

# O.V.S. - prenájom nebytových priestorov - SŠ, Štefánikova 64, Bardejov

Spät

O.V.S. - prenájom - nebytové priestory - Spojená škola, Štefánikova 64, Bardejov  
(uzávierka 11.04.2025, 14:00 hod.)

[Prenájom majetku](#)

## Ponuka na prenájom – OVS – nebytové priestory – Spojená škola, Štefánikova 64, Bardejov

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zverejneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Spojená škola, Štefánikova 64, Bardejov**

Sídlo: Štefánikova 64, 085 01 Bardejov

IČO: 42077150

DIČ: 2022434678

IČ DPH:SK2022434678

Štatutárny orgán: Mgr. Viera Kisoová, riaditeľka školy

Kontaktná osoba: Ing. Slavka Bobáková, zástupca riaditeľa pre technicko – ekonomickú činnosť

Telefón: 054 488 0170, 0908 020 122

### 2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa súťaže – nebytových priestorov v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 10575 v katastrálnom území Bardejov, súpisné číslo stavby 2636, na parcele registra KN C 1618/7 v meste Bardejov, Štefánikova 64, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší.

Predmetom prenájmu budú nebytové priestory na prízemí budovy stravovania hlavnej budovy, a to:

- Miestnosti číslo 130 a 131 – prenajímaná plocha nebytového priestoru je 20,10 m<sup>2</sup>

K miestnostiam bude daná do prenájmu aj časť prislúchajúcich spoločných priestorov (chodby, sociálne zariadenia o výmere 13,23 m<sup>2</sup>).

Miestnosti č. 130, 131 nie je možné prenajať samostatne. Predmetom nájmu nie je žiadny hnutelný majetok.

### 3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je **nájomná zmluva**, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.
- b) Minimálna ponúkaná **výška nájomného** za nehnuteľný majetok okrem platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku je stanovená **v minimálnej výške takto**:
  - plocha využívaná na služby : 37,89 €/m<sup>2</sup>/rok
  - plocha využívaná ako sklady: 20,29 €/m<sup>2</sup>/rok
  - plocha využívaná ako kancelárie: 38,71 €/m<sup>2</sup>/rok
  - plocha využívaná ako spoločné priestory: 15,19 €/m<sup>2</sup>/rok**Minimálna ponúkaná výška nájomného za nehnuteľný majetok bez platieb za energie je uvedená bez DPH, prenajímateľ DPH nebude účtovať. Platby za energie a ostatné služby spojené s nájomom budú účtované s DPH podľa platnej legislatívy Zákona o Dani z pridanej hodnoty.**

Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.
- c) **Doba nájmu**: nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpoveďnou lehotou 3- mesačnou bez uvedenia dôvodu.

### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné **doručiť** na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 11.04.2025, do 14.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:  
**„Obchodná verejná súťaž – Nájom majetku – neotvárať“**

na adresu:

**Spojená škola, Štefánikova 64, Bardejov**  
**Štefánikova 64**  
**084 01 Bardejov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa

súťaže.

**Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.**

b) Návrh musí obsahovať:

- oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
- **ponúkaná výška nájomného v €/m<sup>2</sup>/rok**
  
- **predmet nájmu**
- **účel nájmu**
- **dobu nájmu**
- **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
  - nájomca – **fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
  - nájomca – **fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaná a v živnostenskom registri: ...../č.: ..... alebo
  - nájomca – **právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka.....
  
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
- kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail)

c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.

d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.

g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.

h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

## 5. Obhliadka majetku

Obhliadka priestorov na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu **po telefonickom dohovore** s Ing. Slavka Bobáková, zástupkyňa riaditeľa školy pre TEČ, t. č.: 054 488 0170.

## 6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 27.03.2025 do 11.04.2025, 14:00

## Zápisnica z O.V.S

Zápisnica z vyhodnotenia OVS bude zverejnená po ukončení súťaže.

Publikované: 27. 3. 2025

Aktualizované: 27. 3. 2025