



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti p. Lukáša Ridzoňa, bytom Podkamenné 52/18, 029 56 Zákamenné, p. Jozefíny Michaligovej, bytom Podkamenné 40/4, 029 56 Zákamenné a p. Michala Fafejtu, bytom ulica pri Bielej Orave 232/11, 029 56 Zákamenné, na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálnom území Zákamenné, lokalita Kamenné, doručenej dňa 08.04.2026,

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Zákamenné, lokalita Kamenné, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, že v uvedenej lokalite došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 08.04.2026 bola na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor doručená spoločná žiadosť, ktorú podali p. Lukáš Ridzoň, bytom Podkamenné 52/18, 029 56 Zákamenné, p. Jozefína Michaligová, bytom Podkamenné 40/4, 029 56 Zákamenné a p. Michal Fafejta, bytom ulica pri Bielej Orave 232/11, 029 56 Zákamenné vo veci návrhu na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej len „JPÚ“) podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona pre časť katastrálneho územia Zákamenné, v lokalite Kamenné, podľa grafickej prílohy. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že „v danej lokalite je po zapracovaní operátu ROEP značná rozdrobenosť pozemkov a ich vlastníckych vzťahov. Neprístupnosť a komplikované vlastnícke vzťahy neumožňujú vytvárať ucelené parcely pre budúce hospodárenie na poľnohospodárskej pôde a ich sprístupnenie“.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní žiadosti usúdil, že uvedené skutočnosti sú dôvodom na vykonanie JPÚ a nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav.

Správnym orgánom príslušným na vykonanie pozemkových úprav je v zmysle § 5 ods. 4 zákona Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor.

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Zákamenné, v lokalite Kamenné sa vykonávajú v súlade s § 2 ods. 1 písm. b) zákona z dôvodu vzniku podstatných zmien vo

vlastníckych a užívacích pomeroch a týka sa pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, ktorý je znázornený v grafickej časti v prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec Zákamenné.

Prípravné konanie je vykonávané za účelom:

- a) preverenia dôvodov vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu JPÚ, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z JPÚ,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o JPÚ; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav .

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8c zákona v spojitosti s § 8 zákona o povolení resp. o nepovolení jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona sa toto nariadenie prípravného konania zverejní v obci Zákamenné na verejne prístupnom mieste po dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Návrh obvodu jednoduchých pozemkových úprav




Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Doručí sa

Účastníkom verejnou vyhláškou

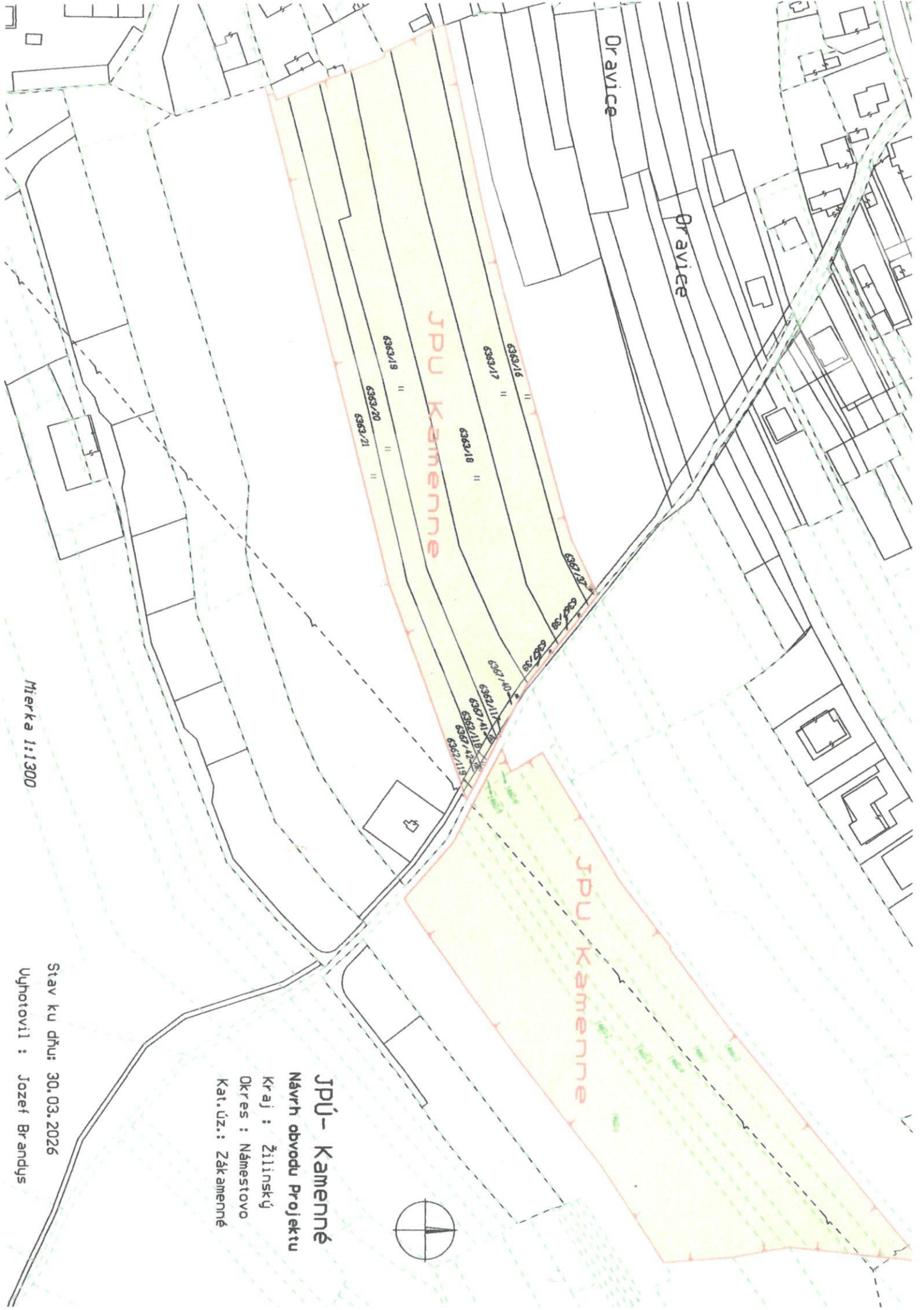
Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
(podpis, pečiatka)

.....
(podpis, pečiatka)



JPU Kamenné

JPU Kamenné

JPU - Kamenné

Návrh obvodu Projektu

Kraj : Žilinský

Okres : Námestovo

Kat.úz.: Zákamenné



Mierka 1:1300

Stav ku dňu: 30.03.2026

Uhotovil : Jozef Brandys