

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

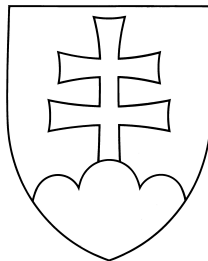
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-PLO1-2026/016387-006

Levice

30. 09. 2026



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

„Viničný dom a sklad na náradie legalizácia“

- Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemkov (legalizácia) podľa ustanovenia §11 ods. 3 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pre existujúcu stavbu viničného domu s prístavbou a skladu na náradie, v rozsahu použitej poľnohospodárskej pôdy celkom 63 m² v k.ú. Horné Žemberovce (novovzniknuté parcely C KN č.1657/6 o výmere 0,0015 ha a C KN č.1658/6 o výmere 0,0077 ha, obe v záväznom druhu pozemku zastavaná plocha), v zmysle GP č.55610749-55/26 (ZPM č.702).

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice, na základe žiadosti Anny Kaniovej rod. Bielikovej, trvale bytom Čajkovského 432/36, 949 11 Nitra – Klokočina, Daniela Gondu (neznámy) a Jána Gondu (neznámy), doručenej dňa 15.06.2026 a ostatných predložených dokladov ako príslušný správny orgán podľa zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanovením §23 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) rozhodol:

Výrok

- vo veci žiadosti na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemkov: „trvalý trávny porast, orná pôda a vinica na zastavanú plochu“ pre viničný dom a sklad na náradie na parcelách reg. C KN č.1657/2 v záväznom druhu pozemku trvalý trávny porast (ďalej len „TTP“) o výmere 0,0011 ha (diel č.1), č.1657/5 v záväznom druhu pozemku orná pôda o výmere 0,0004 ha (diel č.2), obe v prospech novovzniknutej parcely C KN č.1657/6 o výmere zastavanej plochy spolu 0,0015 ha- sklad náradia a č.1658/1 v záväznom druhu pozemku vinica o výmere 0,0048 ha (diel č.3) k novozameranej parcele C KN č.1658/6 o výmere 0,0077 ha- viničný dom, v k.ú. Horné Žemberovce v zmysle geometrického plánu č.55610749-55/26 (ZPM č.702), úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 18.05.2026 pod č.G1-572/2026, v zmysle ustanovenia §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) o NESPLNENÍ PODMIENOK uvedených v ustanovení §11 ods.1 písm. a) zákona.

Odôvodnenie

Dňa 15.06.2026 bola na OU-LV-PLO doručená žiadosť od Anny Kaniovej rod. Bielikovej, trvale bytom Čajkovského 432/36, 949 11 Nitra – Klokočina (ďalej len „žadateľka“), Daniela Gondu (neznámy) a Jána Gondu (neznámy) na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemkov podľa ustanovenia § 11 ods.1 písm. a) zákona, pre legalizáciu stavieb viničného domu a skladu na náradie na parcelách reg. C KN č.1657/2, 1657/5 a č.1658/1 v k.ú. Horné Žemberovce (novovytvorené parcely reg. C KN č.1657/6 o výmere 0,0015 ha a č.1658/6 o výmere 0,0077 ha, obe v záväznom druhu pozemku zastavaná plocha).

K žiadosti boli zo strany žiadateľky doložené nasledovné prílohy:

- a. geometrický plán so zameraním skutočného stavu v prírode č.55610749-55/26 vyhotovený Ing. Filipom Struhárom (IČO: 55610749), Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa dňa 05.05.2026, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 18.05.2026 pod č.G1-572/2026 (ZPM č.702),
- b. dve stanoviská obce Žemberovce k zmene druhu pozemkov (TTP, orná pôda a vinica) č.117/2026/Var zo dňa 29.05.2026,
- c. potvrdenie obce o veku stavby č.117/2026 zo dňa 05.06.2026,
- d. čestné prehlásenie žiadateľky k veku stavieb zo dňa 14.06.2026,
- e. situačný zakres stavby.

Správny orgán si vo vlastnej réžii zabezpečil nasledovné listinné dôkazné prostriedky:

- a. listy vlastníctva č.17 a 2106 vyhotovené cez Informačný systém katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (portál www.oversi.gov.sk), dňa 22.06.2026,
- b. kópia katastrálnej mapy vyhotovená cez Informačný systém katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (portál www.oversi.gov.sk), dňa 22.06.2026 pod č. zákazky 92870/2026,
- c. výstupy z historických ORTOFOTO máp získané formou komparatívnej analýzy územia.

Pri posudzovaní žiadosti bolo zistené, že vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú stavby viničného domu a skladu na náradie postavené, je evidované v registri C KN operátu katastra nehnuteľností, nasledovne:

- a. LV č.17 (parcely C KN č.1657/2 v záväznom druhu pozemku TTP a č.1657/5 v záväznom druhu pozemku orná pôda), vo vlastníctve:

Daniel Gonda spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$, neznámy

Ján Gonda spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$, neznámy

Anna Kaniová rod. Bieliková spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$, žiadateľka

- b. LV č.2106 (parcely C KN č.1658/1 v záväznom druhu pozemku vinica), vo výlučnom vlastníctve:

Anna Kaniová rod. Bieliková spoluvlastnícky podiel 1/1, žiadateľka.

Vyššie uvedení spoluvlastníci parciel C KN č.1657/2, 1657/5 a 1658/1 sú účastníkmi konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu poľnohospodárskych pozemkov z TTP, ornej pôdy a vinice na zastavanú plochu pre legalizáciu novozameraného viničného domu a skladu na náradie na vyššie uvedených parcelách, v zmysle GP č.55610749-55/26 (ZPM č.702). Rozhodnutím o zmene druhu pozemkov sa OU-LV-PLO nedotýka vlastníctva pozemkov zapísaných vo vyššie uvedených listoch vlastníctva. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov ostáva zachované. Zmenou druhu pozemkov dotknutých parciel sa mení len druh pozemkov tak, aby evidenčný stav v katastri nehnuteľností bol v súlade so skutkovým stavom v teréne.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania alebo ich pobyt sú tunajšiemu úradu známi a preto Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 26 ods.1 správneho poriadku, používa na doručenie úradných listín verejnú vyhlášku.

Predmetné stavby boli z dôvodu potreby zosúladenia skutkového stavu v teréne so stavom právnym v operáte katastra nehnuteľností, reálne zamerané geometrickým plánom č.55610749-55/26 vyhotoveným Ing. Filipom Struhárom (IČO: 55610749), Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa dňa 05.05.2026, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 18.05.2026 pod č.G1-572/2026 (ZPM č.702).

Podľa ustanovenia §3 ods. 5 správneho poriadku, rozhodnutie správneho orgánu musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Podľa ustanovenia §32 ods. 1 a 2 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Predmetom žiadosti je procesný úkon legalizácie existujúcich stavieb v záujmovom území, ktorý bol žiadateľkou vyhodnotený ako predmet spadajúci do vymedzenia ustanovenia §11 ods.1 písm. a) zákona.

Na základe vyššie uvedeného podľa §11 ods.1 zákona, Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku ak:

- a. pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde,
- b. bol administratívne odňatý z PPF a zanikol dôvod a účel odňatia, pričom nezmenil charakter poľnohospodárskej pôdy.

Podľa ustanovenia §11 ods.3 zákona Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

V súlade s vyššie uvedeným a tiež s ustanovením §18 správneho poriadku OU-LV-PLO začal konanie verejnou vyhláškou vo veci žiadosti zo dňa 15.06.2026, vydaním Oznámenia o začatí konania s vytýčením terénnej obhliadky pod č.OU-LV-PLO1-2026/016387-002 zo dňa 09.07.2026, s potvrdením doby vyvesenia od 13.07.2026 do 28.07.2026 (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia). V tejto fáze stanovenej lehoty sa nikto zo zúčastnených osôb a účastníkov konania nevyjadril k jeho podkladu ani k spôsobu jeho zistenia, nenavrhol jeho doplnenie a nevyužil právo nazerať do spisu podľa § 23 správneho poriadku.

Podľa § 11 ods. 3 zákona Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodol o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemkov podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemkov v teréne. Dôvodom terénnej obhliadky a následného vyňatia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu bola legalizácia prístavieb k existujúcemu viničnému domu (zimná záhrada s terasou a sklad na náradie) na základe skutkového stavu v teréne, v súlade s GP č.55610749-55/26, v prípade ktorých nedošlo k zápisu stavieb v katastri nehnuteľností na zastavanú plochu.

OU-LV-PLO vykonal dňa 21.07.2026 terénnu obhliadku za účasti pracovníkov tunajšieho úradu (Ing. Beata Guľanová, Ing. Karol Birčák) a ostatných prítomných podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá bola súčasne s fotodokumentáciou zaevidovaná pod spisovým číslom záznamu OU-LV-PLO1-2026/016387-003. Výstupom z tvaromiestneho šetrenia skutkového stavu v teréne je zápisnica spísaná dňa 21.07.2026.

Z terénnej obhliadky dotknutých pozemkov a z predložených dokladov bolo zjavné, že sa nachádzame mimo zastavaného územia obce Žemberovce k.ú. Horné Žemberovce, vo viničnej lokalite. Na pozemkoch parc. reg. C KN č.1657/2 v záväznom druhu pozemku TTP a č.1657/5 v záväznom druhu pozemku orná pôda bola postavená nebytová budova bez označenia súpisným číslom – sklad náradia (novovzniknutá parc. C KN č.1657/6 o výmere zastavanej plochy spolu 0,0015 ha, diely č.1-2) a na pozemku parc. C KN č.1658/1 v záväznom druhu pozemku vinica bola v rozsahu použitej poľnohospodárskej pôdy 0,0048 ha (diel č.3) k pôvodnej stavbe viničného domu zrealizovaná prístavba zimnej záhrady s terasou (novovzniknutá parc. C KN č.1658/6 o výmere zastavanej plochy spolu 0,0077 ha v záväznom druhu pozemku zastavaná plocha). V čase konania terénnej obhliadky sa správny orgán podarilo preukázať, že sa jedná o zväčšenie zastavanej plochy pôvodného viničného domu, ktorý bol postavený podľa slov predchádzajúceho vlastníka Miroslava Tereňa v roku 1975. Taktiež je možné pripustiť, že celkový vzhľad a funkčné využitie rešpektujú miestne pomery a rekreačný účel objektu.

Spoluvlastníctvo k majetkovej podstate parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, žiadateľka nadobudla titulom nadobudnutia: V-2219/2025 – kúpna zmluva zo dňa 19.05.2025, rozhodnutie zo dňa 26.06.2025– vz. 115/2025. Z kontextu čestného prehlásenia o veku stavby zo dňa 14.06.2026 je zrejmé, že sa žiadateľka pokúsila deklarovať prístavbu zimnej záhrady s terasou k pôvodnej stavbe viničného domu ako staršiu stavbu na účely zjednodušenej zmeny druhu pozemku. Avšak spojením terénneho šetrenia a historického komparatívneho prieskumu územia z ortofotomáp, správny orgán vyvrátil pravdivosť tvrdení o veku tejto prístavby.

Správny orgán v konaní využil princíp overenia skutkového stavu vykonaním dôkazov na mieste a vyhodnotením podkladov (zásada materiálnej pravdy). Žiadateľka uplatňovala postup podľa ustanovenia §11 zákona, ktorý slúži na uvedenie právneho stavu v katastri nehnuteľností do súladu so skutočným (faktickým) stavom. Tento postup sa aplikuje najmä v prípadoch, keď na poľnohospodárskej pôde stoja staršie stavby (postavené pred účinnosťou stavebného zákona alebo dlhodobo existujúce) a ide o nápravu nesúladu registrov bez potreby dodatočného povoľovania nepoľnohospodárskeho použitia pôdy.

Na základe miestneho šetrenia (terénnej obhliadky) a krížového overenia s historickými ortofotomapami a predloženými listinami o veku stavieb, Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zistil, že stavebné objekty na dotknutých pozemkoch sú novšími stavbami. Predložené doklady o veku stavieb nebolo možné zosúladiť s reálnym časovým vývojom územia zachyteným na ortofotomapách.

Nakoľko stavby nespĺnili zákonné podmienky časového vzniku pre uplatnenie osobitného režimu podľa ustanovenia §11 zákona, absentujú hmotnoprávne predpoklady na vyhovie žiadosti a preto správny orgán rozhodol o zastavení správneho konania z dôvodu neoprávnenosti uplatneného právneho nároku (§11 zákona).

Záverom terénnej obhliadky bol žiadateľke odporučený nový postup podľa ustanovenia §19 zákona, ktorý upravuje usporiadanie neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy v záujmovom území. To znamená, že žiadateľka musí podať novú žiadosť na usporiadanie nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde podľa ustanovenia §19 zákona a tento proces spravidla podlieha dodatočnému posúdeniu ochrany pôdy, výpočtu odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy a prípadnému riešeniu priestupku za neoprávnené použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

Na základe uvedených skutočností a terénnej obhliadky možno konštatovať, že časť predmetných poľnohospodárskych druhov pozemkov pod stavbami parc. C KN č.1657/2 (diel č.1), 1657/5 (diel č.2) a č.1658/1 (diel č.3) zmenila vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde, avšak vzhľadom k veku stavby skladu náradia a prístavby zimnej záhrady s terasou (postavené po rozhodnom období 06/1992) v procese legalizácie, sa pre žiadateľku nevzťahuje ustanovenie, v zmysle ktorého je možné podať žiadosť podľa §11 zákona.

Zhrnutie:

Správny orgán po dôkladnom preskúmaní skutkového a právneho stavu NEDOSPEL k stotožneniu sa so zámerom žiadateľky, ktorej cieľom je dodatočná legalizácia už existujúcich nepovolených stavieb v záujmovom území. Na základe vyhodnotenia predložených podkladov, charakteru územia, miestneho šetrenia a dotknutých právnych predpisov, má Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy za preukázané, že zo strany žiadateľky nie je možné aplikovať ustanovenia osobitnej právnej úpravy, ktoré by ju oprávňovali na podanie žiadosti o odňatie alebo predchádzajúci súhlas podľa ustanovenia §11 zákona. Keďže neboli splnené zákonné podmienky pre uplatnenie osobitného postupu v zmysle citovaného ustanovenia (§11 zákona), správny orgán konštatuje, že zamýšľaný právny nárok žiadateľky NEMÁ OPORU v platnej právnej úprave, v dôsledku čoho nie je možné požadovanému zámeru dodatočnej legalizácie vyhovieť.

Zatiaľ čo §11 zákona zakazuje dodatočné povoľovanie nových stavieb postavených v rozpore so zákonom, ustanovenie §19 zákona predstavuje zákonný mechanizmus na majetkovoprávne a evidenčné usmernenie a uvedenie skutkového stavu do súladu so stavom právnym pri stavbách postavených v minulosti (zohľadňujúc obdobie ich vzniku a historické súvislosti neoprávneného záberu). Aplikácia ustanovenia §19 zákona, je preto pre dotknuté objekty prístavby k viničnému domu (terasa, zimná záhrada) a skladu na náradie, postavené na poľnohospodárskom druhu pozemkov jediným prístupným právnym postupom k zosúladeniu reálneho stavu na pozemkoch s údajmi katastra nehnuteľností.

V zmysle § 18 správneho poriadku podaním žiadosti na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku žiadateľkou dňa 15.06.2026 bolo začaté správne konanie v predmetnej veci, čo bolo účastníkom správneho konania oznámené listom číslo OU-LV-PLO1-2026/016387-002 zo dňa 09.07.2026, prostredníctvom úradnej tabule OU-LV-PLO, zároveň na svojom webovom sídle a prostredníctvom úradnej tabule obce Žembovice, zároveň na webovom sídle OU-LV-PLO. V súlade s ustanovením §23 správneho poriadku OÚ Levice, PLO oznámil účastníkom konania v tomto liste, že so súvisiacim materiálom sa môžu oboznámiť na OÚ Levice, PLO v termíne do 10 dní na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Podľa § 33 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Oboznámiť sa s rozhodnutím pred jeho vydaním, mohli účastníci konania v termíne do 7 dní od prevzatia upovedomenia pred vydaním rozhodnutia č.OU-LV-PLO1-2026/016387-005 zo dňa 11.08.2026 na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny, s potvrdením doby vyvesenia od 10.09.2026 do 25.09.2026 (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia). V tejto fáze stanovenej lehoty sa tiež nikto zo zúčastnených osôb a účastníkov konania nevyjadril k jeho podkladu ani k spôsobu jeho zistenia, nenavrhol jeho doplnenie a nevyužil právo nazerať do spisu podľa § 23 správneho poriadku.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu OU-LV-PLO použije na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že rozhodnutie o zastavení konania vo veci zmeny druhu pozemkov: „TTP, orná pôda a vinica na zastavanú plochu“ pre viničný dom a sklad na náradie na parcelách reg. C KN č.1657/2 v záväznom druhu pozemku TTP o výmere 0,0011 ha (diel č.1), č.1657/5 v záväznom druhu pozemku orná pôda o výmere 0,0004 ha (diel č.2), obe v prospech novovzniknutej parcely C KN č.1657/6 o výmere zastavanej plochy spolu 0,0015 ha- sklad náradia a č.1658/1 v záväznom druhu pozemku vinica o výmere 0,0048 ha (diel č.3) k novozameranej parcele C KN č.1658/6 o výmere 0,0077 ha- viničný dom, v k.ú. Horné Žemberovce v zmysle geometrického plánu č.55610749-55/26 (ZPM č.702), sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Žemberovce o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní, odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Oznámenie sa doručí:

1. Obec Žemberovce, SNP 375/39, 935 02 Žemberovce (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu)
2. Daniel Gonda (verejnou vyhláškou)
3. Ján Gonda (verejnou vyhláškou)
4. Anna Kaniová rod. Bieliková

Toto oznámenie podľa ustanovenia §26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Žemberovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....

Vybavuje:

Ing. Beata Guťanová, 0961322074, beata.gutanova@minv.sk

Ing. Adrián Várdai

vedúci odboru

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

Anna Kaniová, Čajkovského 432/36, 949 11 Klokočina, Slovenská republika

Obec Žemberovce, SNP 375, 935 02 Žemberovce, Slovenská republika

Okresný úrad Levice, úradná tabuľa, Rozmarínová ul. 0/4, 934 01 Levice, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA, „Viničný dom a sklad na náradie_ legalizácia“, - Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemkov (legalizácia) podľa ustanovenia §11 ods. 3 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pre existujúcu stavbu viničného domu s prístavbou a skladu na náradie, v rozsahu použitej poľnohospodárskej pôdy celkom 63 m2 v k.ú. Horné Žemberovce (novovzniknuté parcely C KN č.1657/6 o výmere 0,0015 ha a C KN č.1658/6 o výmere 0,0077 ha, obe v záväznom druhu pozemku zastavaná plocha), v zmysle GP č.55610749-55/26 (ZPM č.702).]
Identifikátor:	OU-LV-PLO1-2026/016387-0060868/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Adrián Várdai
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.10.2026 09:10:26 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.10.2026 09:10:42 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-PLO1-2026/016387-0060868/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Beata Guťanová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Levice IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	21.10.2026
Podpis a pečiatka:	