

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona, v konaní o povolení užívania stavby preskúmal podľa § 81 pôvodného stavebného zákona návrh na vydanie užívacieho povolenia stavby, ktorú dňa 22.05.2025 podalo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania podľa § 82 pôvodného stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

stavby: „**Príjazdová komunikácia k NsP II. typu Bratislava – Petržalka (Antolská)**“

v rozsahu stavebných objektov:

- Cesta
- Vonkajšie osvetlenie
- Sadové úpravy

miesto stavby: Bratislava, katastrálne územie Petržalka – pozemky:

reg. C-KN parc. č. 2848/163, zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava,

reg. C-KN parc. č. 2845/9, zapísaný na LV č. 2644, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava,

reg. C-KN parc. č. 1506/4, nezaložený LV

reg. E-KN parc. č. 9-5248/1, zapísaný na LV č. 4833, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava,

reg. E-KN parc. č. 9-6080/2 zapísaný na LV č. 4836, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba

účel stavby: inžinierska stavba.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 pôvodného stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím a podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

3. Prípadné zmeny dokončenej stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Vlastník stavby je podľa § 86 pôvodného stavebného zákona povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu zdravia a bezpečnosti dopravy.
5. Vlastník stavby je podľa § 103 pôvodného stavebného zákona povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
6. Stavebník je povinný na základe **Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** evidenčné číslo nájomcu: 08 88 0765 25 00 uzavrieť bez zbytočného odkladu zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
7. Stavebník po právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia je na základe stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS SSÚC 48578/2026-208433 zo dňa 08.04.2026 povinný predmetnú stavbu odovzdať do správy a údržby Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, oddelenie správy a údržby ciest.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

Odôvodnenie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) podalo dňa 22.05.2025 na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Príjazdová komunikácia k NsP II. typu Bratislava – Petržalka (Antolská)“** v rozsahu stavebných objektov Cesta, Vonkajšie osvetlenie a Sadové úpravy. Uvedeným dňom začalo kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 59349/2025/516243 zo dňa 11.08.2025 oznámil v súlade s ustanovením § 80 pôvodného stavebného zákona začatie kolaudačného konania stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 17.09.2025. Špeciálny stavebný úrad zároveň upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočnosti, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní stavby si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad skúmal, či bola stavba zrealizovaná v súlade s vydaným stavebným povolením č. 1226/87-327/4-Ze zo dňa 20.07.1987 stavebným úradom a či jej užívaním nebude ohrozený verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia. Na miestnom zisťovaní bola vykonaná obhliadka stavby a boli zistené, že stavba je užívania schopná a užívacie povolenie bude vydané po doplnení všetkých dokladov v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, potrebné na riadne preskúmanie návrhu a po vysporiadaní majetkovo-právnych vzťahov so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.

Kolaudačné konanie bolo prerušené rozhodnutím č. MAGS ODP 59349/2025/586934 zo dňa 30.09.2025 a súčasne bol stavebník vyzvaný na doplnenie podania o doklady v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, hlavne určenie použitia

dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode použitých stavebných výrobkov, evidenciu odpadov zo stavby a doklad o ich uložení, splnenie podmienky vyplývajúcej z vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. zo dňa 17.09.2025, potrebné na riadne preskúmanie návrhu.

Stavebník listom zo dňa 31.03.2026 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie svojho podania a zároveň požiadal o odpustenie zmeškanej lehoty. Špeciálny stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel a termín na doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predĺžil do 15.06.2026 listom č. MAGS ODP 44845/2026/210927 zo dňa 13.04.2026.

Stavebník dňa 11.08.2026 opätovne požiadal o odpustenie zmeškanej lehoty a zároveň požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie svojho podania z časových dôvodov potrebných na získanie požadovaných dokladov, ktoré sa v tom čase finalizovali. Špeciálny stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel a termín na doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predĺžil rozhodnutím č. MAGS ODP 44845/2026/568603 zo dňa 01.09.2026 o 90 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Po doplnení chýbajúcich dokladov dňa 13.10.2026, na základe výsledkov ústneho pojednávania a kladných stanovísk dotknutých orgánov špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní stavby preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby, prejednal ho s účastníkmi konania, s dotknutými orgánmi a dotknutými organizáciami a konštatuje, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa vyjadrili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, SSUC - stanovisko z ústneho pojednávania;
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2025/002725-002 zo dňa 06.10.2025;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko zo dňa 17.09.2025;

Stavebník k užívaniu stavby predložil tieto doklady:

- dokumentáciu kvality stavby (doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, protokoly o skúškach),
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, zo dňa 24.05.2000,
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení č. MAGS ODP 55761/2026-449437 zo dňa 28.05.2026, č. zápisnice 20/2026,
- geometrický plán č. 12/2023 zo dňa 30.05.2023, ktorý vypracoval Ing. Viktor Opál a autorizačne overil Ing. Juraj Bahna, úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1255/2023 dňa 07.07.2023,
- stavebný denník,
- situácia trvalého dopravného značenia,
- potvrdenie č. 20230566 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy,
- čestné prehlásenie stavebníka o nakladaní s odpadom, zo dňa 05.11.2025,
- Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena evidenčné číslo nájomcu: 08 88 0765 25 00,
- stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, oddelenie správy a údržby ciest, č. MAGS SSÚC 48578/2026-208433 zo dňa 08.04.2026, k prevzatí stavby,
- správa o revízii elektrického zariadenia zo dňa 18.10.1999,

- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 správneho poriadku je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Príloha pre stavebníka: 1 x overená dokumentácia skutočného vyhotovenia

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (stavebník)
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO 36 022 047
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parc. č. 2848/163, 2845/9, 1506/4 a pozemky reg. E-KN parc. č. 9-5248/1, 9-6080/2;
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
 - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO 36 022 047

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SV-ODS, SSUC
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS,

4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
10. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603481 (stavebník)
13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO 36 022 047

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

14. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

15. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: