

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
OU-LV-PLO1-2026/021886-001

Vybavuje/linka
Mgr. Andrea Chudá/
0961322078

Levice
08. 09. 2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“)

nariaďuje podľa §7 ods.2 zákona o PÚ

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Hronské Kosihy z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie:

Konanie je nariadené Okresným úradom Levice, pozemkovým a lesným odborom (ďalej len „OU-LV-PLO“) na základe skutočnosti, že Uznesením vlády SR č.288/2026 zo dňa 01.07.2026 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2027, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi pod poradovým číslom 39 je k. ú. č.819808 – Hronské Kosihy, Obec Hronské Kosihy, Okres Levice, Kraj Nitriansky.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Hronské Kosihy, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

OU-LV-PLO v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečiť, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OU-LV-PLO vykoná potrebné zisťovania, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s ním možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Účastníkmi pozemkových úprav podľa §6 ods.1 písm. a) až h) zákona o PÚ sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec, alebo vyšší územný celok.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-LV-PLO rozhodne podľa §8 zákona o PÚ o nariadení pozemkových úprav.

Poučenie

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle §7 ods.3 zákona o PÚ zverejní v Obci Hronské Kosihy na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na úradnej tabuli Okresného úradu Levice, na svojom webovom sídle www.minv.sk a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z. z. (zákon o e-Governmente) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od:.....do: pečiatka, podpis.....

1 Príloha

- grafické zobrazenie k. ú. Hronské Kosihy

Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2026/021886-001

Obec Hronské Kosihy, Hronské Kosihy 61, 935 27 Hronské Kosihy
Okresný úrad Levice, úradná tabuľa, Ul. Rozmarínová 4, Levice

Príloha k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav
- prípravné konania k.ú. Hronské Kosihy



k.ú. Rybník

k.ú. Čajkov

k.ú. Veľké Kozmálovce

k.ú. Tekovská Nová Ves

k.ú. Starý Tekov

k.ú. Podlužany

k.ú. Hronské Kľačany

Okres: Levice
Obec: Hronské Kosihy
Katastrálne územie: Hronské Kosihy

LEGENDA

-  zastavané územie obce
-  hranica parciel C-KN
-  hranica parciel E-KN
-  hranica navrhovaného obvodu
-  hranica susedných k.ú.

OU-LV-PLO1-2026/021886-0056328/2026-P001

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, , Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav,]
Identifikátor: OU-LV-PLO1-2026/021886-0056328/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.09.2026 11:21:03 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.09.2026 11:21:03 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LV-PLO1-2026/021886-0056328/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.09.2026 11:21:15 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.09.2026 11:21:15 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LV-PLO1-2026/021886-0056328/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrea Chudá
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Levice
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.09.2026
Podpis a pečiatka: