

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY

ZaD 11
2.2. Regulačný výkres

Mierka 1:10 000
apríl 2026

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
ZMENY A DOPLNKY 11

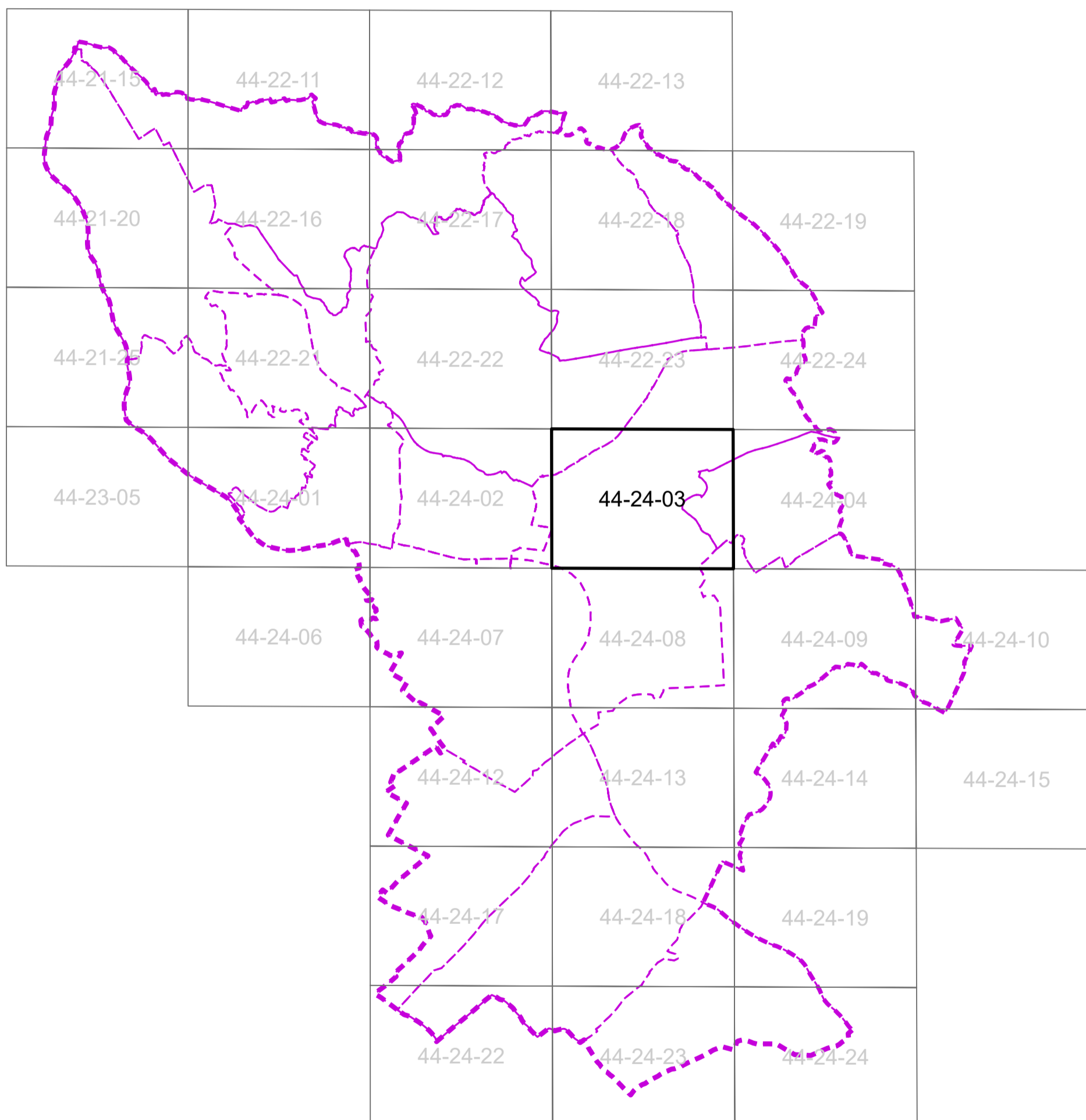
Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1102/2026
zo dňa 26.02.2026



