

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 3216/1
83291 Bratislava-Nové Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OS-SÚ/1822/381/2026/SUC

Vybavuje/linka
Mgr. Jana Suchá

Bratislava-Vajnory
01. 04. 2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Mestská časť Bratislava Vajnory prijala dňa 25.03.2026 žiadosť na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na súbor stavieb na zmenu dokončenej stavby podľa § 50 Stavebného zákona na:
prístavba jedálne ZŠ Za Kasárňou

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 prístavba jedálne a spevnené plochy
SO 02 areálová dažďová kanalizácia a vsak

stavebník: Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava IČO: 00603317, v zastúpení Ing. arch. Martina Ilčíkovej, Halašova 11, Bratislava na základe splnomocnenia zo dňa 13.03.2026

miesto stavby: ulica Za Kasárňou

stavebné pozemky: reg. C KN parcelné číslo 12211/1, 12211/47, 12211/48, 12211/49, 12211/51 v katastrálnom území Nové mesto zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na liste vlastníctva č. 3749 vo vlastníctve stavebníka

účel hlavnej stavby: 1250 budovy pre výchovu a vzdelávanie- budova školského zariadenia

ostatné stavby: areálová dažďová kanalizácia a vsak

druh stavby: zmena dokončenej stavby

typ stavby: podľa § 3 stavebného zákona- budova

charakter stavby: trvalá stavba

spracovateľ PD: Ing. arch. Tomáš Molnár, autorizovaný architekt reg. č. *2187AA*, dokumentácia vypracovaná apríl 2025

Stručný popis

PD rieši návrh prístavby existujúcej jednopodlažnej stavby jedálne, ktorá je umiestnená v oplotenom areáli základnej školy na ulici Za kasárňou, kde sa taktiež nachádzajú budova školy, telocvičňa a ďalšie drobné stavby. Prístavbou sa rozšíria priestory jedálne a kuchyne a v jestvujúcej časti stavby sa zrealizujú dispozičné úpravy a udržiavacie práce čím sa (bez navýšenia počtu žiakov a zamestnancov) dosiahne vyšší komfort pre stravovanie a prípravu jedál. Jedáleň má aktuálne zastavanú plochu 561,0m² a spolu s prístavbou o ploche 416,0m² bude mať celkovú zastavanú plochu 977,0m². Projektová dokumentácia obsahuje aj návrh spevnených plôch- popri obvodovej stene prístavby sa vybuduje chodník s výmerou 81.0m². Odvedenie dažďových vôd zo strechy jedálne je navrhnuté prostredníctvom novej areálovej dažďovej kanalizácie s vyústením do nového vsakovacieho zariadenia v areáli školy. Napojenie stavby na sieť technického vybavenia (verejný vodovod, verejná kanalizácia a distribučná sieť elektriny) sú vyhovujúce a zostávajú v pôvodnom stave.

Dopravné riešenie:

Areál školy je dopravne napojený existujúcim vjazdom z ulice Za kasárňou. Prístavba jedálne nie je spojená s navýšením počtu zamestnancov ani stravníkov a z toho dôvodu si nevyžaduje úpravu počtu parkovacích státí.

Plošné bilancie a kapacitné údaje

pôvodný stav	navrhovaný stav
výmera záujmového územia	18892,00m ² 18892,00m ²
zastavaná plocha	2933,00m ² 3349,00m ²
podlažná plocha nadzemných podlaží	5797,00m ² 6213,00m ²
podlažná plocha nebytovej funkcie	5797,00m ² 6213,00m ²
započítateľná zeleň	10819,00m ² 10322,00m ²
spevnené plochy	5140,00m ² 5221,00m ²

Pre stavebný zámer vydalo hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno- plánovacou dokumentáciou hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS OUIČ 48605/2026-137694/Zsi zo dňa 02.03.2026 Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s § 51 ods. 1 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Spisový materiál je kompletný, tunajší úrad Vám umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Návrhy, pripomienky a námietky môžu podľa ustanovenia § 51 ods. 2 Stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky správny orgán neprihliadne

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere (t. j. do predloženej projektovej dokumentácie stavby, ďalších dokladov, stanovísk a posúdení) je možné podľa ustanovenia § 23 správneho poriadku nahliadnuť, v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok 8.00 – 12.00

V zmysle § 14 správneho poriadku, účastník konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 17 správneho poriadku sa účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu.

Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Podľa ustanovenia § 52 stavebného zákona „Návrhy pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie, alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov“.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Po zvesení verejnej vyhlášky mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, túto žiadame doručiť na stavebný úrad Bratislava – Vajnory.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky zverejnením na webovom sídle Mestskej časti Bratislava Vajnory v časti „Úradná tabuľa“ ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Ing. arch. Martina Ilčíková, Halašova 11, 831 03 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. vlastníkom pozemkov p. č. 22480/2, 22482/3, 22482/2, 22483/2, 22484/2, 22485/2, 22486/2, 22487/2, 22488/2, 22489/2, k. ú. Nové Mesto

dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odd. civilnej ochrany, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
4. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
5. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava
11. Technické siete Bratislava a. s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

