

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

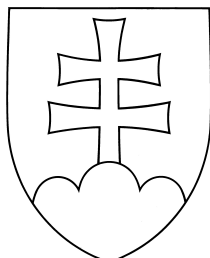
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-OSZP-2026/002975-006

Levice

23. 02. 2026



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie vodnej stavby: "Horný Pial - rozšírenie vodovodu pre 5 RD"

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania.

- Stavebníkovi v zastúpení splnomocnencom
- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté.
- Projektantovi

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku.

1. Obec Horný Pial, Horný Pial č. 52, 935 37 Horný Pial – Verejná vyhláška

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Levice – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Levice - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiada obec Horný Pial, aby predmetnú Verejnú vyhlášku bezodkladne vyvesil na svojej úradnej tabuli, tiež na webovom sídle po dobu 15 dní podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní a podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona.

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie s vyznačením uvedených údajov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. na internete.

Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 58 písm. c) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po posúdení návrhu podľa § 62 stavebného zákona

P O V O L U J E

pre:

Ing. Michaela Conorto, Ruben Conorto a Mgr. Katarína Letková,
Sputniková 1082/31
821 02 Bratislava - Ružinov

v zastúpení:

LUKOPE STAV s. r. o.
Hájik 286/2
951 78 Kolíňany

IČO: 50 801 141

podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

USKUTOČNENIE VODNEJ STAVBY

"Horný Pial - rozšírenie vodovodu pre 5 RD", ktorá sa uskutoční v obci Horný Pial, k. ú. Horný Pial na pozemkoch:
-KN-E 247/1 a KN-E 874 vo vlastníctve obce Horný Pial
-KN-E 864/3, 864/10, 864/11, 864/12, 864/13, 864/14 vo vlastníctve stavebníkov

v nasledovnom rozsahu:

Rozsah stavby:

SO.01.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie

SO.01.02 Vodovodné prípojky (odbočenia s uzáverom a zemnou súpravou a vodomery)

SO.01.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných vodovodných radov:

-vodovodný rad "I" - HDPE D110 - 83,5 m

Navrhovaný vodovodný rad sa napája v km 0,000 na existujúci verejný vodovod PVC DN 100. V bode napojenia sa zriadi výrez, osadí sa odbočný T kus DN 100/100 a vodárenské uzávery vo všetkých smeroch zásobovania pitnou vodou. V km 0,00129 - 0,0156 sa zriadi centrálna vodomerná šachta s vodomernou zostavou DN 50.

Vnútrotný pôdorysný rozmer vodomernej šachty je 1400 x 2500 mm. Križovanie miestnej komunikácie je navrhnuté pretláčaním chráničky HDPE D160 dl. 5,8 m popod miestnu komunikáciu a zasunutím vodovodného potrubia pomocou klzných a dištančných objímok do telesa chráničky.

Na vodovodnom rade budú osadené podzemné hydranty DN 80. Materiál vodovodného potrubia je navrhnuté HDPE PE 100 PN 10 potrubie, dimenzie D 110. Vzhľadom k tomu, že materiál vodovodného potrubia je nekovového charakteru, potrubie bude opatrené vyhľadávacím vodičom CY 6 mm².

SO.01.02 - v rámci tohto stavebného objektu bude vybudovaných 5 ks odbočení s uzáverom a zemnou súpravou, na ktoré bude napojená domová prípojka. Samotné prípojky s vodomernou šachtou k rodinnému domu nie sú súčasťou verejného vodovodu. O povolenie na realizáciu prípojek je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad.

Rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie) bolo vydané všeobecným stavebným úradom Horný Pial, pod č. j. 111/2025, evid. č. 311/2025-SP/sab. zo dňa 22.10.2025, právoplatné dňa 3.12.2025. Súhlasné záväzné stanovisko podľa §140b a v zmysle §120 ods. 2 stavebného zákona bolo vydané tým istým stavebným úradom pod č. j. 322/2025, evid. č.: 1243/2025-SP/sab zo dňa 17.11.2025

PODMIENKY POVOLENIA:

1. Investor stavby bude: Ing. Michaela Conorto a Ruben Conorto, Mgr. Katarína Letková, Sputniková 1082/31, 821 02 Bratislava - Ružinov.
2. Vlastníkom vodnej stavby bude na základe uzatvorenej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy obec Horný Pial.
3. Vlastník prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu v zmysle ustanovenia § 15 ods. 5 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Túto zmluvu je potrebné predložiť orgánu štátnej vodnej správy najneskôr ku kolaudácii vodnej stavby.
4. Vodná stavba sa vybuduje podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - Ing. Bohuš Malík - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0873*Z*2-2 pod č. zákazky: 807-14/2025 v 02/2025.
5. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov stráca povolenie platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu stavby nevyhnutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkové vzťahy.
7. Pri realizácii stavby dodržať ustanovenia § 48 stavebného zákona o všeobecných požiadavkách na uskutočnenie stavieb a príslušné EN-STN súvisiace s navrhovanými objektmi a technickými zariadeniami. Materiály a výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností.
8. Zabezpečiť dodržanie podmienok a požiadaviek účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej vodnej stavbe:
 - 8.1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 20288/2025 zo dňa 03.04.2025
 1. S rozšírením verejného vodovodu a s odberom vody z verejného vodovodu v uvedenom množstve súhlasíme.
 2. Napojenie novej vetvy na existujúci verejný vodovod v správe našej spoločnosti je možné zrealizovať len pracovníkmi našej spoločnosti, resp. dodávateľom stavby za prítomnosti nášho pracovníka (vodovod - Ing. Szabo 0903 283 664).
 3. V prípade, ak investor uvažuje sa našou spoločnosťou ako s budúcim prevádzkovateľom rozšírenia, žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti ku kontrole vykonaných prác pred zasypaním ryhy a k tlakovej skúške verejného vodovodu.
 4. Naša spoločnosť môže prevziať vodovod do prevádzky len na základe podpísanej zmluvy o prevádzkovaní, po skolaudovaní stavby, vydaní užívacieho povolenia a predložení potrebnej dokumentácie (stavebné a užívacie povolenie, plán skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie, záznamy z tlakových skúšok, atď.).
 5. V zmysle zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
 6. Meranie množstva vody bude na základe centrálného vodomera osadeného v centrálnej vodomernej šachte.

7. Navrhovaný centrálny vodomerný DN 50 je predimenzovaný. Centrálny vodomerný žiadame osadiť DN40.

8. V prípade, ak investor uvažuje s našou spoločnosťou ako s budúcim prevádzkovateľom rozšírenia verejného vodovodu budú platiť nasledovné podmienky:

- umiestnenie vodovodnej prípojky vo vodomernej šachte má byť 10-15 cm od vnútornej steny, nakoľko vodomerná zostava bude pripevnená o stenu šachty. V zmysle uvedeného je potrebné vynechať otvor v stene šachty pre prechod potrubia prípojky.

- Montáž vodovodných prípojok, v úseku od miesta napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu, vykonáva výlučne naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, na základe vyplnenej a schválenej žiadosti (tlačivo ZsVS, a. s.) a podpísanej zmluvy o dodávke vody.

- Dodávku vodomerných do navrhovaných vodomerných šachiet pre rodinné domy zabezpečuje, v zmysle zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vlastníkom verejného vodovodu.

- Vodomerný žiadame osadiť DN 20.

- Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu sú k dispozícii na internetovej stránke našej spoločnosti www.zsvs.sk

9. Vodovodné prípojky s vodomernou šachtou nie sú súčasťou verejného vodovodu, iba odbočky s uzáverom a zemnou súpravou a vodomery. O povolenie na realizáciu prípojok je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad.

10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., poskytuje výstavbu vodohospodárskych stavieb. V prípade záujmu sa obráťte na odštepny závod v Leviciach.

8.2. Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6612600947 zo dňa 14.01.2026

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Imre, peter.imre@telekom.sk, +421903283352

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

8.3. SPP-distribúcia a. s., vyjadrenie č. TD/NS/0281/2025/Be zo dňa 25.3.2025

1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

3. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

4. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, 5. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

6. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

7. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

8. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

9. v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

10 v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

8.4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-025111/2025 zo dňa 08.04.2025

1. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnutelná vec pamiatkovej hodnoty, napr. zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:

a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,

b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,

c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,

d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,

e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.

3. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

8.5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-LV-OSZP-2025/024452-002 zo dňa 18.11.2025

- uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny
- podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny. Stavebné práce v blízkosti drevín vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

8.6. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-LV-OSZP-2025/008376 zo dňa 12.03.2025

1. pôvodca / držiteľ odpadu so stavebnými odpadmi bude nakladaný v súlade s § 14 a § 77 zákona o odpadoch; prioritne zabezpečí zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením; prostredníctvom oprávneného subjektu;
2. priestory na zhromažďovanie odpadov v mieste vzniku, pred ďalším nakladaním s nimi budú zabezpečené v súlade s ustanovením § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371 /2015 Z. z. v platnom znení;
3. vhodnosť využitia stavebného odpadu na ďalšie stavebné práce, posudzuje príslušný stavebný úrad;
4. prebytočná výkopová zemina, ktorá nebude použitá v mieste vzniku, bude zhodnotená v súlade s platnou legislatívou (zákon o odpadoch a stavebný zákon);
5. Investor ku kolaudácii stavby zabezpečí:
 - predloženie dokumentácie v kolaudačnom konaní, ktorej súčasťou budú preukázateľné doklady o zhodnotení využiteľných odpadov, doklad o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, z dôvodu vydania vyjadrenia orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch;
 - v dokladoch musí byť špecifikovaná stavba z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný;
6. v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 230/2022 Z. z. je cieľom odpadového hospodárstva pôvodcu stavebného odpadu a odpadu z demolácie zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04.

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác a výstavby je právnická alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom dôsledku vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Na pôvodcu odpadu sa vzťahujú povinnosti vyplývajúce z § 14 zákona o odpadoch, vrátane povinnosti odovzdať odpad subjektu oprávnenému podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa zákon o odpadoch nevzťahuje (§ 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch).

8.7. Obec Horný Pial, stanovisko č. OcÚ-H.Pial-40/2026 zo dňa 20.01.2026

Obec Horný Pial, v zastúpení starostom obce Ľudovítom Húdikom, ako vlastník pozemkov parc. č. KN-E 247/1 a KN-E 874 v katastrálnom území Horný Pial, ktoré sú dotknuté pripravovanou vodnou stavbou „Horný Pial – rozšírenie vodovodu pre 5 rodinných domov“, vedenou v stavebnom konaní na Okresnom úrade Levice, odbore starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálnom stavebnom úrade, týmto vydáva nasledovné stanovisko:

Obec Horný Pial:

1. súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby rozšírenia verejného vodovodu na pozemkoch vo vlastníctve obce parc. č. KN-E 247/1 a KN-E 874 v k. ú. Horný Pial,
2. súhlas je vydaný za predpokladu, že:
 - a) stavba bude realizovaná v súlade s právoplatným územným rozhodnutím a schválenou projektovou dokumentáciou,
 - b) budú dodržané všetky podmienky určené dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí,

- c) po ukončení stavebných prác budú dotknuté obecné pozemky a prípadné narušené časti miestnych komunikácií uvedené do pôvodného stavu,
- d) všetky náklady spojené s realizáciou stavby znáša stavebník a realizáciou stavby nevzniknú obci Horný Pial žiadne finančné ani majetkové záväzky,
- e) za prípadné škody vzniknuté na majetku obce počas realizácie stavby zodpovedá stavebník.

Súhlasné stanoviská bez pripomienok k vodnej stavbe:

1. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Leviciach, vyjadrenie č. ORPZ-LV-ODI1-2025/000167-007 zo dňa 17.07.2025,
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach stanovisko č. ORHZ-LV1-2025/001109-002 zo dňa 24.09.2025,
3. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-LV-OSZP-2025/008371-002 zo dňa 26.03.2025,
4. Západoslovenská distribučná, a. s., stanovisko zo dňa 10.11.2025.
5. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-LV-OKR/2025/003643-008 zo dňa 13.03.2025
6. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku, stanovisko č. SEMaI-EL-13/2-1-4899/2025 zo dňa 11.03.2025
7. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., vyjadrenie č. BA-0801 2025 zo dňa 27.03.2025
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, stanovisko č. CS6602/2025 CZ10669/2025 zo dňa 20.03.2025

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

9. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich príslušnými správcami. V ochranných pásmach inžinierskych sietí pracovať za odborného dozoru a podľa požiadaviek a podmienok správcov týchto sietí. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v súlade s platnými právnymi predpismi.

10. Stavebník je povinný v súlade s § 46d) stavebného zákona viesť o vykonaných stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác a mať k dispozícii na stavbe projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom.

11. Podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona stavbu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

12. V súlade s ustanovením § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby a podľa § 66 ods. 4 písm. h) oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ak bude určený výberovým konaním.

13. Lehota na dokončenie stavby: 02/2028

14. Podľa § 54 ods. 2 vodného zákona vlastník vodnej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníčkovi susedného pozemku náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

15. Nahradíť prípadnú škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej vodnej stavby podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

16. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je overený projekt vodnej stavby, ktorého jedno vyhotovenie označené schvaľovacou klauzulou orgánu štátnej vodnej správy sa posielajú stavebníkovi a jedno vyhotovenie sa ukladá do evidencie vodných stavieb.

17. Po ukončení výstavby vodnej stavby požiadať tunajší úrad podľa § 26 ods. 3 vodného zákona o vydanie povolenia na uvedenie stavby do užívania.

18. Vypracovať prevádzkový poriadok vodnej stavby, resp. doplniť existujúci prevádzkový poriadok verejného vodovodu a schválený štatutárnym zástupcom stavebníka predložiť stavebnému úradu najneskôr na kolaudačnom konaní.

19. V súlade s § 103 stavebného zákona je vlastník vodnej stavby povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Odôvodnenie

Na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OU Levice, OSZP), bola dňa 04.12.2025 doručená žiadosť Ing. Michaely Conorto, Ruben Conorto, a Mgr. Kataríny Letkovej, Sputniková 1082/31, 821 02 Bratislava Ružinov v zastúpení splnomocneného zástupcu LUKOPE STAV s. r. o., Hájik 286/2, 951 78 Kolíňany, IČO: 50 801 141 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby (stavebného povolenia) "Horný Pial - rozšírenie vodovodu pre 5 RD". Správny poplatok bol uhradený na základe vystaveného platobného predpisu zo dňa 08.01.2026, ktorý bol uhradený dňa 10.01.2026.

Ku žiadosti boli priložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia vypracovaná odborne spôsobilým projektantom v dvoch vyhotoveniach, územné rozhodnutie vydané príslušným stavebným úradom t. j. Obcou Horný Pial pod č. j. 111/2025, evid. č. 311/2025-SP/sab. zo dňa 22.10.2025, právoplatné dňa 3.12.2025; súhlasné záväzné stanovisko podľa §140b a v zmysle §120 ods. 2 stavebného zákona pod č. j. 322/2025, evid. č.: 1243/2025-SP/sab zo dňa 17.11.2025, vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 08.12.2025, dokladovanie vlastníckych vzťahov a splnomocnenie.

OU Levice, OSZP na základe uvedeného návrhu oznámil listom č. OU-LV-OSZP-2026/002975-003 zo dňa 14.01.2026 začatie stavebného konania vodnej stavby "Horný Pial - rozšírenie vodovodu pre 5 RD". Vzhľadom na väčší počet účastníkov konania (vlastníci susedných pozemkov) bolo oznámenie doručované aj verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli o stavebného úradu v dňoch od 17.01.2026 do 02.02.2026, na úradnej tabuli obce Horný Pial od 19.01.2026 do 02.02.2026 a na CUET a webovej stránke úradu od 17.01.2026 do 02.02.2026.

Pre dobrú znalosť miestnych pomerov a dostatočné podklady k žiadosti upustil v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho prerokovania spojeného s miestnym zisťovaním a pre účastníkov konania a dotknuté orgány stanovil na uplatnenie prípadných námietok lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V oznámení zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány na tú skutočnosť, že na námietky uplatnené po stanovenej lehote nebude stavebný úrad prihliadať. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky proti vydaniu stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu. Všetky vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené spolu so žiadosťou alebo v priebehu konania sú súhlasné, buď bez pripomienok alebo s pripomienkami, resp. podmienkami, ktoré sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Predmetom predloženej PD je privedenie a zásobovanie navrhovaných 5 rodinných domov pitnou vodou, napojením na verejnú vodovodnú sieť obce Horný Pial.

Stavba sa uskutoční v nasledovnom rozsahu:

SO.01.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie

SO.01.02 Vodovodné prípojky (odbočenia s uzáverom a zemnou súpravou a vodomery)

SO.01.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných vodovodných radov:

-vodovodný rad "1" - HDPE D110 - 83,5 m

Navrhovaný vodovodný rad sa napája v km 0,000 na jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100. V bode napojenia sa zriadi výrez, osadí sa odbočný T kus DN 100/100 a vodárenské uzávery vo všetkých smeroch zásobovania pitnou vodou. V km 0,00129 - 0,0156 sa zriadi centrálna vodomerná šachta s vodomernou zostavou DN 50.

Vnútrotný pôdorysný rozmer vodomernej šachty je 1400 x 2500 mm. Križovanie miestnej komunikácie je navrhnuté pretláčaním chráničky HDPE D160 dl. 5,8 m popod miestnu komunikáciu a zasunutím vodovodného potrubia pomocou klzných a dištančných objímok do telesa chráničky.

Na vodovodnom rade budú osadené podzemné hydranty DN 80. Materiál vodovodného potrubia je navrhnuté HDPE PE 100 PN 10 potrubie, dimenzie D 110. Vzhľadom k tomu, že materiál vodovodného potrubia je nekovového charakteru, potrubie bude opatrené vyhládavacím vodičom CY 6 mm2.

SO.01.02 - v rámci tohto stavebného objektu bude vybudovaných 5 ks odbočení s uzáverom a zemnou súpravou, na ktoré bude napojená domová prípojka. Samotné prípojky s vodomernou šachtou k rodinnému domu nie sú súčasťou verejného vodovodu. O povolenie na realizáciu prípojok je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad.

Orgán štátnej vodnej správy sa k predmetnej vodnej stavbe vyjadril listom č. OU-LV-OSZP-2025/008418-002 zo dňa 27.03.2025.

Vybudovaním vodnej stavby a jej správnym užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti.

Po posúdení žiadosti, predložených dokladov, projektovej dokumentácie, ktorá zodpovedá požiadavkám výstavby a vzhľadom na to, že stavba je technicky aj ekonomicky odôvodnená, vyhovel tunajší úrad žiadosti stavebníka o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol žiadateľovi dňa 08.01.2026 vystavený platobný predpis číslo M00-080126-3378 (kód 7727 Stavebné vodoprávne povolenie - Stavebné vodoprávne povolenie, povolenie na zmenu dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením - Povolenie do 50 000 eur vrátane). Správny poplatok vo výške 300,00 € (slovom: tristo EUR) bol uhradený dňa 10.01.2026.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 a §82 ods. 6 stavebného zákona (líniová stavba, stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku (neznámy účastníci konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horný Pial, úradnej tabuli Okresného úradu Levice a webovom sídle Okresného úradu Levice. Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok/ v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

PhDr. Andrea Kabátová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

LUKOPE STAV s.r.o., Hájik 286/1301, 951 78 Kolíňany, Slovenská republika

Obec Horný Pial, Horný Pial 52, 935 37 Horný Pial, Slovenská republika

Obec Horný Pial, Verejná vyhláška - ostatní účastníci konania (vlastníci pozemkov, vlastníci susedných pozemkov), Horný Pial 52, 935 37 Horný Pial, Slovenská republika

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ing. Bohuš Malík - projektant, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava-821 09 Ružinov

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova, Nitra

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Leviciach, Ul. Ľ. Štúra, Levice

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnická, 934 01 Levice 1

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Okresný úrad Levice, OKR, PLO, OSZP-ŠSOPaK, ŠSOH, Ul. Rozmarínová 4, Levice

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Stavebné povolenie vodnej stavby: "Horný Pial - rozšírenie vodovodu pre 5 RD"]
Identifikátor:	OU-LV-OSZP-2026/002975-0013181/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Lucia Göbő
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	25.02.2026 14:51:17 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	25.02.2026 14:51:52 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-OSZP-2026/002975-0013181/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Simona Biela
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Levice IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.02.2026
Podpis a pečiatka:	