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

LEGENDA

- Administratívne hranice
 - štátna hranica
 - hranica mesta
 - hranice katastrálnych území MČ
 - hranica intravilánu k 1.1.1990
- Hranice území regulácie
 - centrum / vnútorné mesto
 - vnútorné mesto / vonkajšie mesto
- Ochranné a bezpečnostné pásma
 - hranica CHKO
 - chránená vodohospodárska oblasť
 - hranica lesných pozemkov
 - ochranné pásmo lesov
 - hranice mestskej pamiatkovej rezervácie
 - hranica pamiatkového územia CMO
 - hranice pamiatkových území
 - ochranné pásmo NKP
 - hlavné línie vnímania historickej veduty mesta
 - línie vnímania prírodného masívu
 - OP komunikácií
 - OP železničných tratí
 - ochranné pásma letísk a heliportov
 - BP 1. stupňa Slovnafu
 - BP 2. stupňa Slovnafu
 - OP Slovnafu-u
 - OP dvorov živočíšnej výroby
 - ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky
 - ochranné pásma plynu
 - OP ČOV
 - OP vodných zdrojov
 - OP produktovodov
 - OP ropovodu
 - OP krematória
 - ochranné pásmo cintorínov
 - prekročenie hlukovej hladiny do 5dB
 - prekročenie hlukovej hladiny 5 - 10 dB
 - pásmo prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB
 - pásmo prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB
- najvýznamnejšie vyhlídkové body
- územia a plochy stabilizované
- územia a plochy rozvojové
- územia mimo katastra
- územie kompaktného mesta - zóna A
- územie kompaktného mesta - zóna B
- územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN-Z
- potoky (malé vodné toky)
- Systém MHD
 - nosný systém MHD
 - stanice nosného systému MHD
- Komunikačná sieť
 - diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
 - rýchlostné komunikácie - FT A2
 - zberné komunikácie - FT B1
 - zberné komunikácie - FT B2 a B3
 - obslužné komunikácie - FT C1
 - Hlavné cyklistické trasy
- Komunikačná sieť - mimoúrovňové križovatky
 - mimoúrovňové križovatky - FT A1
 - mimoúrovňové križovatky - FT A2
 - mimoúrovňové križovatky - FT B1
 - mimoúrovňové križovatky - FT B2 a B3
 - mimoúrovňové križovatky - FT C1
- Komunikačná sieť - trasy v tuneloch
 - diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
 - rýchlostné komunikácie - FT A2
 - zberné komunikácie - FT B1
 - zberné komunikácie - FT B2 a B3
 - obslužné komunikácie - FT C1
- Železničné trate a zariadenia
 - železničné trate
 - vlečky
 - vysokorýchlostné trate
 - vysokorýchlostné trate - podzemné trasy
 - železničné tunely
 - podzemné železničné stanice
- Územný systém ekologickej stability
 - biokoridory
 - biocentrá
 - biocentrá bez vymedzenia
- Funkčné využitie území
 - 101, 102 - obytné územie stabilizované
 - 101, 102 - obytné územie rozvojové
 - 201, 202 - územia občianskej vybavenosti stabilizované
 - 201, 202 - územia občianskej vybavenosti rozvojové
 - 301, 302, 303, 304 - územia výroby stabilizované
 - 301, 302, 303, 304 - územia výroby rozvojové
 - 401 - územia športu stabilizované
 - 401 - územia športu rozvojové
 - 501, 502 - zmiešané územia stabilizované
 - 501, 502 - zmiešané územia rozvojové
 - 601, 602, 603 - územia technickej vybavenosti stabilizované
 - 601, 602, 603 - územia technickej vybavenosti rozvojové
 - 701, 702, 703, 704, 705 - územia dopravy a dopravnej vybavenosti stabilizované
 - 701, 702, 703, 704, 705 - územia dopravy a dopravnej vybavenosti rozvojové
 - 701, 702, 703, 704, 705 - územia dopravy a dopravnej vybavenosti mimo katastra
 - 801, 802 - územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva stabilizované
 - 801, 802 - územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva rozvojové
 - 901 - územia vodných tokov a plôch stabilizované
 - 901 - územia vodných tokov a plôch rozvojové
 - 901 - územia vodných tokov a plôch mimo katastra
 - 1001, 1002, 1003 - územia prírodnej zelene stabilizované
 - 1001, 1002, 1003 - územia prírodnej zelene rozvojové
 - 1001, 1002, 1003 - územia prírodnej zelene mimo katastra
 - 1110, 1120, 1130 - územia mestskej zelene stabilizované
 - 1110, 1120, 1130 - územia mestskej zelene rozvojové
 - 1201, 1202, 1203, 1204, 1205 - územia poľnohospodárskej zelene a pôdy stabilizované
 - inundačné územie
 - plochy námestí a ostatné komunikačné plochy



Legenda zmien a doplnkov 11 ÚPN hl.m. SR Bratislavy

- ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky na vypustenie z ÚPN
- komunikácie na vypustenie z ÚPN
- označenie zmeny v grafike výkresu (popis v priloženej tabuľke)

Regulácia

- A - IPP 0,2; pre územie vnútorného mesta 0,3
- B - IPP 0,4
- C - IPP 0,6
- D - IPP 0,9
- E - IPP 1,1
- F - IPP 1,4
- G - IPP 1,8
- H - IPP 2,1
- I - IPP 2,4
- J - IPP 2,7
- K - IPP 3
- L - IPP 3,3
- M - IPP 3,6
- S - schválená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN-Z
- X - neregulované - vyžaduje špecifický prístup - štúdie...
- N - neregulovateľné - absencia nadradených vstupov

Poznámka - zmeny bez číselného označenia sú označené v príslušných výkresoch ZaD 11

ZaD 11**2.2. Regulačný výkres**

Zmena č.	Mestská časť	Mapový list	Zmeny a doplnky
RV / RU / 1	Ružinov	44-24-03	Zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, stabilizované územie, rozvojové územie, regulačný kód H, I, M, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, stabilizované územie, rozvojové územie, regulačný kód H, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných / kód 502, stabilizované územie, rozvojové územie, regulačný kód H, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy / kód 1110, rozvojové územie, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, stabilizované územie, biele plochy na funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia / kód 101, stabilizované územie, rozvojové územie, regulačný kód G, H, I, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, regulačný kód J, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, rozvojové územie regulačný kód H, I, J, L, energetika a telekomunikácie / kód 602, rozvojové územie, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy / kód 1110, rozvojové územie, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, rozvojové územie, biele plochy.

