ECLI:SK:OSNR:2026:4125212043.3

Sp. zn.:17Vyd/2/2025 - 55
IČS: 4125212043

VYZÝVACIE UZNESENIE

Okresný súd Nitra v právnej veci **navrhovateľov: 1/ Gabriel Dunka,** nar. bytom Ivanská ulica č. 1312/7, 951 15 Mojmírovce, **2/ Mária Dunková,** nar. , bytom Ivanská ulica č. 1312/7, 951 15 Mojmírovce, obaja právne zastúpení: JUDr. Ladislav Krčmárik, advokát, so sídlom Štefánikova trieda č. 30, 949 01 Nitra, IČO: 41846508, **za účasti účastníkov: 1/ Miroslav Draškovič, rod. Draškovič,** nar. bytom L. Novomeského č.770/14, 927 01 Šaľa, **2/ Viera Štrichovancová, rod. Draškovičová,** nar. , bytom Neded č. 421, 925 85 Neded, **3/ Soňa Takácsová, rod. Draškovičová,** nar. bytom Okružná č. 1024/2, 927 01 Šaľa, **4/ Milena Rácová, rod. Draškovičová,** nar. , bytom Hlavná č. 2112/95, 927 01 Šaľa, **5/ Dana Kornideszová, rod. Draškovičová,** nar. bytom Neded č. 547, 925 85 Neded, **6/ Linda Kováčová, rod. Kováčová,** nar. , bytom Narcisová č. 1948/19, 927 05 Šaľa – Veča, **7/ LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,** Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, **8/ Slovenský pozemkový fond,** so sídlom Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, **o návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,** takto

r o z h o d o l :

I. V y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v obci Mojmírovce, v katastrálnom území Mojmírovce, zapísaných na LV č. 628, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 601, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m2, stavby – rodinný dom so súpisným číslom 1312, postavený na pozemku parc.č. 601, v podiele 1/1 k celku.

II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do **31.05.2027** na Okresný súd Nitra k sp. zn. 17Vyd/2/2025.

O d ô v o d n e n i e

1. Dňa 12.11.2025 bol Okresnému súdu Nitra (ďalej len „súd“) doručený návrh na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Navrhovatelia návrh odôvodnili tým, že ako manželia začali v roku 1983 na podklade ústne uzatvorenej

kúpnej zmluvy s vlastníkom a jeho deťmi užívať nehnuteľnosti vedené na LV č. 628, v kat. úz. Mojmírovce, Obec Mojmírovce, a to rodinný dom so súpisným číslom 1312, postavený na parcele číslo 601 ako aj zastavané plochy a nádvoria parcelné číslo 601 o výmere 151m². Súčasná vlastníčka nehnuteľností (Mária Draškovičová-nebohá, zomr. 12.6.2000) bola v tom čase jedným zo súrodencov predchádzajúceho vlastníka. Rodinný dom, ktorý bol v tom čase v dezolátnom stave navrhovatelia postupne zrekonštruovali. Navrhovatelia ako manželia predmetné nehnuteľnosti užívajú od roku 1983, rodinný dom postupne zrekonštruovali a užívajú ho ako ich skutočné vlastníctvo nerušene a nepretržite. O tejto skutočnosti majú vedomosť susedia, zamestnanci Obecného úradu v Mojmírovciach, pričom obaja manželia-navrhovatelia majú trvalý pobyt v obci nahlásený od roku 1993. Tieto nehnuteľnosti sú momentálne evidované na Máriu Draškovičovú rod. Horváthová, naposledy bytom Sladečkovce (teraz Močenok) č. 668, ktorá zomrela v roku 2000.

Navrhovatelia sa prostredníctvom svojho právneho zástupcu listom zo dňa 11.08.2025, označeným ako „Žiadosť o poskytnutie informácie", obrátili na Obecný úrad v Močenku so žiadosťou o poskytnutie informácie o dedičoch po nebohej Márii Draškovičovej, pričom Obecný úrad v Močenku vo svojej odpovedi zo dňa 08.09.2025 uviedol, že nebohá Mária Draškovičová mala sedem potomkov, z ktorých dvaja už zomreli. Všetci ostatní žijúci potomkovia nebohej Márie Draškovičovej vystupujú v predmetnom konaní v procesnom postavení žalovaných.

Uvedenú nehnuteľnosť navrhovatelia užívajú dobromyseľne s vedomím, že táto im patrí. Za predmetnú nehnuteľnosť riadne uhrádzajú daň. Navrhovatelia majú za to, že splnili zákonný predpoklad vydržania predmetnej nehnuteľnosti tak ako to ustanovuje § 134 odsek 1, Občianskeho zákonníka. Navrhovatelia nadobudli vlastnícke právo vydržaním k predmetným nehnuteľnostiam k 13.7. 1993.

2. Navrhovatelia ako prílohu návrhu o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pripojili úmrtný list neb. Márii Draškovičovej, zomr. 12.06.2000, Informatívny výpis z LV č. 628 k.ú. Mojmírovce, Potvrdenie obce Mojmírovce – úhrada daní zo dňa 19.08.2025, Potvrdenie o pobyte zo dňa 22.09.2025, Potvrdenie obce Mojmírovce o užívaní nehnuteľností, Čestné prehlásenie majiteľov susediacich nehnuteľností.

3. **Podľa § 359f ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len ako "CMP"),** vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

4. **Podľa § 359f ods. 4 CMP**, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

5. **Podľa § 359c ods. 2 CMP,** účastníkom konania je
a) navrhovateľ,
b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,
c) správca lesného pozemku, a
d) Slovenský pozemkový fond.

6. **Podľa § 359h ods. 1 CMP,** námietky môže podať

a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo,
d) iná osoba.

7. **Podľa § 359h ods. 2 CMP,** námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

8. **Podľa § 359h ods. 3 CMP,** v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba
a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

9. **Podľa § 359h ods. 4 CMP**, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

10. Nakoľko navrhovatelia podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

P o u č e n i e: Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

V Nitre dňa 06.10.2026

OKRESNÝ SÚD 34 NITRA

Mgr. Denisa Mesárošová
sudkyňa

Za správnosť vyhotovenia: