

Mesta Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. l) a u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a zverejňuje:

zámer prenájmu majetku mesta Nitra

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a to:
časť pozemku o výmere 14,86 m² z parc. reg. „E“ KN č. 6850/3-orná pôda, o celkovej výmere 1888 m², k.ú. Nitra, LV č. 6879,
časť pozemku o výmere 12,05 m² z parc. reg. „C“ KN č. 1497/100-zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5582 m², k. ú. Dražovce, LV č. 1699,
časť pozemku o výmere 9,73 m² z parc. reg. „C“ KN č. 7261/105- ostatná plocha o celkovej výmere 48621 m², k.ú. Nitra, LV č. 3681,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 2283/3-ostatná plocha o celkovej výmere 2007 m², k.ú. Nitra LV č. 3681,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 1496/10- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 173 m², k.ú. Dolné Krškany, LV č. 980,
časť z pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č 1074/4- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 501 m², k.ú. Mlynárce, LV č. 7194,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 6312/273- zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2756 m², k.ú. Nitra, LV č. 3681,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 376/3- ostatná plocha, k.ú. Chrenová, o celkovej výmere 16796 m², LV č. 1223, pod autobusovými prístreškami
ako aj častí o výmere 4,2 m² z pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 - pozemky pod reklamnými zariadeniami tohto uznesenia,
v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, ako protihodnotu vo forme nájomného alebo zhodnotenie pri nájme prebytočného majetku mesta.

2. zámer prenájmu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a to:

a) pod autobusovými prístreškami:

časť pozemku o výmere 14,86 m² z parc. reg. „E“ KN č. 6850/3-orná pôda, o celkovej výmere 1888 m², k.ú. Nitra, LV č. 6879,
časť pozemku o výmere 12,05 m² z parc. reg. „C“ KN č. 1497/100-zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5582 m², k. ú. Dražovce, LV č. 1699,
časť pozemku o výmere 9,73 m² z parc. reg. „C“ KN č. 7261/105- ostatná plocha o celkovej výmere 48621 m², k.ú. Nitra, LV č. 3681,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 2283/3-ostatná plocha o celkovej výmere 2007 m², k.ú. Nitra LV č. 3681,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 1496/10- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 173 m², k.ú. Dolné Krškany, LV č. 980,
časť z pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č 1074/4- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 501 m², k.ú. Mlynárce, LV č. 7194,

časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 6312/273- zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2756 m², k.ú. Nitra, LV č. 3681,
časť pozemku o výmere 7,43 m² z parc. reg. „C“ KN č. 376/3- ostatná plocha, k.ú. Chrenová, o celkovej výmere 16796 m², LV č. 1223 ,

b) pod reklamnými zariadeniami :

časti o výmere 4,2 m² z pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 tohto uznesenia, spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. 1) a u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov z dôvodu umiestnenia reklamných stavieb a nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Nitra pod stavbami (autobusovými prístreškami) vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, spol. s.r.o. Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 (ďalej len „spoločnosť euroAWK“), pre spoločnosť euroAWK, na dobu určitú 15 rokov od momentu získania posledného právoplatného stavebného povolenia s možnosťou opcie predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov za podmienky dodržania všetkých zmluvných podmienok zo strany spoločnosti euroAWK a predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle Zmluvy o nájme a spolupráci č.j. 2306/2021 zo dňa 20.12.2021 uzatvorenej medzi spoločnosťou euroAWK, a Mestom Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 60 Nitra (ďalej len „Zmluva o nájme a spolupráci“). Nájomné za časti pozemkov pod každým autobusovým prístreškom/reklamnou stavbou je vo výške 1,- €/za celý predmet nájmu/rok. Výška nájmu je znížená v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko ide o prenájom majetku mesta na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Obvyklé nájomné pozemkov v zmysle Cenníka v platnom znení je vo výške 28,26 €/m²/rok.

Marek Hattas, v. r.
primátor Mesta Nitra

Príloha: Pozemky pod reklamnými zariadeniami

Zoznam zariadení CLV príloha 1 b)							
P.č.	Nosič	Umiestnenie-adresa		parcelné číslo	katastrálne územie	číslo LV	Poznámka
1	14317/14 318	Jesenského	vstup do parku Sihot', Zimný štadión, Futbalový štadión	C_123	Nitra	3681	postavené
2	2.	Podzámska	parkovisko , Zimný štadión, park	C_187/11	Nitra	3681	nepostavené
3	3.	Jesenského	pri kúpalisku, park Sihot', sm centrum	C_123	Nitra	3681	nepostavené
4	6.	Jesenského	pri Župnom nám. Ľ sm centrum, hrad	C_123	Nitra	3681	nepostavené
5	14319/14 320	Župné námestie	pri kaviarni na námestí, hrad, centrum	C_347/1	Nitra	3681	postavené
6	14333/14 334	Štefánikova trieda	pešia zóna, smer DAB, centrum, I.	C_1413/1	Nitra	3681	postavené
7	14335/14 336	Štefánikova trieda	pešia zóna, Turannar, centrum, II.	C_1413/1	Nitra	3681	postavené
8	14337/14 338	Kupecká ulica	pešia zóna, pri kaviarni, DAB, centrum	C_1338/1	Nitra	3681	postavené
9	14339/14 340	Svätoplukovo námestie	v parku pri DAB, centrum	C_1578/1	Nitra	3681	postavené
10	22.	Mostná ulica/ Podzámska	na chodníku pri parkovisku P, sm centrum	C-KN 1581/9	Nitra	3681	nepostavené
11	23.	Mostná/Parkové nábrežie	v zeleni, pri kruhovom objazde, P sm Parkové nábr.	C-KN 222/1	Nitra	3681	nepostavené
12	28.	Wilsonovo nábrežie	v zeleni pred mostom Ľ, sm Slančíkovej	C-KN 1654/3	Nitra	3681	nepostavené
13	29.	Wilsonovo nábrežie	v zeleni pred mostom P, sm Slančíkovej	C-KN 1654/3	Nitra	3681	nepostavené
14	14313/14 314	Sládkovičova	v zeleni, pri parkovisku, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681	postavené
15	14321/14 322	Sládkovičova/Fraňa Mojtu	pred križovatkou, oproti evanjelickému kostolu, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681	postavené
16	33.	Paláriková	v travnatej ploche vedľa chodníka pri plote sn pešia zóna	C-KN 1472/4	Nitra	3681	nepostavené
17	14030/14 031	Paláriková	oproti UNIQA, Ľ, sm centrum, pešia zóna	C_1471/1	Nitra	3681	postavené
18	14142/14 143	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, I.	C_1875	Nitra	3681	postavené
19	14144/14 145	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, II.	C_1875	Nitra	3681	postavené
20	14146/14 147	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, III.	C_1875	Nitra	3681	postavené
21	14341/14 342	Štefánikova trieda	OC Mlyny, vstup, centrum, I.	C_2039/1	Nitra	3681	postavené
22	14343/14 344	Štefánikova trieda	OC Mlyny, kaviareň, centrum II.	C_2039/1	Nitra	3681	postavené
23	14158/14 159	Damborského	Krajská prokuratúra, Krajský súd	C_2114	Nitra	3681	postavené

24	14154/14 155	Štúrova ulica	blízko zákaznícke centrum SPP, Krajský súd, sm centrum, I	E-KN 1562	Nitra	6879	postavené
25	46.	Štúrova ulica	v tráve blízko zák. centrum SPP, Krajský súd, P, sm centrum	E-KN 1562	Nitra	6879	nepostavené
26	14234/14 235	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, I.	C_2269	Nitra	3681	postavené
27	14232/14 233	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, II.	C_2269	Nitra	3681	postavené
28	51	Janka Kráľa	kruhový objazd, MC Donalds sm Piesková	C-KN 720/1	Nitra	3681	nepostavené
29	14387/14 388	Štúrova ulica	pred budovou VBC v tráve	C_814/5	Nitra	3681	postavené
30	14323/14 324	Palánok	parkovisko SPP, Alza, polyfunkcia TABÁŇ, sm centrum	C_817/1	Nitra	3681	postavené
31	14325/14 326	Štúrova ulica/Palánok	križovatka, SPP, Alza, TABÁŇ, centrum	C_817/1	Nitra	3681	postavené
32	14228/14 229	Štúrova ulica	pri Obchodnom dome Nitra, tráva	C_1187/11	Nitra	3681	postavené
33	14361/14 362	Coborihó	MsÚ, Polygón, centrum	C_2073/13	Nitra	3681	postavené
34	14327/14 328	Štefánikova trieda	parkovisko, Úrad práce, autobusová stanica,	C_2888/3	Nitra	3681	postavené
35	65	Tr.A.Hlinku	ŠD SPU, UKF, centrum	E 1-1752/1	Chrenová	1223	nepostavené
36	14329/14 330	Fatranská	Poliklinika, OD LIDL, ProCare	C_953/1	Chrenová	1223	postavené
37	14289/14 290	Výstavná	obchodné centrum, kino, sm centrum	C_874/13	Chrenová	1223	postavené
38	14331/14 332	Výstavná	park, pri OC, sm križovatka Dlhá	C_857/1	Chrenová	1223	postavené
39	69	Výstavná/Dlhá	v zeleni, za križovatkou na Výstavná/Dlhá	C_857/1	Chrenová	1223	nepostavené
40	14140/14 141	Dlhá/Klementisova	sm centrum, pred križovatkou s Triedou A.Hlinka	C_376/3	Chrenová	1223	postavené
41	71	Dlhá/Trieda A. Hlinku	v zeleni pred križovatkou	C_346/5	Chrenová	1223	nepostavené
42	72	Chrenovská/Trieda A.Hlinku	v zelenom páse v križovatke	E-KN 230/1	Chrenová	1223	nepostavené
43	74	Trieda A. Hlinku	v zeleni pred križovatkou	C_904/71	Chrenová	1223	nepostavené
44	75	Trieda A. Hlinku	v zeleni pri vchode č. 6	C_921/1	Chrenová	1223	nepostavené
45	76	Trieda A. Hlinku	v zeleni pri vchode č. 32	C_904/30	Chrenová	1223	nepostavené
46	77	Nábřežie mládeže	v chodníku	C_1391/4	Chrenová	1223	nepostavené
47	78	Slančíkovej	v trávinatej ploche za chodníkom	C_1339/5	Chrenová	1223	nepostavené
48	79	Slančíkovej	v trávinatej ploche vľavo od stojiska byciklov	C_1390/8	Chrenová	1223	nepostavené
49	80	Mostná	v trávinatej ploche vedľa informačného označníka	C_4453/12	Zobor	3079	nepostavené
50	82	Napervilská	v trávinatej ploche v smere kruhový objazd	C_4453/2	Zobor	3079	nepostavené
51	84	Chrenovská/Dobšinského	v trávinatej ploche v pravo od chodníka sm. Napervilská	E-KN 1-3184	Zobor	4912	nepostavené
52	14283/14 284	Fatranská/Tribečská	v zeleni, neďaleko Lidl 1	C_952	Chrenová	1223	postavené
53	14170/14 171	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, I.	C_1907	Nitra	3681	postavené
54	14172/14 173	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, II.	C_1907	Nitra	3681	postavené
55	14281/14	Výstavná	oproti výstavisku, OC Centro, I.	C_939/9	Chrenová	1223	postavené

	282						
56	14279/14 280	Výstavná	oproti vstupu na výstavisko/ brána B1, OC Centro, II.	C_934/8	Chrenová	1223	postavené
57	14345/14 346	Výstavná	pri výstavisku, oproti OC Centro	C_1114/1	Chrenová	1223	postavené
58	14347/14 348	Dolnočermánska	v zeleni, pri parkovisku, obchodné centrum, Billa	C_7220/24	Nitra	3681	postavené
59	14156/14 157	Damborského	Daňový úrad	C_2114	Nitra	3681	postavené
60	14295/14 296	Dlhá/Bohúňova	sm Janíkovce, I.	C_838	Chrenová	1223	postavené
61	14297/14 298	Dlhá/Bohúňova	sm Janíkovce, II.	C_838	Chrenová	1223	postavené
62	14138/14 139	Dlhá/Výstavná	smer centrum	C_259/1	Chrenová	1223	postavené
63	14287/14 288	Fatranská	v blízkosti LIDL	C_952	Chrenová	1223	postavené
64	14285/14 286	Fatranská/Tríbečská	v blízkosti LIDL 2	C_952	Chrenová	1223	postavené
65	14014/14 015	Štefánikova trieda	prechod medzi SAD a ŽSR	C_2817/1	Nitra	3681	postavené
66	14088/14 089	Tr.A.Hlinku	pred hotelom Olympia	E_1- 1751/101	Chrenová	1223	postavené
67	14230/14 231	Štúrova	pri Dome služieb,parkovisko	C_817/3	Nitra	3681	postavené
68	14315/14 316	Štúrova	medzi OD, pred križovatkou Štúrova/Holého	C_2269	Nitra	3681	postavené
69	14349/14 350	Hviezdoslavova trieda	v tráve, sm Čajkovského	C_7374/10	Nitra	3681	postavené
70	14355/14 356	Hviezdoslavova trieda	v tráve, pri OD Lidl	E_3559	Nitra	6879	postavené
71	101	Sladkovičova	v trávatej ploche vpravo	1770/1	Nitra	3681	nepostavené
72	14351/14 352	Kmeťova	pri ZŠ Beethovenova	C_7444/1	Nitra	3681	postavené
73	14359/14 360	Družstevná	pri AS	C_2817/1	Nitra	3681	postavené
74	14357/14 358	Družstevná	v tráve pri garážach	C_2817/13	Nitra	3681	postavené
75	14363/14 364	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 1	C_7261/105	Nitra	3681	postavené
76	14365/14 366	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 2	C_7261/105	Nitra	3681	postavené
77	14367/14 368	Novozámocká	sm Nové Zámky, pred križovatkou	C_3992/22	Nitra	3681	postavené
78	14353/14 354	Novozámocká	sm centrum, pri kasárňach	C_3989	Nitra	3681	postavené
79	14369/14 370	Dlhá	sm kruhový objazd	C_376/3	Chrenová	1223	postavené
80	14371/14 372	Topoľova	parkovisko OD, DATA zdroj	C_904/64	Chrenová	1223	postavené
81	14373/14 374	Fatranská	v tráve, pri parkovisku OD Lidl	C_973/1	Chrenová	1223	postavené
82	14375/14 376	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 1	C_6312/1	Nitra	3681	postavené
83	14377/14 378	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 2	C_6312/237	Nitra	3681	postavené
84	14379/14 380	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 3	C_6312/273	Nitra	3681	postavené

85	14381/14 382	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 4	C_6859/1	Nitra	3681	postavené
86	14383/14 384	Hanulova	v tráve, sm ul. Železničiarska	E_4542/2	Nitra	6879	postavené
87	14385/14 386	Železničiarska/Hanulova	v tráve, pri chodníku	C_2647/2	Nitra	3681	postavené
88		Ďurková	v trávnej ploche vľavo od chodníka	C_945/1	Nitra	3681	nepostavené
89		Hviezdna	v trávnej ploche vľavo od chodníka	C_819/9	Nitra	3681	nepostavené
90		Rázusova	v tráve pri chodníku 1	C_KN 4115	Nitra	3681	nepostavené
91		Rázusova	v tráve pri chodníku 2	C_KN 4115	Nitra	3681	nepostavené
92		Richtára Peregrina	v trávnej ploche vpravo	C_KN 1932	Nitra	3681	nepostavené
93		Dolné hony	oproti ČS v tráve	C-KN 1497/100	Dražovce	1699	nepostavené
94		Dolné hony	pri ČS v tráve	C-KN 1497/100	Dražovce	1699	nepostavené
95		Výstavná	v tráve pred vchodom výstavnisko B2	C-KN 1114/1	Chrenová	1223	nepostavené
96		Ďumbierska	v tráve oproti Tenisový areál	C-KN 1002	Chrenová	1223	nepostavené
97		Ždiarska	v tráve oproti vchodu č. 24	C-KN 818	Chrenová	1223	nepostavené
98		Ždiarska	v tráve pri škole ŽS Fatranska	C-KN 980/7	Chrenová	1223	nepostavené
99		Potravinárska	vedľa Potravin vpravo v trávnej ploche	C-KN 4821/51	Nitra	3681	nepostavené
100		Dolné hony	v tráve za chodníkom 1	C-KN 1264/41	Nitra	3681	nepostavené
101		Dolné hony	v tráve za chodníkom 2	C-KN 1264/41	Nitra	3681	nepostavené
102		Svätoubárska	parkovisko	C-KN 16/9	Zobor	3079	nepostavené