



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j. 18847/2684/2024/SU-HLM

Bratislava dňa 14.10.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa § 46, § 47 a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 88 ods. (3), § 90 stavebného zákona, podľa § 25 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z.z.“)

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby	„REVITALIZÁCIA A OBNOVA BROWNFIELDU V SANOVANOM ÚZEMÍ BÝVALEHO TERMINÁLU BRATISLAVA – RAČA“
žiadateľ, vlastník stavby	Alto RE SPV 6, s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava na základe splnomocnenia zo dňa 14.05.2024
miesto stavby	Lokalita Pri majeri , stavba dielne so súpisným číslom 8027 na pozemkoch parcelné čísla 3175/2, 3180/15 , stavba administratívnej budovy so súpisným číslom 8027 na pozemku parcelné číslo 3175/1 , stavba trafostanice so súpisným číslom 8027 na pozemku parcelné číslo 3180/16 , stavba kotolne so súpisným číslom 8027 na pozemku parcelné číslo 3177 , stavba váha so súpisným číslom 8027 na pozemku parcelné číslo 3277/9 , stavba garáž so súpisným číslom 8027 na pozemku parcelné číslo 3180/17 , stavba čerpadlo so súpisným číslom 8027 na pozemku parcelné číslo 3201/24 , stavba strojovňa so súpisným číslom 8027 na pozemku parcelné číslo 3201/25 , stavba komín na pozemku parcelné číslo 3180/22 , stavba plechový prístrešok bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 3180/2 , stavba potrubný most bez súpisného čísla na pozemkoch parcelné čísla 3180/2, 3180/22 , stavba regulačná stanica plynu bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 3201/1 , stavba spevnené plochy, oplotenie, infraštruktúra bez súpisného čísla na pozemkoch parcelné čísla

3173/3, 3173/4, 3173/5, 3180/2, 3180/14, 3180/20, 3180/21, 3180/22, 3189/2, 3201/26 katastrálne územie Rača, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3748 vo vlastníctve žiadateľa

Stručný popis stavby:

Objekt bude vyčistený od odpadov, ktoré budú separované podľa druhu odpadu. Izolácie strechy budú odstránené a zlikvidované pred začatím búrania.

Budovy sa budú búrať zhora dole, postupným búraním konštrukcie, bez použitia trhavín. Demolácia bude vykonávaná kombináciou ručného a strojného búrania. Strojné búranie bude vykonávané hydraulickými drviacimi kliešťami, búracími kladivami a lyžicami na nosičoch (pásových alebo kolesových).

Základy objektu, iné železobetónové konštrukcie a spevnené betónové plochy budú demolované hydraulickými kladivami na pásovom nosiči.

Suť bude strojne upravená na nakladateľné kusy, vyseparovaná, naložená na dopravný prostriedok a vyvezená na riadenú skládku odpadov, recyklačný dvor, prípadne recyklovaná certifikovaným mobilným drviacim zariadením na mieste pre ďalšie využitie.

Na prepravu vybraných materiálov v rámci staveniska alebo na skládku odpadov budú použité nákladné automobily typu 8x8 alebo 6x6 (Tatra) a veľkoobjemové kontajnery.

Pre odstránenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Búracie práce budú uskutočnené podľa projektu odstránenia stavby vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Vladimírom Mihálikom v 05/2024, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude odstránená ručne a bez použitia výbušnín.
3. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Odstránenie stavby bude uskutočnené dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi dodávateľa do 15 dní od ukončenia výberového konania.
5. Stavba bude odstránená v celom rozsahu v zmysle popisu postupu prác na odstránenie stavby.
6. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov odo dňa začatia búracích prác. Termín začatia búracích prác písomne oznámi vlastník odstraňovanej stavby stavebnému úradu.
7. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita iných (susedných) stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru. Nebezpečné miesta budú označené.
8. Pri uskutočňovaní búracích prác je bezpodmienečne potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Búranisko sa zaistí proti prístupu nepovolaných osôb.
9. Vlastník stavby je povinný umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam až do celkového odstránenia stavby s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie vlastníka odstraňovanej stavby,
 - kto bude stavbu odstraňovať,
 - dátum a číslo povolenia,
 - termín začatia a skončenia búracích prác.
10. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom z búraniska.
11. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania búracích prác zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).

12. Počas búracích prác musí vlastník odstraňovanej stavby zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
13. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je vlastník odstraňovanej stavby povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
14. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
15. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. V zmysle cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je vlastník odstraňovanej stavby povinný počas odstraňovania stavby udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a odstraňovanie stavby zabezpečiť bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody, ak nedôjde k dohode podľa občiansko-právnych predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
18. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dodržať podmienky dotknutého orgánu:
 - 18.1. Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie k asanácii z hľadiska odpadového hospodárstva číslo OU-BA-OSZP3-2024/425523-002 zo dňa 12.08.2024:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi, a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:

 1. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 2. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 3. ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, je podľa ods.3 zákona povinný:
 4. vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby

- bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia (viď SI ods. I vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
5. stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 6. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa 14 ods. I písm.e zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z.
 7. pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vyhláškou č. 344/2022 Z.z.,
 8. po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vyhláškou č. 344/2022 Z.z.

Držiteľ odpadu je povinný nakladať s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v súlade s ustanovením SI ods. 1 vyhlášky č. 344/2022 Z.z.

„Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby a odstraňovaní stavby sa oddelene zhromažďujú

- a) stavebné odpady a odpady z demolácií, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 prvého bodu
- b) odstránené stavebné materiály, ktoré môžu byť po splnení podmienok podľa Š5 až 7 využité ako vedľajší produkt, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 druhého bodu,
- c) stavebné odpady a odpady z demolácií, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. I tretieho bodu.”

Odstránenie AZC krytiny je možné realizovať len osobou oprávnenou odstraňovať azbestové materiály zo stavieb, ktorá má udelený súhlas podľa ods. I písm.b zákona o odpadoch zneškodňovanie odpadov, na ktoré nebol vydaný súhlas podľa písmena a).

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby –podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

18.2. Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko k asanácii z hľadiska ochrany prírody číslo OU-BA-OSZP3-2024/433268-002 zo dňa 05.09.2024:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení S 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
3. V prípade, že v súvislosti s odstránením stavby dochádza k výrubu drevín, súhlas od orgánu ochrany prírody v kompetencii príslušnej mestskej časti sa vyžaduje na

výrub stromov s obvodom kmeňa nad 60 cm, meranom vo výške 130 cm nad zemou, príp. pod rozkonárením, a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m². V prípade, že sa dreviny nachádzajú na miestach voľne prístupných verejnosti, súhlas sa vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.

4. Výrub invázných druhov drevín, ako je pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*) nepodlieha povoloľovacej činnosti. Vlastník pozemku, na ktorom takáto drevina rastie, je podľa 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o z. a d.n.z. povinný zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy odstraňovať a starať sa o pozemok tak, aby sa zabránilo ich šíreniu (vzťahuje sa to aj na iné invázne druhy rastlín). Spôsob odstraňovania invázných druhov rastlín ustanovuje vyhláška MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov, vo svojej prílohe č. 2.
5. V prípade, že sa v záujmovom území nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri sanačných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Tiež je potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
6. Z dôvodu prípadného osídlenia odstraňovaných objektov voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopiermi, ktoré sú považované za chránené živočíchy podľa 33 a 35 Zákona, napr. v rôznych štrbinách, vo vetracích otvoroch, na osteniach okien a pod. alebo priamo v opustených budovách, žiadame pred sanačnými prácami v súlade s §5 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z., vykonať so Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Dunajské luhy v Bratislave (tel.: 02/6428 3982) alebo ňou poverenou osobou ohliadku objektu, či sa na ňom nenachádzajú aktívne hniezda alebo kolónie netopierov. Úmyselné rušenie chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočicha sú činnosťami Zákomom zakázanými (S 35 ods. 1 a 2) a postihnutelné sankciou do výšky 33 193,91 €. Povoliť výnimku zo zakázaných činností podľa 40 Zákona, ak ide o chránené druhy, môže v odôvodnených prípadoch iba orgán ochrany prírody v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR.
7. Na nález chráneného živočicha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahuje 127 stavebného zákona (z. č. 50/1976 Zb.), podľa ktorého stavebník (aj firma vykonávajúca stavebné práce) takýto nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody (MŽP SR). 8. V prípade potvrdenia výskytu chránených živočichov a ich úkrytov v budove je stavebník podľa § 3 ods. 4 zákona povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočichov a ich úkrytov, t.j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení (napr. inštalácia špeciálnych búdok) a zabezpečenie ich realizácie.

18.3. Stanovisko Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 12.07.2024:

1. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

2. Jestvujúca transformačná stanica č. 0228-000 bude odstránená až po vybudovaní nových elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 26.03.2024 evidovaného pod značkou ID stavby STVB20247469.
 3. Pred odstránením transformačnej stanice č. 0228-000 je nutné ďalej zabezpečiť, v nadväznosti na vybudovanie nových elektroenergetických zariadení v zmysle stanoviska pre územné konanie pod značkou ID stavby STVB20247469, presmerovanie existujúcich prípojok NN pre miesta dodávky (EIC) 24ZZS6062089000Q a 24ZZS2000007605G, ktoré sú z nej pripojené (ich pripojenie) z rozvodnej istiacej skrine SR4 pri novej trafostanici, k čomu treba uzatvoriť nové zmluvy o pripojení a zároveň ukončenie odberu pre miesto dodávky (EIC) 24ZZS8040220000V.
 4. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení S 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
 5. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
 6. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 7. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- 18.4. Stanovisko Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., číslo TD/NS/0424/2024/Pe zo dňa 26.06.2024:
1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 2. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 3. stavebník je povinný pred začatím demolačných prác súvisiacich s odstránením stavby požiadať SPP-D o demontáž určeného meradla (plynomeru),
 4. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorníme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského

- zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
5. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
 6. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 7. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 8. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, – v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 9. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 10. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 11. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 12. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 13. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 14. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 III 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 15. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského

zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, – stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn UPP) najmä 701 03,

16. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
17. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
18. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

18.5. Oznámenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave č. RÚVZBA/OPPL/10078/20683/2024 zo dňa 12.07.2024

1. Zabezpečiť, aby odstránenie AZC materiálu vykonávala firma, ktorá má na túto činnosť oprávnenie, t.j. súhlasné rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva SR vydané podľa § 5 ods. 4 písm. o) a § 41 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z.z.
2. Držiteľ oprávnenie na odstraňovanie azbestu zo stavieb je povinný pred začiatkom výkonu práce predložiť príslušnému orgánu verejného zdravotníctva návrh na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb na posúdenie podľa § 13 ods. 4 písm. j) zák. č. 355/2007 Z.z. a zdržať sa výkonu práce do času kladného posúdenia navrhovanej činnosti.
3. Po ukončení demontážno-likvidačných prác preukázať hygienicky vyhovujúci spôsob likvidácie nebezpečného odpadu k.č. 17 06 01 – izolačné materiály obsahujúce azbest a k.č. 17 06 05 – stavebné materiály obsahujúce azbest.

18.6. Vyjadrenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 020381/2024/Bm zo dňa 03.07.2024

- Bez pripomienok

V konaní o odstránení stavby neboli vznesené žiadne námietky jeho účastníkov ani dotknutých orgánov.

Podľa položky č. 62 písm. a) bod 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa vlastníkovi stavby predpisuje správny poplatok vo výške 50,00 Eur (slovom päťdesiat eur), ktorý zaplatil dňa 05.09.2024 na bankový účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebný úrad prijal dňa 09.07.2024 s doplnením dňa 14.08.2024 žiadosť vlastníka stavby Alto RE SPV 6, s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava o povolenie odstránenia stavby „REVITALIZÁCIA A OBNOVA BROWNFIELDU V SANOVANOM ÚZEMÍ BÝVALEHO TERMINÁLU BRATISLAVA – RAČA“, stavba so súpisným číslom č. 8027 na pozemkoch parcelné čísla 3175/2, 3180/15, 3175/1, 3180/16, 3177, 3277/9, 3180/17, 3201/24, 3201/25, 3180/22, 3180/2, 3201/1 bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 3173/3, 3173/4, 3173/5, 3180/2, 3180/14, rozhodnutie č. 18847/2684/2024/SU-HLM

3180/20, 3180/21, 3180/22, 3189/2, 3201/26 katastrálne územie Rača v Bratislave, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3748.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad po preskúmaní podania skonštatoval, že predložená žiadosť neobsahuje potrebné náležitosti, a preto stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil o náležitosti potrebné v zmysle v zmysle § 88 ods. (3) stavebného zákona a § 24 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konanie o odstránení stavby Rozhodnutím č. SU/CS 4050/2018/2/AMR zo dňa 29.01.2018 prerušil. Vlastník stavby v dňoch 01.03.2018 a 03.05.2018 doložil chýbajúce doklady.

