

AGS

A T E L I É R

ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE
URBANIZMUS
ARCHITEKTÚRA
PROJEKTY
DESIGN

ZADANIE
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
VELKÁ ČAUSA

(NÁVRH)



OBSTARÁVATEĽ : OBEC VELKÁ ČAUSA
November 2019

ZADANIE

Územného plánu obce Veľká Čausa

OBSAH :

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
2. ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE VO VZŤAHU K ROZVOJU OBCE, STANOVENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A ČASOVÝCH HORIZONTOV	5
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
4. VZŤAHY A POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠIEHO STUPŇA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	6
5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	16
6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	17
7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY	17
8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU	18
9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU	19
10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE KONCEPCIA ROZVOJA DOPRAVY	19
11. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	21
11.1 Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	21
11.2 Zásobovanie elektrickou energiou	23
11.3 Zásobovanie plynom	23
11.4 Zásobovanie teplom	23
11.5 Spoje a telekomunikačné zariadenia	24
11.5.1 Telekomunikácie	24
11.5.2 Miestny rozhlas	24
11.5.3 Televízny rozvod	24
11.5.4 Internet	24
12. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A NA EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA	24
12.1 Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny a systém ekologickej stability	24
12.2 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	26
12.3 Požiadavky na územnú ochranu prírody	27
12.4 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov	27
13. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	28
13.1 Požiadavky na ochranu nadradených dopravných systémov	28
13.2 Požiadavky na ochranu nadradených systémov technickej infraštruktúry	28
14. POŽIADAVKY ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA A OCHRANY PRED POVODŇOU	28
14.1 Obrana štátu	28
14.2 Civilná ochrana	28
14.3 Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami	29
15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SÍDLA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA A POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU	29
16. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY	29
16.1 Bývanie	29
16.2 Vybavenosť	30
16.2.1 Školstvo	30
16.2.2 Zdravotníctvo	30
16.2.3 Sociálna starostlivosť	30
16.2.4 Kultúra a verejná administratíva	30
16.2.5 Šport	30
16.2.6 Obchod a služby	31
16.3 Výrobná-hospodárska základňa	31

16.4	Poľnohospodárstvo	31
16.5	Lesné hospodárstvo	31
16.6	Rekreácia a cestovný ruch	32
17.	POŽIADAVKY Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	32
17.1	Ovzdušie	32
17.2	Voda	32
17.3	Pôda	32
17.4	Hluk	33
17.5	Odpadové hospodárstvo	33
17.6	Zeleň	33
17.7	Zosuvné územia a svahové deformácie	33
17.8	Radónové riziko	33
18.	POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU	34
18.1	Poľnohospodársky pôdny fond	34
18.2	Lesný pôdny fond	34
19.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA SÍDLA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY	34
20.	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	34
21.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	35
22.	POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	35
23.	NÁVRH ĎALŠIEHO POSTUPU	35

ZADANIE

Územného plánu obce Veľká Čausa (návrh)

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Hlavnými, rámcovými dôvodmi pre obstaranie nového koncepčného nástroja pre riadenie rozvoja Obce sú:

- a) Rozhodnutie obce o obstaraní územného plánu obce najmä z dôvodu získanie právne účinného nástroja pre riadenie rozvoja obce na základe demokratických princípov, ako najvýznamnejšieho nástroja na uplatnenie stratégie rozvoja obce,
- b) meniaci sa charakter podmienok rozvoja spoločnosti, riešenie, hierarchie priorít a potreba reagovania na dynamickosť vývoja prehodnotením súčasného stavu štruktúry a riešením rozvoja funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, vo vzťahu k optimálnemu riešeniu dopravnej koncepcie a územnotechnických podmienok, na základe požiadaviek a potrieb rozvoja v súlade s možnosťami a s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, ochranou a tvorbu životného prostredia, zachovania ekologickej rovnováhy a hodnôt prírodného prostredia,
- c) uplatnenie podmienok vyplývajúcich zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, t.j. ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane zmien a doplnkov č.1 až č.3,
- d) riešenie plnohodnotného uplatnenia rozvoja sídla v systéme osídlenia v zmysle koncepcie osídlenia stanovených koncepciou územného rozvoja Slovenska a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- e) priemet rezortných koncepcií a ich zosúladienie a koordinácia s rozvojovými potrebami obce,
- f) uplatnenie opatrení a podmienok vyplývajúcich z platnej legislatívy, kladených na obce najmä v nadväznosti na stavebný zákon a riešenie ich priemetu a dopadu na podmienky obce,
- g) riešenie väzby na nadregionálnu dopravnú a technickú infraštruktúru, najmä na cestnú sieť, v nadväznosti na podmienky a rozvoj hospodárskej základne obce a koncepciu a dynamiku rozvoja cestovného ruchu,
- h) riešenie komplexného optimálneho a harmonického rozvoja funkčného využitia územia obce v súlade s potrebami rozvoja, t.j. najmä funkčných území bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a cestovného ruchu, vrátane rozvoja dopravnej infraštruktúry,
- i) prehodnotenie disponibility územia pre riešenie rozvoja všetkých funkčných území v rámci obce v súvislosti s výhľadovými potrebami a predpokladmi s cieľom oživenia hospodárskej sféry obce.

Tieto hlavné – rámcové dôvody viedli obec k rozhodnutiu obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce pre stanovenie koncepcie rozvoja.

Spracovateľom predmetného Zadania územnoplánovacej dokumentácie obce (ďalej len Zadania), je AGS ATELIER s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom je konateľ spoločnosti, odborne spôsobilá osoba pre vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle stavebného zákona a zákona o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch, na spracovanie ÚPD, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt SKA, registrovaný pod číslom 0044 AA s kolektívom riešiteľov.

Zadanie na spracovanie územného plánu obce je jednou z etáp obstarávania a spracovania ÚPN Obce v zmysle §§ 19a a 20 stavebného zákona. Návrh „Zadania“ prerokuje obec, príslušný orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu s dotknutými obcami, s dotknutým samosprávnym krajom a s dotknutými právnickými osobami a dohodne ho s dotknutými orgánmi.

Prerokovanie zadania oznámi obec verejnosti v mieste obvyklým spôsobom, vystaví ho po dobu 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu Zadania do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia.

Po pripomienkovom konaní, vyhodnotení pripomienok, dopracovaní návrhu zadania a posúdení nadriadeným orgánom územného plánovania zadanie schvaľuje zastupiteľstvo obce.

Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce v súlade s § 19a ako aj ďalších stavebného zákona zahŕňa nasledovné etapy zabezpečenia, prípravy a spracovania.

- I. Prípravné práce obstarávateľa v zmysle § 19b stavebného zákona,
- II. Prieskumy a rozbor a krajinnoekologický plán (P+R a KEP) pre spracovanie ÚPD Obce, v zmysle § 19c stavebného zákona, a § 7 vyhl. č.55/2001 Z.z.,
- III. Zadanie územného plánu obce, v zmysle § 20 stavebného zákona, a § 8 vyhl. č.55/2001 Z.z.,

- IV. Prerokovanie zadania podľa § 20 stavebného zákona, posúdenie príslušným orgánom územného plánovania a schválenie,
- V. Spracovanie Návrhu územného plánu obce v súlade s § 22 stavebného zákona a § 12 vyhl. č.55/2001 Z.z.,
- VI. Prerokovanie Návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie pripomienkového konania, udelenie súhlasu podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. v platnom znení s použitím PP a LP na iné ako poľnohospodárske účely, dopracovanie Návrhu o opodstatnené pripomienky a podmienky udeleného súhlasu podľa §13 zákona č. 124/1996 Z.z., preskúmanie návrhu nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona,
- VII. Schválenie územného plánu obce vrátane vyhlásenia záväzných častiach všeobecným záväzným nariadením obce (VZN),
- VIII. Spracovanie čistopisu územného plánu obce,
- IX. Uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce podľa § 28 stavebného zákona.

Pre činnosti obstarávania a vypracúvania územnoplánovacej dokumentácie obce platia § 1 až 28 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. (zákona o územnom plánovaní)

Na základe prieskumov a rozborov a v súlade s výsledkami rozborov obstarávateľ, t.j. obec týmto zabezpečuje v súlade s § 20 zákona spracovanie návrhu zadania, jeho verejné prerokovanie, pripomienkovanie. Po dopracovaní návrhu zadania o pripomienky z prerokovania, sa predkladá v zmysle § 20, ods.(5) zákona návrh zadania na posúdenie nadriadenému orgánu územného plánovania. Po posúdení sa predkladá na schválenie, zadanie schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Predkladané zadanie pre schválenie obecným zastupiteľstvom obsahuje hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne obce a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 20 stavebného zákona, s § 8 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a metodickým usmernením pre obstaranie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce.

2. ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE VO VZŤAHU K ROZVOJU OBCE, URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Územnoplánovacia činnosť je sústavnou a kontinuálnou činnosťou v spolupráci a dohode s dotknutými orgánmi, samosprávou, zástupcami verejnosti (občianske združenia, spolky, komisie a pod.) a riešiteľom ÚPD.

Územný plán má byť presne a jasne formulovaný v súlade s legislatívou pružný, aby umožňoval kontinuálnu prácu s ním, otvorený, aby sa dal priebežne aktualizovať a korigovať. Má byť dobre čitateľný, kompatibilný s inými systémami, v prostredí má vytvárať jednu zo základných dokumentov obecného informačného systému o území.

Hlavnými cieľmi rozvoja územia v súlade s rozvojovým programom obce, t.j. stratégiou rozvoja je smerovanie k formovaniu a orientácii obce s prioritou rozvoja funkcií bývania, vybavenosti, športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, výroby priemyselnej a poľnohospodárskej a vhodných doplnkových funkcií a činností k funkcii bývania a rekreácie. Významnou funkciou je aj výroba poľnohospodárska a priemyselná a ich rozvoj s požiadavkami na charakter výroby v rozsahu sofistikovaných činností v únosnej, neobmedzujúcej a nedegradujúcej miere voči základnej – prioritnej obytnej funkcii a funkčným územiám bývania a vybavenosti obce.

Z dôvodov potreby rozvoja spoločnosti sa pristupuje k cieľavedomému vypracovaniu koncepčného územnoplánovacieho nástroja definujúceho ďalší rozvoj sídla v rámci riešeného územia uplatnením nasledovných zásad :

- a) syntézou socioekonomického vývoja s optimálnym územným priemetom pri zachovaní a zlepšení kvality životného prostredia a zachovania existujúcich hodnôt obce (sídlného útvaru),
- b) vytvorením podmienok pre harmonický a koordinovaný rozvoj spoločnosti s prioritným postavením občana - obyvateľa, (ako determinujúceho činiteľa), ktorý je jej tvorcom i konzumentom,
- c) zabezpečením optimálneho, proporcionálneho rozvoja všetkých funkcií obce a ich vzájomnej previazanosti, vytvorením podmienok a určením smeru k ekonomickej konjunktúre a k optimálnemu a harmonickému rozvoju obce,
- d) vytvorenie podmienok procesu obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) pre formovanie a stanovenie účinného nástroja pre obecnú politiku, usmerňovanie, podporu rozvoja všetkých sfér potrieb spoločnosti,

- e) určenie cieľov územného rozvoja obce na základe ekonomických, dopravnotechnických a ekologických podmienok s vyjadrením územných, priestorových, dopravných, technických a ekologických limitov s súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele územného rozvoja sídla :

- návrh územnotechnických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS II.) a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov,
- návrh plynulého a plnohodnotného zapojenia do regionálnych štruktúr s akceptovaním a využitím strategických priorít,
- návrh optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a štruktúry obce, využívania krajiny za podmienok zachovania biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,
- návrh územnotechnických podmienok na základe požiadaviek sociálneho a ekonomického rozvoja pri zachovaní a rešpektovaní historickej štruktúry osídlenia a vzájomných väzieb osídlenia, krajinnej štruktúry a vplyvov a zámerov nadradených systémov dopravnej a technickej vybavenosti,
- návrh opatrení a podmienok zachovania a ochrany prírody a kultúrneho dedičstva,
- návrh opatrení a podmienok ochrany životného prostredia v súlade s národnou environmentálnou politikou,
- návrh - stanovenie regulatívov územného rozvoja,
- návrh verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu,
- určenie priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia,
- vytvorenie podmienok pre zachovanie a rozvíjanie vlastnej identity obce s rešpektovaním neopakovateľného charakteru štruktúry osídlenia, geomorfologických podmienok a rôznorodosti krajinnej štruktúry a jedinečnosti prírody,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj a kvalitatívny rast občianskej vybavenosti (verejnej administratívy, kultúry, služieb, obchodu, školstva, športu),
- orientácia a riešenie rozvoja bývania, rekreácie, športu, cestovného ruchu, a služieb v cestovnom ruchu ako strategického cieľa,
- orientácia na rozvoj výroby poľnohospodárskej a priemyselnej využívajúc prioritne profesijnú štruktúru obyvateľstva obce, miestny potenciál a surovínové zdroje.

Výsledkom celého územnoplánovacieho procesu ako nástroja pre následné zabezpečenie územného priemetu jednotlivých funkcií je predpoklad harmonického a koncepcného rozvoja Obce spĺňajúcej všetky nároky spoločnosti na plnohodnotné životné podmienky obyvateľov, najmä na bývanie a prácu ale aj nároky na oddych a rekreáciu, vzdelanie a kultúru. Podpora a zabezpečenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu pre návštevníkov v oblasti kultúry, služieb, rekreácie, poznania, športu, prípadne iných aktivít za podmienok trvale udržateľného rozvoja.

Stanovenie časových horizontov :

- **návrhové obdobie** sa stanovuje pre časový horizont.....k roku 2035
- **výhládové obdobie** sa stanovuje pre časový horizontk roku 2050

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené administratívno-správnym územím obce, t.j. obvodovou hranicou katastrálneho územia obce Veľká Čausa.

Riešené územie má rozlohu 781 ha.
 Počet obyvateľov obce (k 31.12.2018) 475 obyvateľov
 Hustota obyvateľstva 0,608 obyv. / ha

4. VZŤAHY A POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠIEHO STUPŇA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k obci (sídelnému útvaru) je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 149/1998 Z.z. zo dňa 14.04.1998, v znení všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 7/2004 z 23.06.2004, ktorým bola

vyhlásená záväzná časť zmien a doplnkov č.1 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 97/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 až 3 pre spracovanie ÚPN obce :

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3 : (výňatok, t.j. body týkajúce sa obce)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :
 - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v eurorégiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
 - 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
 - 1.3.2 podporovať považsko-bystricko–púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,

- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- 1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- 1.14.7 v okrese Prievidza: Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Osl'any a Zemianske Kostol'any, Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno,
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné

protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela.
 - 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5. **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
 - 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
 - 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
 - 5.3 obhospodarovать lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
 - 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
 - 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
 - 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
 - 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
 - 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
 - 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
 - 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
 - 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty³

² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody s krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty,
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napríklad:

- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v územnej rezerve zabezpečiť koridor v úseku Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
 - v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :
 - k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
 - 7. Aglomerácia Handlová „(vrátane napojenia obcí Chrenovec - Brusno, Jalovec, Lipník, Ráztočno, Veľká Čausa)“,
 - o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nítry a Myjavy :
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nítry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná Infraštruktúra

- 1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.5 Hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“).

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.6 Rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ⁴

3. Aglomerácia Handlová

⁴ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarnie odpadových vôd

5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

V súlade s územno-správnym členením podľa nariadenia vlády SR č. 258/1996, ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy v SR, patrí obec Veľká Čausa do Trenčianskeho kraja a okresu Prievidza, ktoré je ťažiskom regionálneho významu v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky.

Sídelná štruktúra SR je riešená v rámci Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001) a je riešená sídelnými systémami, ktoré sú tvorené sieťou ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel.

Ťažiská osídlenia sa delia do troch úrovní, ktoré sú členené z hľadiska významu do skupín :

- 1. úroveň - najväčšie slovenské mestá, najmä krajské sídla. Má štyri skupiny.
- 2. úroveň - tvorené okolo stredne veľkých miest, pri ktorých sa v menšej miere prejavujú aglomeračné väzby medzi centrami a okolitými obcami a pri ktorých prevládajú viac polarizačné účinky jadier týchto ťažísk osídlenia.
- 3. úroveň - má 2 skupiny, v prvej ide o ťažiská osídlenia, ktoré sú v podstate vytvorené na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, v druhej sú ťažiská osídlenia menšieho rozsahu.

Obec Veľká Čausa patrí do „prievidzsko-bojnického ťažiska osídlenia“, ktoré patrí do ťažiska nadregionálneho významu (ťažiska druhej úrovne) v rámci platného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a rámci sídelnej štruktúry patrí medzi osídlenia, obce lokálneho významu (priestory mimo ťažísk osídlenia).

Obec Veľká Čausa leží na hornonitrianskej rozvojovej osi, druhého stupňa a to v smere Topoľčany/Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – Žiar nad Hronom.

Priestory mimo ťažísk osídlenia

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasti tohto systému je potrebné podporovať aj rozvoj mimo ťažísk osídlenia. Predpoklady pre rozvoj vyplývajú z regionálnych špecifik, a to hlavne z potenciálu územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu hlavne v územiach s vidieckym, kopaničiarskym osídlením, pričom však musia byť integrované s ochranou krajiny a urbanisticko-architektonickou štruktúrou tohto osídlenia. Okrem toho je nevyhnutné vytvárať podmienky pre rozvoj spracovateľskej výroby založenej na báze využívania miestnych zdrojov až po finalizáciu, podporovať obnovu miestnych tradičných remesiel s cieľom vytvoriť pracovné príležitosti pre miestnych obyvateľov a tým znížiť demografickú depresiu.

Z pohľadu dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné toto územie zabezpečiť výkonnou regionálnou hromadnou dopravou, ktorá zabezpečí rýchlu dopravu za vyššou vybavenosťou.

Popri štruktúre ekonomickej základne vidieckeho priestoru možno rozlišovať priestorové druhy vidieckeho priestoru na základe:

- vzťahu mesta a jeho vidieckeho zázemia (dominantnosti mesta ako sídelného centra),
- charakteru osídlenia vidieckeho priestoru (veľkosť a hustota vidieckych obcí),
- polohy voči vyšším sídelným zoskupeniam (vidiecky priestor ako súčasť sídelných štruktúr).

Rozvoj vidieka v budúcnosti sa nemôže obísť bez využitia moderných informačných technológií. Ich uplatnenie treba vidieť nie len vo vytváraní nepoľnohospodárskych pracovných príležitostí vo vidieckom priestore, ale predovšetkým v samotnej organizácii fungovania poľnohospodárskych činností, ich koordinácii na regionálnej a celoštátnej úrovni a pod. Za tým účelom je žiaduce vytvoriť a zabezpečiť adekvátne profesijné vzdelávanie a doškoľovanie obyvateľstva žijúceho vo vidieckych priestoroch.

Z pohľadu územnoplánovacieho, architektonického a krajinárskeho charakteru jednotlivých priestorov a vidieckych obcí je žiaduce vychádzať a zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, čo znamená vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a vyvinutého charakteru okolitej krajiny. Pre udržanie identity prostredia sa žiada zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (hromadný, cestný, potočný, vretenovitý, a pod. typ zástavby), nadviazanie na tradičné tvaroslovie ľudovej architektúry a zohľadnenie národopisných špecifik v jednotlivých regiónoch.

Vo výstavbe technickej infraštruktúry je vo vidieckych priestoroch predovšetkým potrebné sledovať zabezpečenie ich dobrej dostupnosti k sídelným centrá, budovanie systémov distribúcie pitnej vody, budovanie systémov odkanalizovania s adekvátnymi čistiarňami odpadových vôd, budovanie systémov odstraňovania komunálneho odpadu.

6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Zájmové územie okrem ďalších obcí tvoria kontaktné obce v rámci Trenčianskeho kraja okresu Prievidza, Malá Čausa, Chrenovec – Brusno, Ráztočno a Handlová.

Z uvedených obcí aktuálne majú územný plán mestá Prievidza a Handlová a obce Chrenovec - Brusno a Ráztočno.

V rámci záujmového územia je potrebné vytvárať podmienky pre koordinovaný, zosúladený a harmonický rozvoj dopravnej i technickej infraštruktúry, podporu sídelnej rozvojovej osi, vytvárať podmienky pre prioritný rozvoj funkcie bývania a rekreácie, v kontaktných územiach so susednými obcami riešiť funkčné využitie územia s cieľom podporovania a dosiahnutia koordinovaného a funkčne vzájomne sa dopĺňajúceho systému funkčných území, pre dosiahnutie atraktívneho využitia daností prírodného prostredia, historického a kultúrneho potenciálu a dosiahnutia atraktivity funkcií na vysokej konkurencieschopnej kvalitatívnej a sofistikovanej úrovni. Využitie miestneho prírodného, historického, kultúrneho potenciálu, (kultúrne, urbanistické, architektonické a iné pamätihodnosti obce a okolitých osídlení, napr. historické jadrá, kúpele, ZOO a zámok Bojnice a pod.) podporovať novodobými zariadeniami a podmienkami spĺňajúcimi súčasné požiadavky na kvalitné aktivity a atraktivity obchodu, služieb, športu, rekreácie, oddychu a turizmu.

Predpoklady a požiadavky pre riešenie kontaktného územia obce a záujmového územia na riešenie a pokrytie :

- potrieb základnej občianskej vybavenosti slúžiacej i pre obec, najmä v oblasti zdravotníctva, základného školstva, služieb, sociálnych služieb, obchodu, kultúry a športu,
- potrieb dopravnej a technickej vybavenosti,
- potrieb zabezpečenia pokrytia energetických zdrojov z tranzitných zariadení a vedení,
- potrieb nakladania s komunálnym a domovým odpadom vznikajúcim na území obce,
- spoločného koordinovaného riešenia využitia potenciálu okolitých obcí pre zachovanie, ochranu a podporu prírodného potenciálu, funkčných území bývania a výroby a prioritne funkcie rekreácie, turizmu a športu, koordinovaným a systémovým prístupom,
- vytvárania vhodných podmienok pre vznik nových pracovných príležitostí,
- v kontaktnom území s okolitými susednými obcami v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obcí zohľadnenie a koordinované riešenie vzájomných vzťahov, záujmov, rozvojových zámerov, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, využitia územia, podmienok životného prostredia a ekológie.

7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Administratívno-správne územie obce Veľká Čausa, tvorí katastrálne územie obce Veľká Čausa.

V obci ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov k 21.05.2011 bývalo 452 obyvateľov, čo činilo 0,328 % z celkového počtu 137 894 obyvateľov okresu. Z celkového počtu obyvateľov bolo 219 mužov (48,45 %) a 233 žien (51,55 %).

V obci ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov k 26.5.2001 bývalo 402 obyvateľov, čo predstavovalo 0,286 % z celkového počtu 140 444 obyvateľov okresu. Z celkového počtu obyvateľov bolo 199 mužov (49,50 %) a 203 žien (50,50 %).

Na základe retrospektívneho vývoja obyvateľov za obdobie 18 rokov t.j. v období rokov 2000 až 2018 sa zvýšil počet obyvateľov o 82 čo činí cca 20,86 % nárastu.

Na základe predpokladaných potrieb a požiadaviek obce na rozvoj sa predpokladá nasledovný progresívny vývoj počtu obyvateľov prírastkami obyvateľov prirodzenou menou a migráciou.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov – prognóza, tab. č. 7.1.

obdobie / rok	počet obyvateľov	%	nárast
1	2	3	4
NO / 2035	515 až 535	7 - 10	40 – 60
VO / 2050	560 až 582	6 - 9	25 – 47

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :

- a) vytvoriť podmienky pre scenár vývoja počtu obyvateľov obce (sídlného útvaru) v návrhovom období s navrhovaným nárastom cca 40 až 60 obyvateľov, na základe vlastných reprodukčných prírastkov a migráciou a vo výhľadovom období o cca 25 až 47 obyvateľov, ktorý by sa zakladal na možnostiach a podmienkach bývania a pracovných príležitostí,
- b) vytvárať podmienky aby nedochádzalo k migrácii obyvateľstva zo sídla vytvorením podmienok pre vývoj novej koncepcie a profilácie rozvoja bývania a vybavenosti vo väzbe na rekreáciu, cestovný ruch, turizmus a rozvoj hospodárskej základne,
- c) vytvorenie podmienok pre vznik a rozvoj subjektov vo sfére výroby poľnohospodárskej, priemyselnej, výrobných služieb a remesiel a najmä služieb v oblasti CR,
- d) vytvárať podmienky a predpoklady pre nárast počtu obyvateľov migráciou a prirodzenou menou, pre dosiahnutie priaznivejšej vekovej štruktúry populácie v období rokov návrhového obdobia zvýšením počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva,
- e) vytvárať podmienky na dosiahnutie stability hospodárskej základne sídla a sídiel záujmového územia a podporovať možnosti rozvoja ďalších vhodných funkcií v riešenom území,
- f) napomáhať riešiť možnosti vytvárania nových pracovných príležitostí s cieľom znižovania nezamestnanosti a stabilizácie hospodárskej a ekonomickej základne sídla,
- g) vytvárať podmienky pre nové rozvojové a výrobné zámery, rozvojové programy racionálnou obecnou a regionálnou politikou,
- h) podporovať rozvoj malého a stredného podnikania prioritne v oblasti výroby, najmä v možnostiach kooperácie s veľkými výrobcami, čo by vytváralo väčšie možnosti pozdvihnutia výrobných procesov a kvalitatívnych a konkurenčných predpokladov,
- i) podporovať rozvoj miestnej výrobnéj podnikateľskej činnosti na báze využitia miestnych surovinových zdrojov a druhotných surovín,
- j) vytvoriť podmienky pre kvalifikáciu a requalifikáciu, ako jednej zo základných podmienok transformácie výrobného-hospodárskej základne,
- k) vytvárať podmienky pre pozdvihnutie terciérnej, prípadne i kvartérnej sféry hospodárstva, ktoré môžu pozitívne ovplyvniť budúci rozvoj obce, jeho postavenia v sídelnej štruktúre, štandard i pracovné príležitosti.

8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU**Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :**

Štruktúra zástavby obce (sídlného útvaru) je rozmanitá. Súčasnú zachovanú štruktúru zástavby tvoria najstaršie budovy z obdobia 19. a začiatku 20. storočia v jadrovej časti pozdĺž pôvodnej cesty I. triedy, v súčasnosti cesta III. triedy, fragmenty pozdĺž tejto cesty neskoršia prevažujúca zástavba zo šesťdesiatych až osemdesiatych rokov dvadsiateho storočia, a súčasná nová zástavba prevažne v okrajových častiach obce.

- a) riešiť vyvážené priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia vo vzťahu k súčasnej urbanistickej štruktúre s princípom gradácie k jadru obce a rešpektovaním základných kompozičných princípov pre vytvorenie kvalitného urbánneho a životného prostredia,
- b) uplatňovať riešenie regulácie urbanizačných podmienok a kompozície v charaktere vidieckeho sídla najmä limitovaním výškového zónovania a charakterom zástavby,
- c) riešiť na základe analýzy funkčných, priestorových a kompozičných závad ich nápravu na základe ich zhodnotenia a návrhu racionálnych možností ich regulácie, korekcie a postupného odstránenia,
- d) riešiť a navrhnúť opatrenia na odstránenie a zmiernenie funkčných problémov a stretov záujmov v území,
- e) posúdiť a riešiť potreby rozvoja na disponibilných plochách v súčasnom zastavanom území a mimo zastavaného územia na základe požiadaviek obce a vlastníkov pozemkov,
- f) riešiť optimalizáciu funkčného využitia územia vo vzájomnom vzťahu jednotlivých funkcií v území,
- g) stanoviť záväzné regulatívy využitia jednotlivých funkčných území, hlavné a doplnkové, funkcie a činnosti, limity a intenzitu ich využitia,
- h) stanoviť prípustné, podmienené prípustné a neprípustné funkcie (doplnkové) a činnosti vo vymedzených hlavných funkčných územiach,
- i) definovať priestory pre podrobnejšie rozpracovanie priestorových a funkčných regulatívov v úrovni zóny.

9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU

Na základe rozvojových potrieb obce definovaných v požiadavkách na rozvoj, na základe prípadnej vzájomnej kolízie súčasných funkčných území riešiť východiská vo vzťahu k obnove, prestavbe a asanáciám výhradne len v odôvodnených a nevyhnutných prípadoch.

Vzhľadom k potenciálu areálov výroby, bývania, služieb a rekreácie a ďalších funkčných zón a štruktúr zástavby bude potrebné zásadné koncepčné riešenie a podrobné špecifikovanie podmienok v súlade s rozvojovými cieľmi.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :

- riešenie zachovania a ďalšieho formovania jadra obce ako urbanisticky a architektonicky dominantného priestoru, kompozične a funkčne jasne definovaného so zachovaním kultúrno-historických hodnôt ako centrálného najhodnotnejšieho priestoru obce,
- riešenie optimálnych foriem nových štruktúr zástavby pri zachovaní identity obce a vo vzťahu a v nadväznosti na pôvodnú štruktúru zástavby obce,
- riešenie koncepcie rozvoja cestnej komunikačnej siete obce, obnovy a budovania novej cestnej siete,
- riešiť plochy pre verejnoprospešné stavby a významné rozvojové zámery zhodnotením výberom z alternatívnych riešení vo vzťahu k súčasnému stavu zástavby a zachovaniu pôvodných hodnotných štruktúr,
- organické začlenenie navrhovaných rozvojových území do hmotovej a priestorovej štruktúry zástavby obce,
- riešenie optimalizácie dopravných systémov vo vzťahu k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využitiu územia a k podmienkam a možnostiam riešenia rozvoja,
- riešenie optimálneho funkčného a priestorového usporiadania s minimalizáciou funkčnej a priestorovej reštrukturalizácie,
- riešenie zmien funkčného využitia, transformácie a reprofiliácie niektorých areálov a zariadení na území obce s prioritným cieľom ich využitia pre účely výroby, sociálnej vybavenosti, obchodu a služieb, rekreácie a cestovného ruchu,
- riešenie kolíznych javov medzi funkčnými územiaми navzájom.

10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE KONCEPCIA ROZVOJA DOPRAVY

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja v oblasti dopravy a dopravnej infraštruktúry a realizáciu jednotlivých navrhovaných činností v rámci spracovania koncepcie územného plánu obce zosúladiť s prioritami rozvoja dopravnej infraštruktúry rezortu dopravy a so strategickými dokumentmi :
 - Programovým vyhlásením vlády SR za oblasť dopravy,
 - Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011,
 - Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020,
 - Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry do roku 2030,
 - Operačný program Integrovaná Infraštruktúra 2014-2020,
 - Rozvojovým programom priorít verejných prác,
- v návrhu koncepčného riešenia postupovať v zmysle zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane vykonávacích vyhlášok a v súlade s príslušnými technickými predpismi a STN.
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie, ochranné pásma ciest, ochranné pásma železničnej trate,
- Navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110,
- rešpektovať a vyznačiť cestné ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách);
- nové podzemné vedenia v súbehu s cestou I/9 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty I/9 v chodníkoch a v príľahlých zelených pásoch, výnimočne je ich možné umiestniť ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov,
- dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť, riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej

- cestnej siete a navrhovaných križovatiek v súlade s platnými STN a TP. (STN 73 6101, STN 73 6110, STN 73 6102),
- h) pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti železničnej trate a pozemných komunikácií (najmä pre bývanie a rekreáciu) posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať podmienky hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy,
 - i) uplatniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutia sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete zo dňa 13.04.2015 č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. Triedy na území SR novými štvorcifernými číslami,
 - j) rešpektovať navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R2 vo výhľadovom období v súlade s ÚPN VÚC TK a rezortnými koncepčnými zámermi,
 - k) posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) na ceste 1/9 a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu a navrhnuť opatrenia na zvýšenie kvality nemotoristickej dopravy v okolí prietahu,
 - l) riešiť možnosti vylepšenia a optimalizácie dopravného systému obce a jeho väzby na nadregionálnu cestnú sieť,
 - m) koncepčne riešiť skvalitnenie základnej cestnej komunikačnej kostry obce v rámci k.ú. a navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s platnou normou (STN 73 6101),
 - n) v rozvojových územiach obce stanoviť podmienky a riešenie cestnej dopravy v optimálnych šírkach vozoviek a chodníkov podľa ich navrhovanej funkčnosti,
 - o) riešiť návrh na odstránenie, prípadne redukovanie alebo zmiernenie negatívnych dopadov identifikovaných dopravných bodových a líniových závad,
 - p) uplatniť v rámci regulatívov požiadavku na riešenie nových dopravných napojení susedných nehnuteľností, navrhovaných objektov a komunikácií, odstavných plôch a parkovísk na verejnú cestnú sieť, najmä na cesty III. triedy a cestu 1/9 v súlade s platnými normami (STN 73 6101, 73 61 10 a STN 73 61 02 a príslušných TP),
 - q) dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými TP a STN;
 - r) skvalitniť a doplniť infraštruktúru pre verejnú hromadnú dopravu (v súčasnosti zabezpečovanú prevažne SAD), riešiť ťažiskové umiestnenie zastávok hromadnej dopravy, vyznačiť pešiu dostupnosť a nové zastávky hromadnej dopravy navrhnuť v súlade s platnou normou (STN 73 6425)
 - s) riešiť návrh statickej dopravy pre verejné účely a zariadenia v zmysle platných noriem (STN 73 6110),
 - t) uplatniť požiadavky na rozvoj a vyššie kvalitatívne požiadavky na riešenie plôch statickej dopravy súčasných a rozvojových funkčných územiach, najmä v jadre obce,
 - u) riešiť a uplatniť požiadavky na rozvoj a vyššie kvalitatívne požiadavky na riešenie hlavných peších trás a priestranstiev, peších chodníkov a prechodov pre chodcov s optimálnym riešením vrátane ich osvetlenia v zmysle STN (STN 73 6110, 73 610),
 - v) Navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť, nové zastávky pre autobusovú dopravu navrhnuť v súlade s normou (STN 73 6425).
 - w) zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie v súlade s normou (STN 73 6110);
 - x) riešiť podmienky pre zlepšenie kvality poskytovanej infraštruktúry pre nemotoristickú dopravu,
 - y) riešiť podmienky pre návrh, koncepciu a zintenzívnenie cyklistickej dopravy, navrhnuť a zosúladiť ich s koncepciou Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
 - z) nové cyklistické komunikácie navrhnuť v súlade s normou a TP (STN 73 6110 a TP 085),
 - aa) riešiť podmienky koncepcie cykloturistických a peších trás, turistických chodníkov, vo väzbe na koncepciu nadregionálneho systému a rozvojové zámery cestovného ruchu a turizmu v riešenom území, navrhnuť a zosúladiť ich i s regionálnou a národnou koncepciou v rámci širších vzťahov v súlade s platnými normami (STN 73 6110),
 - bb) novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska vo dostatočnej vzdialenosti, aby boli situované za hranicou najvyššej prípustnej hladiny hluku spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy.
 - cc) rešpektovať ustanovení platnej legislatívy o dráhach (zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov),

dd) všetky nové kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť mimoúrovňové.

11. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

11.1 Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

Povrchové vody

Riešeným územím je administratívno-správne územie obce Veľká Čausa vymedzené katastrálnym územím Veľká Čausa.

Územie obce hydrologicky spadá do čiastkového povodia rieky Nitra. V riešenom území sú vodné toky v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Váhu Piešťany, Správa povodia Hornej Nitry Topoľčany. Sú začlenené do hydrologického povodia.

Cez riešené územie preteká vodohospodársky významný vodný tok Handlovka č. hydrologického poradia 4-21-11-036 a drobné vodné toky Čausiansky potok, Lipníček, Kopaničiarsky potok, Stavištný potok a jeden bezmenný prítok.

Ochranné pásmo pre vodný tok Handlovka podľa STN 75 2102 je v šírke 6 m od brehovej čiary toku, resp. vzdušnej päty hrádze toku obojstranne a pri ostatných vodných tokoch je min. 4 m od brehovej čiary toku.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- riešiť koncepciu povrchových vôd v súlade s krajinno-ekologickým plánom a koncepciou rozvoja,
- riešiť koncepciu dažďových a drenážnych vôd zo zastavaného územia obce a z rozvojových území s cieľom vsakovania a povoleného vsakovania povrchových vôd v území,
- riešiť koncepciu povrchových vôd s cieľom zamedziť splachom zo skládok odpadov a hnojísk,
- pre zabezpečenie kvality životného prostredia zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd do vodných tokov,
- riešiť opatrenia pre zabezpečenie celoročnej údržby vodných tokov, odstraňovania nánosov, opravy poškodených brehov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- riešiť podmienky a regulatívy pre oživenie pôvodnej funkčnosti a významu vodných tokov v riešenom území pre zachovanie prirodzeného charakteru ich funkcií, so zameraním na ekologické podmienky a skvalitnenie životného prostredia,
- rešpektovať a uplatniť v návrhu rozvoja územia obce podmienky platnej legislatívy vrátane ochranných pásiem vodných tokov a hydromelioračných zariadení (§ 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a STN 75 2102),
- rozvojové aktivity riešiť v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany pred povodňami (zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Veľká Čausa je zásobovaná zo skupinového vodovodu Ráztočno - Prievidza z ktorého sú zásobované aj obce na trase prívodu vody Ráztočno, Chrenovec-Brusno a Lipník. Vodovod je zásobovaný z vodného zdroja Ráztočno a z vodného zdroja Tepličky oba v k.ú. Ráztočno

Územím obce vedie aj trasa prívodného potrubia skupinového vodovodu Turček – Handlová – Prievidza v súbehu so železničnou traťou (DN 500).

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- Návrh rozšírenia verejného vodovodu riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- v koncepcii riešenia rešpektovať podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy a noriem (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení s komunikáciami s vodnými tokmi“, STN 752102 „Úpravy rieka potokov“),
- riešiť koncepciu zásobovania obce vodou vrátane nárastu potreby vody pre rozvojové zámery návrhového a výhľadového obdobia,
- uplatniť podmienky pre riešenie modernizácie a rekonštrukcie vodovodnej siete,
- riešiť podmienky a regulatívy ochrany vodných zdrojov a podmienky hospodárenia v pásmach ochrany, vrátane systému kontroly dodržiavania,
- riešiť podmienky 100 % percentného zásobovania obce vodou v rámci stavu a návrhu rozvojových funkčných území (bývanie, vybavenosti, výroby a rekreácie),

- g) riešiť existujúce zariadenia a rozvody stavu a rozšírenia verejnej vodovodnej siete formou verejnoprospešných stavieb,
- h) vytvárať podmienky pre racionálne nakladanie s pitnou vodou,
- i) riešiť návrh potreby pitnej vody v systéme verejného vodovodu pre rozvojové zámery,
- j) rešpektovať a uplatniť pásmo ochrany verejných vodovodov v súlade s platnou legislatívou (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- k) uplatniť regulatív pásma ochrany pre územné podmienky situovania verejných vodovodov vo verejnom priestranstve s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od okrajov potrubia na obidve strany.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V obci nie je vybudovaná sieť splaškovej a dažďovej kanalizácie.. Pre odvádzanie dažďových vôd v rámci zastavaného územia obce sa postupne realizujú samostatné systémy dažďovej kanalizácie, ktoré sú v súčasnosti len v území s novou zástavbou s odvedením do Handlovky cez výpustné objekty. Dažďové vody z obce sú čiastočne odvádzané povrchovými rigolmi a dažďovou kanalizáciou bez koncovky čistenia.

Systémové riešené odvádzania a čistenie odpadových vôd je len čiastočne vybudované samostatnými ČOV v novej bytovej zástavbe. Odpadové vody sú prevažne likvidované živelne – zaústením do dažďovej kanalizácie, do potoka, žump, septikov alebo priesakmi, prípadne domovými ČOV. Zvyšovanie úrovne vybavenosti obce a existencia verejnej vodovodnej siete spôsobuje nárast produkcie odpadových vôd.

V súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja je v záväznej časti ÚPN VÚC TK zakotvené zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov :. Aglomerácia Handlová „(vrátane napojenia obcí Chrenovec - Brusno, Jalovec, Lipník, Ráztočno, Veľká Čausa)“, na ktorú vypracoval Hycoprojekt a.s. v roku 2006 vybudovanie splaškovej kanalizácie z obcí Ráztočno, Chrenovec-Brusno a Veľká Čausa odvedenie a následné čistenie odpadových vôd na MB ČOV Handlová. Projekt rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie a následné čistenie odpadových vôd ich odvedením gravitačne kanalizačným potrubím DN 300 do zberača vetvy 2 smerom do obce Chrenovec – Brusno. Zberač vetvy 2 je zaústený do čerpacej stanice. Na splaškovej kanalizácii v obci sú navrhnuté čerpacie stanice, ktoré slúžia na prečerpanie splaškových vôd z nižšie položenej gravitačnej stoky do najbližšieho miesta gravitačnej kanalizácie výtlačným potrubím.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 364/2004 Z.z o vodách. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov),
- b) Návrh rozšírenia verejnej kanalizácie riešiť v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou MŽP SR 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií).
- c) uplatniť a rešpektovať v riešení verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete „Vodný plán Slovenska“ a „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií“,
- d) riešiť koncepciu rozvoja obce v nadväznosti na stavbu „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza“,
- e) uplatniť podmienky pásma ochrany verejných kanalizácií a rešpektovať ich v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- f) riešiť koncepciu dobudovania verejnej dažďovej kanalizácie,
- g) navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku na zadržanie prípadného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retenciou dažďovej vody a jej využitie, infiltráciou dažďových vôd a pod.),
- h) navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente a vody majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- i) v rámci územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových aj podzemných vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

11.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Zdrojom elektrickej energie v okrese Prievidza je tepelná elektrárňa v Zemianskych Kostoľanoch (ENO). Elektrická stanica v Bystričanoch rozvádza elektrinu vyrobenú v ENO diaľkovými linkami 220 kV (Križovany, Sučany, Považská Bystrica), linky 110 kV slúžia pre zásobovanie územia Hornej Nitry.

Územie obce je zásobované elektrickou energiou z rozvodnej stanice 110/22 kV – ENO Nováky vzdušnými linkami VN – 22 kV, ktoré napájajú distribučnú sieť trafostaníc 22/0,4/0,231 kV.

V súčasnosti sa v riešenom území nachádzajú trafostanice murované, stĺpové a stožiarové.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) v návrhu rozvoja obce riešiť plánovaný rozvoj funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou,
- b) riešiť návrh verejnej rozvodnej siete v rámci rozvodnej siete VN zariadení a zásady pre riešenie NN zariadení a zosúladienie zámerov v riešenom území,
- c) využívať ekonomicky výhodné obnoviteľné zdroje energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- d) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN káblovými rozvodmi uloženými pod povrchom zeme (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
- e) riešiť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie v zastavanom a navrhovanom zastavanom území systémom vedení uložených pod povrchom zeme v súlade s platnou legislatívou (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s návrhom vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.

11.3 Zásobovanie plynom

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS 3000 v k.ú. Ráztočno, ktorá slúži aj pre obce Ráztočno, Jalovec, Lipník, Chrenovec-Brusno. V katastrálnom území Veľká Čausa je vybudovaná distribučná sieť STL (PE) s max. pretlakom do 300 kPa prevádzkovaná SPP-D.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení zemného plynu v súlade s požiadavkami a rozvojom plynárenského priemyslu,
- b) v rámci koncepcie zabezpečenia zásobovania rozvojových zámerov plynom navrhnúť možnosti a podmienky riešenia plynárenských rozvodov a zariadení,
- c) rozvoj plynifikácie obce riešiť komplexne s rozvojom a koncepciou využitia elektrickej energie, alternatívnych zdrojov energie a využívaním druhotných ekologických a obnoviteľných zdrojov palív a energií,
- d) v koncepcii riešenia dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení).

11.4 Zásobovanie teplom

Riešenie zásobovania teplom musí zodpovedať princípom a koncepcii štátnej energetickej politiky. V súčasnosti je zásobovanie teplom decentralizovaným s palivovou základňou na zemný plyn a čiastočne na tuhé palivá v malej miere sa používa elektrická energia a iné zdroje palív.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) DZT bude základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie obce teplom,
- b) rozvoj sa navrhuje realizovať predovšetkým DZT plynifikáciou, kde zemný plyn bude tvoriť hlavnú palivovú základňu.
- c) ďalšími ekologickými energiami vhodnými pre zásobovanie teplom je elektrická energia a alternatívne (obnoviteľné) zdroje,
- d) úlohou a cieľom v ďalšom rozvoji tepelného hospodárstva obce bude znižovanie podielu tuhých palív (najmä fosílnych - uhlia) v skladbe palivovej základne riešeného územia,

- e) podporovať a uplatňovať v koncepcii rozvoja neustále zvyšovanie podielu ekologických zdrojov energie využívaním druhotných surovín a najmä obnoviteľných zdrojov energie pre zásobovanie teplom.

11.5 Spoje a telekomunikačné zariadenia

11.5.1 Telekomunikácie

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) riešiť návrh pokrytia telekomunikačnými zariadeniami a rozvodmi (telefonizácie) v súlade s navrhovanými rozvojovými zámermi rozšírením miestnej telefónnej siete s dostatočnou kapacitou pre jednotlivé rozvojové lokality,
- b) podporovať rozvoj duálnej telekomunikačnej siete a dátovej siete pre vytvorenie podmienok konkurenčného prostredia a zachytenie trendov rozvoja,
- c) podporovať možnosti uplatnenia a využitia netradičných foriem telekomunikačných systémov,
- d) vytvoriť podmienky pre úplnú telefonizáciu obce vrátane navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle všeobecných požiadaviek, s cieľom zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre pokrytie minimálne 150 % telefonizácie bytových jednotiek,
- e) trasy nových a rekonštruovaných rozvodov mts i nadradené rozvody riešiť systémom podzemných vedení v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., už v rámci prípravnej a predprojektovej etapy,
- f) zabezpečiť možnosť bezdrôtového pripojenia na internet (napr. WiFi)

11.5.2 Miestny rozhlas

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) riešiť v rámci rozvoja zabezpečenie systému MR a koncepčného zmodernizovania systému pre možnosť priameho a bezprostredného informovania verejnosti miestnym rozhlasom,
- b) vytvoriť podmienky pre možnosť zabezpečenia ďalších systémov a komunikačných kanálov pre informovanosť obyvateľstva,
- c) zhodnotiť a posúdiť netradičné formy systémov MR (bezdrôtové rádio-telekomunikačné systémy).

11.5.3 Televízny rozvod

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) navrhnuť koncepčné riešenie, vytvoriť podmienky pre skvalitnenie pokrytia územia Obce televíznym signálom, rozšírenie programovej ponuky.
- b) riešiť systém pokrytia signálom pre nové rozvojové lokality a územia,
- c) trasy nových rozvodov TKR riešiť v zastavanom území vedením pod povrchom zeme v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou č. 532/2002 Z.z.)

11.5.4 Internet (dátová sieť)

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) riešiť systém pokrytia signálom pre nové rozvojové lokality a územia,
- b) posúdiť možnosť rozšírenie služieb – digitálna televízia,
- d) trasy nových rozvodov a rekonštruované trasy rozvodov výlučne riešiť v zastavanom území vedením pod povrchom zeme v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou č. 532/2002 Z.z.)

12. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A NA EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA

12.1 Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny a systém ekologickej stability

Riešené územie t.j. katastrálneho územia nie je súčasťou osobitne chráneného územia podľa § 2 ods. 2 písmena o).

V riešenom území sa nachádzajú chránené stromy – 2 Lipy na cintoríne vo Veľkej Čausy s evidenčným číslom S64.

Územný priemet systému ekologickej stability (ÚSES) v rámci k.ú. Veľká Čausa :

- časť riešeného územia je súčasťou regionálneho ÚSES podľa ÚPN VUC Trenčianskeho kraja (dvoch regionálnych biokoridor),
- navrhovaný miestny ÚSES.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- pre ochranu prírody a krajiny

- a) rešpektovať chránené stromy,
- b) rešpektovať všetky existujúce a navrhované prvky ÚSES,
- c) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín, riešiť v súčinnosti so správcom vodných tokov,
- d) vysádzať pôvodné druhy drevín, nerozširovať nepôvodné druhy drevín do remízok a poľných lesíkov rastlín,
- e) v návrhu funkčného využívania územia funkčné využitie územia a líniové javy riešiť tak, aby nedochádzalo k narušaniu celistvosti (fragmentácii) lesov a brehových porastov (napr. výstavbou cestných komunikácií, obytných objektov),
- f) obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy navrhnuť s ohľadom na faunu, (napr. žatevné práce vykonávať od stredu poľa k okrajom, alebo od jedného okraja pozemku k druhému, aby malo vtáctvo a iné živočíšstvo šancu uniknúť do bezpečia),
- g) riešiť stanovenie zásad systematického monitorovania a odstraňovania invázných druhov fauny a flóry,
- h) vytvárať podmienky pre realizáciu protieróznych opatrení využitím vhodných agrotechnických postupov obrábania pôdy a podporovať rozmanitosť a členitosť funkčných plôch (TTP, drevinovej vegetácie a maloblokovej ornej pôdy),
- i) riešiť opatrenia pre zabránenie nelegálneho ukladania komunálneho a stavebného odpadu v riešenom území,

- pre vodné toky a vodné plochy

- a) neupravené úseky vodných tokov zabezpečiť citlivo podľa najnovších poznatkov v odbore úpravy vodných tokov,
- b) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
- c) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových a drenážnych vôd zo zastavaného územia obce,
- d) zamedziť nežiadúcim splachom zo skládok odpadov a hnojísk,
- e) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd do vodných tokov z ekologického hľadiska a zachovania kvality životného prostredia,
- f) zaistiť celoročnú údržbu vodných tokov, odstraňovania nánosov, opravy poškodených brehov najmä pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany v zastavanom území,
- g) zamerať sa v ďalšom období na oživenie pôvodnej funkčnosti a významu vodných tokov v riešenom území pre zachovanie prirodzeného charakteru ich funkcií, na ekologický význam a kvalitu životného prostredia,
- h) podporovať rozvoj mokraďových ekosystémov pre rozvoj ekoturizmu.

- pre pôdny fond

- a) realizovať protierózne opatrenia PF, podporovať vytváranie mozaikových štruktúr obhospodarovania, (striedaním napr. TTP, nelesnej drevinovej vegetácie, malo-blokových plôch ornej pôdy),
- b) zabrániť úbytku plôch ornej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- c) zabrániť zarastaniu lúk NDV,

- pre vegetáciu v urbanizovanom prostredí

- a) vhodnú štruktúru verejnej zelene a parkov zachovať v pôvodnom charaktere s vhodnou údržbou a starostlivosťou a citlivou obnovou,
- b) neuplatňovať v prostredí cudzie nepôvodné druhy vegetácie,

- c) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, neprirodzenou a nevhodnou zeleňou (napr. namiesto ovocných záhrad výsadbu nevhodných druhov ihličnatých drevín),
- d) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať pestrú štruktúru zelene, t.j. mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie zdravej a vzrastlej vegetácie.

- pre štruktúru vnímania krajiny

- a) zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvíjajúcej zástavby IBV, osídlenia, prelínajúceho sa verejnou zeleňou a zeleňou záhrad, plynule prelínajúcou sa do okolitého prírodného prostredia.

- pre protipovodňovú ochranu

- a) riešiť koncepciu protipovodňovej ochrany riešeného územia v spolupráci so správcom vodných tokov,
- b) zachovať a venovať starostlivosť existujúcim brehovým porastom,
- c) zamedziť zasahovaniu do brehových porastov vo vegetačnom období,
- d) zamedziť a likvidovať invázne druhy vegetácie v nive vodných tokov,
- e) podporovať rozvoj mokradovej vegetácie v pobrežnej zóne riek a potokov v riešenom území,
- f) zabezpečiť údržbu pobrežia a nivy vodných tokov, odstraňovať z tokov všetky zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. konáre, kmene stromov, zosuvy pôdy a pod.),
- g) sledovať a udržiavať kondíciu a vekovú skladbu NDV v okolí tokov a v celom riešenom, t.j. k.ú. obce.

12.2 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Základnou podmienkou a požiadavkou riešenia je plné rešpektovanie a tvorivý a citlivý prístup k hodnotám kultúrneho dedičstva v hmotnom prostredí, osobitne k tým, ktoré sú pamiatkovo chránené.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, rešpektovať podmienky v § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, kde nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a Vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. V súvislosti s archeologickými náleziskami upozorňuje KPÚ na lokality v možného výskytu archeologických nálezísk.

NKP ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov. V rámci územného plánu obce zapracovať a vyznačiť uvedené NKP vrátane objektov s kultúrnymi hodnotami, minimálne v rozsahu objektov uvedených v súpise pamiatok na Slovensku.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. KPÚ odporúča vyznačiť aj také objekty (staršie stavby, pamätné izby, stromy, názvy ulíc at.), ktoré v zmysle pamiatkového zákona neevidujú ako národné kultúrne pamiatky, ale majú svoju historickú hodnotu. Obec ich môže evidovať ako pamätihodnosť, v „Evidencii pamätihodností obce“, podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona a ktorú je možné stále dopĺňať. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, poprípade iné známe skutočnosti.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) vytvoriť podmienky pre ochranu a zachovanie kultúrnych a stavebnotechnických hodnôt v území,
- b) v súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, môže byť podmienkou pre vydanie

stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

- c) v spolupráci s obstarávateľom ÚPD preskúmať a riešiť problematiku určenia a výberu vhodných objektov kultúrneho dedičstva pre ich prípadné zaradenie do evidencie pamätihodností obce,

12.3 Požiadavky na územnú ochranu prírody

Pre riešené t.j. katastrálne územie platí 1., stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Ostatné chránené územia

- V k.ú. sa vyskytujú ochranné lesy o výmere 1,57 ha

Územný priemet systému ekologickej stability územia (ÚSES)

- Do k.ú. obce zasahuje regionálny ÚSES prevzatý z ÚPN VUC Trenčianskeho kraja (2 regionálne biokoridory),
- Navrhovaný miestny ÚSES

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) v ochranných porastoch s predpísaným hospodárskym opatrením rešpektovať podmienky stanovišťa, prirodzené zakmenenie porastov a udržateľnosť podmienok pre prirodzenú obnovu porastov,
- b) rešpektovať retenčné a akumulčné vlastnosti porastov z hľadiska udržania vody v živej a odumretej biomase a v pôdnom profile;
- c) rešpektovať platný program starostlivosti o les (LHP) a osobitný režim hospodárenia v ochranných lesoch,
- d) v procese spracovania koncepcie územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať Územný systém ekologickej stability na všetkých úrovniach, podporovať aktivity na zachovanie funkcií biocentier a biokoridorov.

Ochrana drevín

- a) v návrhu riešenia rešpektovať chránené stromy, ochraňovať dreviny a pri realizovaní činností a stavieb postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

12.4 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov

Chránené ložiskové územie a dobývací priestor.

V riešenom území sú evidované plochy, na ktoré sa vzťahuje ochrana ložísk nerastných surovín:

- Dobývací priestor (ID 26) - Ťažené ložisko hnedého uhlia
- Chránené ložiskové územie (26, 27) - Ťažené ložisko hnedého uhlia

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) rešpektovať ložiská hnedého uhlia (dobývací priestor), chránené ložiskové územia (CHLÚ) a dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy (banské zákony),

Podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sú v katastrálnom území obce evidované zosuvy.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) v územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť evidované zosuvy ako územia vyžadujúce zvýšenú pozornosť.

Ochrana pôdných zdrojov

V zmysle č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je chránená poľnohospodárska pôda určená v zmysle prílohy pre riešené, t.j. k.ú. obce podľa stanovených skupín BPEJ, a v zmysle citovaného zákona je chránená aj poľnohospodárska pôda, na ktorej boli vykonané hydromelioračné opatrenia.

Ochrana vodných zdrojov

V katastrálnom území obce Veľká Čausa nie sú evidované vodné zdroje.

13. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

13.1 Požiadavky na ochranu nadradených dopravných systémov

- rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/9 mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce a rešpektovať ochranné pásmo.
- rešpektovať navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R2 vo výhľadovom období v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 3,
- rešpektovať neelektrifikovanú železničnú trať trať Prievidza – Horná Štubňa, jednokoľajná neelektrifikovaná (základný železničný ťah Z.145) vrátane jestvujúcich objektov a zariadení, ako aj dlhodobých zámerov jej elektrifikácie. ŽSR rezort dopravy nepredpokladá túto trať v návrhovom období modernizovať.

13.2 Požiadavky na ochranu nadradených systémov technickej infraštruktúry

- Rešpektovať trasu prírodného potrubia skupinového vodovodu Turček – Handlová – Prievidza v súbehu so železničnou traťou (DN 500).

14. POŽIADAVKY ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA A OCHRANY PRED POVODŇOU.

14.1 Obrana štátu

V katastrálnom území sa nenachádzajú zariadenia MO SR V rámci riešenia nie sú špecifikované osobitné požiadavky s ohľadom na obranu štátu a ochranu zariadení. Vojský útvar na území obce nesídlí.

14.2 Civilná ochrana

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, v úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom NR SR č. 444/2006 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva,
- rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- v úrovni spracovania územnoplánovacej dokumentácie zóny (ÚPN Z), prípadne územnoplánovacích podkladov (ÚPP) stanoviť podmienky vyplývajúce vyhláškou č. 532/2006 Z.z.
- riešiť v území opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 388/2006 Z.z. v platnom znení, v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 533/2006 Z.z. v platnom znení.
- Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov a potrieb CO na základe analýzy územia obce.

14.3 Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami

Podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

Obec podľa § 26 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami riadi a zabezpečuje vykonávanie opatrení na ochranu pred povodňami na území obce.

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov. Koncepciu a podmienky povodňovej ochrany určuje príslušný orgán v zmysle zákona a Obec. Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti so správcom toku.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- a) rešpektovať a zapracovať osobitné požiadavky na požiarnu ochranu v zmysle platnej legislatívy,
- b) rešpektovať a zapracovať osobitné požiadavky na protipovodňovú ochranu v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami),
- c) riešiť zabezpečenie ochrany inundačného územia a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia (intravilánov),
- d) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- e) uplatniť a rešpektovať investičné akcie protipovodňových opatrení správcu povodia, v rámci programu ktorých realizácia záleží od zabezpečenia zdrojov na ich realizáciu.

15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SÍDLA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA A POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- a) riešiť zachovanie pôvodného charakteru sídla, orientovať rozvoj s rozvinutím charakteru sídla vo funkčnom a priestorovom usporiadaní vo väzbe na súčasnú štruktúru, definovať jadrové ťažiskové priestory, najexponovanejší priestor s osobitnými požiadavkami na polyfunkčnosť zástavby a zariadení a ako priestor pre lokalizáciu zariadení verejnej administratívy a občianskej vybavenosti,
- b) vo funkčnom využívaní smerovať rozvoj sídla k prioritám funkcie bývania, rekreácie, cestovného ruchu, občianskej, športovo-rekreačnej vybavenosti s cieľom komplexnosti ponuky rekreačno-oddychových a športových služieb, s citlivým prístupom k historickým, kultúrnym a urbanistickým podmienkam.
- c) v riešení funkčného a priestorového využívania územia vytvárať podmienky pre maximálne využitie daností prírodných podmienok, ich zachovanie a upevňovanie,
- d) podmieniť v rámci návrhu záväzných regulatívov výstavbu novej občianskej vybavenosti i jeho prestavbu uplatnením podmienok vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

16. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

16.1 Bývanie

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) v návrhu vytvoriť podmienky pre moderné trendy vo vývoji foriem individuálneho bývania s vyšším štandardom, kvalitou a potenciálom prostredia, s vysokým podielom verejnej zelene,
- b) podiel hromadnej bytovej výstavby riešiť prevažne pre účely sociálneho bývania a formu nájomných bytov pre sociálne slabšie obyvateľstvo a mladé začínajúce rodiny,

- c) preskúmať navrhované lokality v súčasnosti platného územného plánu a vytipovať vhodné lokality pre rôzne formy bytovej výstavby pre časové horizonty návrhového a výhľadového obdobia v súlade s demografickými prognózami, vývojom počtu obyvateľov, obložnosti bytov a možnosť nárastu počtu obyvateľov migráciou - prisťahovaním za účelom bývania a pracovných príležitostí,
- d) riešiť lokalizáciu cca 20 až 40 bytov prírastku v návrhovom období do r. 2035 a cca 20 až 45 b.j. vo výhľadovom období do r. 2050, z dôvodov vylepšenia koeficientu bývania, odpadu bytového fondu, zmeny funkčného využitia a pre rozvojové predpoklady nárastu počtu obyvateľov,
- e) počítať s vyšším štandardom bytov pri nižšej obložnosti s predpokladaným vývojom zníženia koeficientu obývanosti bytov na cca 3,00 obyvateľov na b.j. k roku 2035 a 2,9 obyvateľov na b.j. k roku 2050,
- f) zohľadniť predpoklady špecifických prírodných podmienok územia sídla vhodným formovaním obytných štruktúr s adekvátnym uplatnením ich významu v tvorbe hmotného prostredia,
- g) napomôcť využitiu i neštandardných foriem obstarávania bytov (formou prístavieb, nadstavieb a pod.)

16.2 Vybavenosť

16.2.1 Školstvo

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) riešiť lokalizáciu a potreby rozvoja predškolských zariadení vo vzťahu k bilančným hodnotám rozvojových zámerov a tendenciám demografického vývoja, vrátane potrebného zázemia,
- b) riešiť územné a priestorové potreby skvalitnenia a dokompletizovania zariadení základného školstva vrátane potrebného zázemia vo vzťahu k tendenciám demografického vývoja a k bilančným hodnotám rozvojových zámerov.

16.2.2 Zdravotníctvo

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) v rámci neustálych štrukturálnych a privatizačných zmien je potrebné a vytvárať podmienky pre prípadnú podporu potreby rozšírenia a základnej zdravotníckej starostlivosti a zvyšovania kvality poskytovaných lekárskech a zdravotníckych služieb vo forme nových lekárskech ambulancií a tiež distribúcie liekov v ťažiskových sídlach.

16.2.3 Sociálna starostlivosť

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) reagovať na zmeny vo vývoji legislatívy a na základe potrieb obce v riešení problematiky a vytvoriť podmienky pre územný priemet potrebných zariadení sociálnej pomoci formou verejnoprospešných stavieb na základe prognózovania potrebných kapacít,
- b) podporovať program výstavby sociálnych bytov a program výstavby špeciálnych sídelných komunít v spolupráci s rezortom výstavby,
- c) podporovať vznik stredných a menších zariadení sociálnych služieb v obci najmä využitím vhodných existujúcich objektov a zriadenie menších, individuálnych prevádzkovo nenáročných zariadení sociálnej starostlivosti.

16.2.4 Kultúra a verejná administratíva

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) Prehodnotiť a riešiť podmienky a potreby doplnenia a zvýšenia kapacít a štandardu zariadení kultúrnej vybavenosti obce a zariadení verejnej administratívy obce, najmä podľa možnosti sústredením na viacúčelové kultúrno-spoločenské a administratívne zariadenie, v jadre obce vo vzťahu k potrebám pokrytia bilančných hodnôt rozvojových zámerov prípadne v účelových zariadeniach.

16.2.5 Šport

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) prehodnotiť a navrhnuť plochy pre potrebné kapacity doplnenia štruktúry základnej a sídelnej telovýchovnej a účelovej športovej vybavenosti,
- b) zhodnotiť lokalizáciu a podmienky lokalizáciu zariadení pre niektoré druhy športu vyššieho významu,
- c) vytvárať podmienky pre postupnú integráciu a funkčnú previazanosť športových zariadení s cieľom komplexnosti v poskytovaní optimálnych športových podmienok vo vzťahu s podmienkami pre cestovný ruch a rekreáciu.

16.2.6 Obchod a služby

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) vytvárať podmienky pre rozvoj a lokalizáciu potrebných kapacít občianskej vybavenosti v nadväznosti na budúce prioritné aktivity v oblasti cestovného ruchu, rekreácie, krátkodobého i dlhodobého pobytového ubytovania a vo vzťahu k potrebám pokrytia rozvojových zámerov,
- b) v oblasti obchodu a služieb riešiť priestorový priemet podnikateľských aktivít pri dotváraní jadra a okrajových častí sídla,
- c) rozvojové ciele zabezpečiť adaptáciou, rekonštrukciou, prestavbou a prístavbou existujúcich zariadení občianskej vybavenosti a tiež navrhnutím nových zariadení a areálov,
- d) zachovať a využiť všetky existujúce pohrebiská a preveriť a riešiť územné potreby pre návrhové a výhľadové obdobie.

16.3 Výrobno-hospodárska základňa

Požiadavky na riešenie - rozvojové zámery a ciele :

- a) Prehodnotiť a riešiť územné a priestorové nároky pre lokalizáciu nových výrobných aktivít, v súvislosti s potrebami rozvoja,
- b) prehodnotiť možnosti nových foriem a optimalizácie využitia existujúcich zariadení najmä poľnohospodárskej výroby,
- c) vytvárať podmienky pre vznik nových výrobných aktivít charakteru menej náročného na surovinové zdroje, ťažkú a objemnú dopravu a zaťaženie životného prostredia,
- d) v riešení sledovať cieľ trvalého znižovania negatívnych vplyvov na ŽP a ekosystémy.

16.4 Poľnohospodárstvo

Požiadavky na riešenie - rozvojové zámery a ciele :

- a) riešiť územné a priestorové nároky existujúcich zariadení a areálu a nových aktivít,
- b) v riešení sledovať cieľ znižovania negatívnych vplyvov na ŽP,
- c) prehodnotiť možnosti adaptácie, obnovy a nových foriem a optimalizácie využitia existujúcich zariadení poľnohospodárskej výroby,
- d) prehodnotiť stav a riešiť kolíziu funkcií poľnohospodárskej výroby vo vzťahu ku kontaktným okolitým funkčným územiám (obytného územia) a stanovenie podmienok funkčného využívania územia pre trvalé riešenie problému,
- e) eliminácia erózných javov na poľnohospodárskej pôde vhodnými melioračnými, krajínovými, agrotechnickými a inými opatreniami,
- f) rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- g) riešiť kapacitné limity chovu hospodárskych zvierat a vymedzenie ochranných pásiem objektov poľnohospodárskej výroby.

16.5 Lesné hospodárstvo

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- b) preveriť možnosti a riešiť vhodné časti územia navrhovaného pre rekreáciu s funkčným využitím pre funkciu lesov,
- c) uplatniť a rešpektovať ochranné lesy a dôvody ich vyhlásenia,
- d) podporovať a riešiť regulatívy pre podporu prirodzenej obnovy lesov a trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov v celom katastri.

16.6 Rekreačia a cestovný ruch

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) v rámci formovania a lokalizácie rozvoja aktivít rekreácie a turizmu systémovo podporovať a usmerňovať aktivity v záujme optimálneho využitia a zveľadenia prírodných daností územia, ako aj využitia stavu štruktúry zástavby obce pre využitie individuálnej rekreácie (najmä chalupárstva) a iných rekreačných aktivít,
- b) zhodnotiť a navrhnuť podmienky pre rozvoj cestovného ruchu a vytvorenie územnej rezervy pre návrhové obdobie pre lokalizáciu zariadení cestovného ruchu a športu,
- c) prehodnotiť možnosti smerovania rozvoja CR, s vhodným atraktívnym funkčným využitím vo vzťahu k vytvoreniu reťazca aktivít v spolupráci s obcami záujmového územia pre vytvorenie komplexnosti ponukových možností a aktivít,
- d) podporovať rozvoj aktivít charakteru vybavenosti a služieb pre vytvorenie zázemia a komplexnosť budovania funkcie cestovného ruchu a rekreácie.

17. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.

V návrhu rozvoja obce v oblasti životného prostredia je potrebné riešiť problémy ochrany a tvorby prostredia pred nepriaznivými vplyvmi antropogénnych činností a stanoviť zásady pre systém udržateľného vývoja a elimináciu a nápravu negatívnych dopadov na životné prostredie v komplexnom chápaní. V tom zmysle je potrebné sa zamerať na sledovanie a regulovanie činnosti človeka vo vzťahu ku koncepcie riadenej ochrane a tvorbe ŽP s cieľom trvale udržateľného rozvoja.

17.1 Ovzdušie

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) uplatniť podmienky a regulatívy pre existujúce a nové zdroje znečistenia ovzdušia na území obce v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia,
- b) vytvárať podmienky a podporovať aktivity na zvýšenie kvalitatívnej úrovne a účinnosti zdrojov pre zníženie emisií v obci,
- a) vyvíjať intervenčné kroky smerom k regionálnym a vyšším správnym jednotkám s cieľom dosiahnutia zlepšenia kvality ovzdušia neustálym znižovaním emisií a eliminácie zdrojov znečistenia v regionálnej i globálnej pôsobnosti.
- b) napomáhať vytváraniu podmienok pre globálne riešenie znižovania emisií v ovzduší.

17.2 Voda

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností pitnou vodou,
- b) zabezpečiť 100 % - né odkanalizovanie územia,
- c) zamedziť vzniku nových zdrojov znečisťovania na území Obce,
- d) podporovať vytváranie mokradí (vodné plochy, zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov, obnova meandrov horných tokov),
- e) rešpektovať pásma hygienickej ochrany vôd.

17.3 Pôda

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- c) zabrániť eróznej činnosti vetra a vody vhodným systémom obhospodarovania pôdy,
- d) preskúmať a stanoviť územia na ktoré bude potrebné vypracovať projekty protieróznych opatrení na PF,
- e) rešpektovať ochranu pôd v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- f) napomáhať vytváraniu podmienok pre globálne riešenie znižovania emisií v ovzduší.
- g) zabrániť nežiadanému deleniu a drobeniu poľnohospodárskej pôdy.

17.4 Hluk

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) zabrániť vzniku potenciálnych zdrojov hluku,
- b) v návrhu riešiť systém dopravnotechnických opatrení pre zlepšenie situácie,
- c) intervenčnými krokmi napomáhať riešeniu a vytváraniu optimálnych podmienok na regionálnej úrovni.

17.5 Odpadové hospodárstvo

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) riešiť priestorové požiadavky pre separáciu, triedenie komunálneho odpadu a posúdiť možnosť následné spracovanie triedeného dopadu,
- b) posúdiť možnosti umiestnenia kompostárne pre spracovanie a likvidáciu organického odpadu,
- c) znižovať množstvo problémových látok v komunálnom odpade,
- d) zneškodňovať všetky komunálne odpady na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam,
- e) pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a iných environmentálnych záťaží,
- f) vytvoriť podmienky pre zavedenie systému a zlepšenie separovaného zberu druhotných surovín a podporovať aktivity pre zvýšenie jeho podielu z celkovej produkcie komunálneho odpadu,
- g) realizovať a podporovať kompostovanie biologického odpadu,

17.6 Zeleň

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) riešiť posilnenie a doplnenie existujúcich plôch zelene v súlade s funkčným využitím územia, urbanistickým riešením a posúdiť možnosti revitalizácie zelene a začlenenia do navrhovaných štruktúr,
- b) v návrhu koncepcie rozvoja vytvoriť podmienky pre implementáciu navrhovaných prvkov ÚSES,
- c) prehodnotenie charakteru a stavu zelene a navrhnúť opatrenia na skvalitňovanie mikroklimy sídla s cieľom znižovania hladiny hluku a prašnosti na minimálnu úroveň,
- d) riešenie koncepcie zelene, najmä verejnej a parkovej zelene s prioritou funkčnej kvality zameranej na zosúladenie estetickej a ochrannej a ekologickej funkcie,
- e) koncepčným prístupom k tvorbe krajiny zelene riešiť koncepciu biokoridorov s cieľom ekologickej vyváženosti územia,
- f) zamerať sa na stanovište vhodné a prevažne pôvodné dreviny a kroviny v koncepcii návrhu nových plôch zelene v rámci v zastavaného územia i mimo neho a pri rekonštrukcii remízok.
- g) podporovať zvýšenie konektivity krajiny – budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov, obmedzovanie bariérového vplyvu ciest a železníc, odstraňovanie bariér na vodných tokoch,
- h) riešiť koncepciu rozvoja a zásady pre podporu systémových aktivít zabraňujúcich úbytku a fragmentácie biotopov.

17.7 Zosuvné územia a svahové deformácie

- a) evidované zosuvné územia (svahové deformácie zobrazované na mape MŽP SR Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy) vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. Územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov MŽP SR podľa §20 ods.3 geologického zákona vymedzuje ako územia s rizikom stavebného využitia.

17.8 Radónové riziko

- a) V koncepčnom riešení zohľadniť podmienky a navrhnúť opatrenia na elimináciu účinkov radónového žiarenia v riešenom území, ktoré spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

18.1 Poľnohospodársky pôdny fond

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) v rámci ochrany poľnohospodárskej pôdy riadiť sa zásadami stanovenými platnou legislatívou (zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane PPF, v znení platných predpisov),
- b) osobitne dbať na ochranu osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, stanovených BPEJ,
- c) v riešení rozvojových plôch pre jednotlivé funkcie sa zamerať na ťažiskové a okrajové časti zastavaného územia a menej hodnotné územie pre rozvoj z hľadiska kvality pôdy,
- d) v rámci riešenia rozvojových zámerov rozšírením zastavaného územia rešpektovať celistvosť a funkčnosť využitia a užívania poľnohospodárskej pôdy a komplexne zhodnotiť zábery na základe kritérií výberu lokalít.

18.2 Lesný pôdny fond

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- e) rešpektovať v koncepcnom riešení územného plánu obce podmienky platnej legislatívy v oblasti využitia, hospodárenia a ochrany lesov (zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch)
- f) rešpektovať ochranné lesy a dôvod ich vyhlásenia,
- g) rešpektovať a vyznačiť v grafickej časti ochranné pásma lesov,
- h) podporovať prirodzenú obnovu lesov a trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov v celom katastri.
- i) neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- j) preveriť možnosti a riešiť vhodné časti územia navrhovaného pre rekreáciu s funkčným využitím pre funkciu lesov,

19. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA SÍDLA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- a) zhodnotiť potrebu vymedzenia územia na základe zhodnotenia okruhu problémov, najmä urbanistických, dopravných, kompozičných a majetkovoprávných pre riešenie jadra obce formou územnoplánovacej dokumentácie zóny, alebo územnoplánovacím podkladom,
- b) na základe lokalizácie navrhovaných rozvojových funkčných území definovať a vymedziť časti územia, na ktoré sa bude v prípade potreby vyžadovať spracovanie územného plánu zóny.

20. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V zmysle stavebného zákona ako i zákona o Obciach je základným predpokladom legislatívne prijatie záväzných podmienok pre rozvoj obce, t.j. stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Vo vzťahu obce a väzbe na vyššie územnosprávne celky je potrebná koordinovaná a zosúladená činnosť v štyroch regulačných úrovniach :

- a) regulácia na úrovni koncepcie rozvoja Slovenska
- b) regulácia na úrovni veľkého územného celku alebo regionálnej,
- c) regulácia na úrovni sídelnej,
- d) regulácia na úrovni zonálnej t. j. na úrovni územno-priestorových celkov v rámci sídla.

Reguláciu na úrovni sídelnej a zonálnej v polohe celého sídla je potrebné stanoviť pre oblasti :

- a) regulácie funkčného využitia územia,
- b) regulácie priestorového usporiadania,
- c) regulácie podmienok verejného dopravného vybavenia,
- d) regulácie podmienok verejnej technickej vybavenosti,
- e) regulácie podmienok ekologickej stability a tvorby a ochrany životného prostredia,

- f) regulácie podmienok časovej a priestorovej koordinácie rozvoja,
- g) regulácie podmienok výstavby a určenia verejnoprospešných stavieb.

21. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V zmysle § 108, ods. (2) a (3) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie (bod 2 cit. zák.) za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Všetky stavby uvedeného charakteru budú predmetom vymedzenia schvaľujúcim orgánom v záväznej časti predmetného územného plánu.

Úlohou je v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce určiť a vymedziť v zmysle zákona všetky plochy pre verejnoprospešné stavby v súlade s navrhovanou koncepciou rozvoja obce.

22. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- a) Rešpektovať a postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) v procese obstarávania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce, t.j. územného plánu obce v zmysle §11 a nasledujúcich stavebného zákona.
- b) Rozsah spracovania, obsah a úpravu územného plánu obce riešiť v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhláškou č. 55/2001 Z.z.
- c) Riešené územie v úrovni hlavných výkresov spracovať v mierke 1 : 5 000,
- d) Záujmové územie so širšími priestorovými väzbami bude spracované vo výkrese širších vzťahov v mierke 1 : 25 000 na podklade grafickej časti platnej ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

23. NÁVRH ĎALŠIEHO POSTUPU

Stratégia rozvoja sídla je formulovaná v návrhu tohto zadávacieho dokumentu, ktorým Obec na základe prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu špecifikovala svoje požiadavky na spracovateľa.

Postup obstarávania a spracovania územného plánu obce je v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 55/2001 Z.z.

V zmysle §§ 5 až 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prebieha zisťovacie konanie oznámením obce a konaním Okresného úradu, Odboru starostlivosti o ŽP o obstaraní a spracovaní predmetného strategického dokumentu, na základe ktorého budú určené podmienky pre ďalší postup obstarávania návrhu strategického dokumentu.

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce sú to jednotlivé etapy obstarávania a spracovania definované v kapitole 1. tohto zadania v rámci I. až IX. Etapy.

Schválením územnoplánovacej dokumentácie obce obecným zastupiteľstvom, vyhlásením záväznej časti všeobecným záväzným nariadením obce, zhotovením čistopisu a uložením územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade s § 28 stavebného zákona bude ukončený proces obstarávania v navrhovanom termíne do konca roku 2020.

za obstarávateľa :
JUDr. Nikola Pekárová v.r.
starostka obce

za spracovateľa :
Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt