

O Z N Á M E N I E

**o zámere mesta Senica zameniť svoj majetok
podľa
ust. § 9a ods. 15 písmeno f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

Primátor Mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 15 písmeno f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer mesta Senica zameniť:

- a) nehnuteľný majetok uvedený v bode b) tohto oznámenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako zámena majetku;

odôvodnenie:

na základe zámeny mesto získa stavebné pozemky, ktoré sa nachádzajú na zozname verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb ako hlavný koridor pre komunikácie a technickú infraštruktúru podľa platného Územného plánu mesta Senica, vrátanie zmien a doplnkov, lokality funkčného využitia B4 – plochy trvalých trávnych porastov.

- b) zámenu nehnuteľností v kat. území Senica:
- pozemok CKN parc. č. 3787/30, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2103 m², zapísaný na LV č. 3353 v kat. území Senica
vo vlastníctve mesta Senica v podiele 1/1

za nehnuteľnosti v kat. území Senica:

- pozemok CKN parc. č. 3787/20, druh pozemku orná pôda o výmere 2263 m², zapísaný na LV č. 4721 v kat. území Senica,

- pozemok CKN parc. č. 3787/777, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2237 m², zapísaný na LV č. 4721 v kat. území Senica,

vo vlastníctve WERTIKA s.r.o., Bratislavská 7788, 841 06 Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica, IČO: 35 843 080 v podiele 1/1.

Výmera prislúchajúca na zamieňané podiely na pozemkoch CKN parc. č. 3787/20 a 3787/777 je spolu 4500 m². Hodnota týchto podielov na uvedených pozemkoch v zmysle znaleckého posudku č. 123/2025 je spolu 133 110 €.

Hodnota pozemku CKN parc. č. 3787/30 v zmysle znaleckého posudku č. 123/2025 je 95 581,35 €.

Zámenná zmluva bude uzatvorená bez povinnosti mesta Senica uhradiť spoločnosti WERTIKA s.r.o. rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 37 528,65 €.

Zámer zameniť majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 09.09.2025 do 25.09.2025 na

- a./ úradnej tabuli mesta Senica**
- b./ webovom sídle mesta Senica: www.senica.sk**
- c./ na centrálnej úradnej tabuli: www.cuet.slovensko.sk**

V Senici dňa 08.09.2025

.....
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor Mesta Senica



Zámena pozemkov medzi Mestom Senica a Wertika s.r.o.