Stavebný úrad oznámil listom č. 17433/2684/2024/SU-HLM zo dňa 04.09.2024 začatie konania o odstránení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutému orgánu, súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky a stanoviská.

Ku konaniu o odstránení stavby sa súhlasne vyjadril dotknutý orgán:

- Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie k asanácii z hľadiska odpadového hospodárstva číslo OU-BA-OSZP3-2024/425523-002 zo dňa 12.08.2024
- Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko k asanácii z hľadiska ochrany prírody číslo OU-BA-OSZP3-2024/433268-002 zo dňa 05.09.2024
- Stanovisko Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 12.07.2024
- Stanovisko Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., číslo TD/NS/0424/2024/Pe zo dňa 26.06.2024
- Oznámenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave č. RÚVZBA/OPPL/10078/20683/2024 zo dňa 12.07.2024
- Vyjadrenie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 020381/2024/Bm zo dňa 03.07.2024

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a vlastník odstraňovaných stavieb je povinný ich zohľadniť pri odstraňovaní stavieb.

V konaní o odstášení stavby neboli vznesené žiadne námietky jeho účastníkov ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, stavebný úrad určil podmienky na dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov, ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a konštatuje, že vlastník stavieb splnil podmienky pre vydanie povolenia na odstránenie stavieb, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku na Mestskú časť Bratislava–Rača, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislavy.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha: Situácia

Doručí sa:

➤ **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- Alto RE SPV 6, s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava,
- Železnice slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
- MATADOR HOLDING, a.s., Bojnícka 3, 831 04 Bratislava,
- DIAMANT Vajnory, s.r.o., Miletičova 1, 821 08 Bratislava,
- Miroslav Krištofič, Roľnícka 101, 831 07 Bratislava,
- HLT CENTER, s.r.o., Miletičova 44, 821 09 Bratislava,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 1-4186 zapísaný na liste vlastníctva č. 11578 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3190 zapísaný na liste vlastníctva č. 3782 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. C KN parcelné číslo 3282/132 zapísaný na liste vlastníctva č. 1628 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3196 zapísaný na liste vlastníctva č. 11532 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemkov reg. E KN parcelné čísla 3198, 3199 zapísaný na liste vlastníctva č. 1153 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3200 zapísaný na liste vlastníctva č. 11533 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3203/1 zapísaný na liste vlastníctva č. 5057 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3203/2 zapísaný na liste vlastníctva č. 11534 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3235 zapísaný na liste vlastníctva č. 11535 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3238 zapísaný na liste vlastníctva č. 4176 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3241 zapísaný na liste vlastníctva č. 7485 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3244 zapísaný na liste vlastníctva č. 11536 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3247 zapísaný na liste vlastníctva č. 11137 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3248/1 zapísaný na liste vlastníctva č. 4710 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3251 zapísaný na liste vlastníctva č. 7436 v katastrálnom území Bratislava - Rača,

rozhodnutie č. 18847/2684/2024/SU-HLM

- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3252 zapísaný na liste vlastníctva č. 11537 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. C KN parcelné číslo 3277/21 zapísaný na liste vlastníctva č. 4417 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3249 zapísaný na liste vlastníctva č. 4710 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. C KN parcelné číslo 3240/4 zapísaný na liste vlastníctva č. 4775 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3245 zapísaný na liste vlastníctva č. 3674 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemku reg. E KN parcelné číslo 3240 zapísaný na liste vlastníctva č. 9662 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- vlastníci pozemkov reg. C KN parcelné čísla 3189/1, 3189/6 zapísaný na liste vlastníctva č. 9662 v katastrálnom území Bratislava - Rača,
- Ing. Vladimír Mihálik, Bojnická 3, 831 04 Bratislava -VM PROJEKT, s.r.o., (projektant)

➤ **na vedomie (nemá účinky doručenia)**

1. Alto RE SPV 6, s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava,

Ďalej sa doručuje:

2. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
3. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia : Mestská časť Bratislava-Rača / spis – 2 x

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade § 26 ods. 1) správneho poriadku. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Rača. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Oznámenie je k nahliadnutiu na internetovej stránke www.raca.sk

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

Príloha:

