

•
podľa rozdeľovníka,
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

108180/9510/2025

Vybavuje/linka

Ing. Pitoňák/052 7167 267

Poprad

02. 12. 2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania - verejná vyhláška

Navrhovateľ NOVÉ NÁBREŽIE s.r.o., Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad, IČO: 52 690 385, v zastúpení Ing. Monikou Dulíkovou, OSA&partners, s.r.o., Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad, IČO: 50 996 321, podal dňa 26.11.2025 na Mesto Poprad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť inžinierskej stavby:

„SO 605.2 – Parkovisko pre bytový dom D, SO 604.21 – Obslužné komunikácie pre bytový dom D, SO 606.1 – Vedľajšie komunikácie (pešie) - chodníky, SO 606.2 – Vedľajšie komunikácie (pešie) - chodníky, SO 701.2 – Cyklochodník – medzi riekou Poprad a bytovým domom D“ na pozemkoch KN-C parc. č. 2005/7, 2006/57, 2006/58, 2006/59, 2006/60, 2006/61, 2006/62, 2006/63, 2006/64, 2006/65, 2006/66, 2006/67, 2006/68, 2006/69, 2006/70, 2006/71, 2006/73, 2006/74, 2006/75, 2006/76, 2006/77, 2006/78, 2006/79, 2006/80, 2006/81, 2006/82, 2006/83, 2006/84, 2006/85, 2006/86, 2006/87, 2006/88, 2006/89, 2006/90, 2006/91, 2006/92, 2006/93, 2006/94, 2006/95, 2006/96, 2006/97, 2006/98, 2006/99, 2006/100, 2006/101, 2006/103, 2006/104, 2006/105, 2006/106 k.ú. Poprad.

Na stavbu bolo Mestom Poprad vydané stavebné povolenie číslo 83780/6501/2024 dňa 04.11.2022. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Poprad, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 120 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 pôvodného stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

13. januára 2026 o 11.00 hod.

so stretnutím prizvaných na stavbe „Nové nábřežie Poprad“ v Poprade na sídlisku Západ v kancelárii stavbyvedúceho.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade pred dňom ústneho pojednávania a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania a dotknuté orgány, môžu uplatniť námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Na ústne pojednávanie navrhovateľ predloží:

- doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 140c ods. 2 pôvodného stavebného zákona stavebný úrad zasiela Ministerstvu životného prostredia SR elektronicky návrh na začatie kolaudačného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku číslo 3845/2021-1.7/mš, 43710/2021, 43727/2021-int. spoločne s oznámením o začatí kolaudačného konania.

Stavebný úrad oznamuje účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou podľa § 80 ods. 1 pôvodného stavebného zákona najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním tak, že sa oznámenie vyvesí na úradnej tabuli mesta Poprad a elektronickej úradnej tabuli mesta na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli mesta.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- dotknutým orgánom:

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, vodná správa), Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Mesto Poprad, oddelenie majetkové, oddelenie územného plánu a dopravy, oddelenie životného prostredia, oddelenie stavebného poriadku, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Na vedomie

Ing. Monika Dulíková, OSA & partners, s.r.o, Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad – splnomocnený zástupca navrhovateľa

Ing. Kristína Horáková
vedúca odboru rozvoja mesta na
základe poverenia primátora mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky