E 2513/3, 2513/4, 2513/2, 2513/1, 2504, 2506, 2507, 2514.

Zmena trasy je riešená od TS-Chaty po skriňu R1.2 s osadením trasy NN vedenia mimo lesný porast na pozemkoch parc. čísla 2538/5, 2541/4 a pozemkoch parc. čísla KN – E 2513/3, 2513/4, 2449, 2448, 2444, 2446, 2445, 2443, 2442/1, 2440, 2441.

Úsek 03 VN rozvádzač:

V jestv. VN rozvádzači VNR VN0982-0001 Rázcestie Ľubovnianske kúpele osadeného na pozemku parc. číslo KN – E 1573/1 vymeniť jestv. VN rozvádzač 3K za nový VN rozvádzač 4K.

Úsek 04 OEZ:

Z návrh. rozpojovacích a istiacich skriň, trafostanice sa káblami 1-AYKY-J 4x16 RE napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE.

PS 01 Trafostanica

Projektovaná transformačná stanica EH8C – koncová bude umiestnená na pozemku parc. číslo KN – C 2538/5.

Po realizácii prác predmetnej stavby sa terén v trase realizovaných káblvých VN, NN rozvodov, elektrických NN prípojok upraví do pôvodného stavu.

Termín na ukončenie stavby : 31.12.2027.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Zmena stavby bude uskutočňovaná podľa dokumentácie, overenej v konaní o tejto zmene. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení číslo 3221/2023 – 537 SÚ/Jk zo dňa 15.01.2024 ostávajú naďalej v platnosti.
3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b pôvodného stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky

vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 07.11.2025 č. j. OU-SL-OSZP-2025/012437-002
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 29.10.2025 č. j. OU-SL-OSZP-2025/012392-002
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 11.11.2025 č. j. OU-SL-OSZP-2025/012394-002
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, záväzné stanovisko zo dňa 29.10.2025 č. j. OU-SL-OSZP-2025/012409-002
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zo dňa 12.11.2025 č. j. OU-SL-PLO-2025/012775-004
- Obec Jakubany, záväzné stanovisko č. 3090/2025 zo dňa 20.10.2025 – **plánovaná výstavba líniovej stavby v zmysle schválenej územno-plánovacej dokumentácie určená na výstavbu a teda plánovaná stavba je v súlade s územným plánom obce Jakubany. Navrhovaná stavba je v súlade so záujmami obce a taktiež ide o stavbu vo verejnom záujme.**

Rozhodnutie o námietkach :

Pripomienky a námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Obec Jakubany na základe podanej žiadosti **VSD, a. s., mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení Obcou Jakubany, 065 12 Jakubany 555** zo dňa 20.10.2025 o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „**Jakubany, 17 RCH Ľubovnianske kúpele – VN, VNR, TS, NN,**“ na pozemku parcelného čísla KN - C 2541/2, 2650/10, 2538/5, 2540/5, 2650/4, 2547/25, 2547/51, 2546/4, 2541/4, KN – E 13823, 2513/3, 2513/4, 2449, 2513/2, 2513/1, 2504, 2506, 2507, 2514, 2448, 2444, 2446, 2445, 2443, 2442/1, 2440, 2441 v k. ú. Jakubany, KN – C 1614/2, KN – E 1573/1 v k. ú. Nová Ľubovňa, KN – C 922/3, 922/2, 922/1, 910/7, 1056/3, 910/4, 918/5, 918/2, 918/3, 914, 920/5 v k. ú. Chmeľnica (Ľubovnianske kúpele), na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Jakubany dňa 15.01.2024 pod č. j. 3221/2023 – 537 SÚ/Jk, preskúmala žiadosť v zmysle § 68 ods. 2 pôvodného stavebného zákona a jeho noviel a zistila, že zmenou stavby pred jej dokončením nebudú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi.

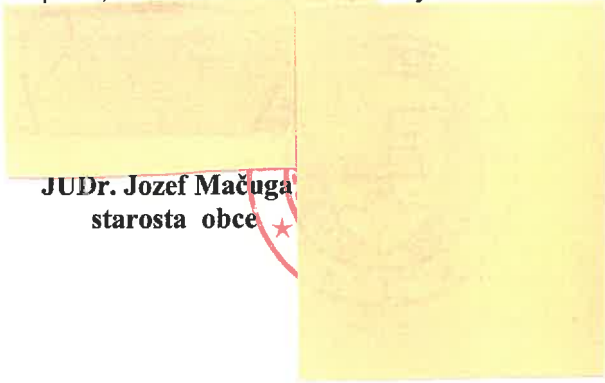
Stavebný úrad dňa 27.10.2025 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením s termínom ústneho pojednávania dňa 26.11.2025. Účastníci konania nevzniesli na pojednávaní pripomienky ani námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebník doložil záväzné stanovisko Obce Jakubany k zmene stavby pred dokončením zo dňa 20.10.2025 pod číslom 3090/2025.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky číslo 60 písmena g/ 800 eur v hotovosti do pokladne Obce Jakubany.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Jakubany, 065 12 Jakubany. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Jozef Mačuga
starosta obce

Toto rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 10.12.2025
Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis: