



UZNESENIA
z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vrábľoch,
konaného dňa 19. 6. 2024

Mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch na svojom 19. zasadnutí prerokovalo:

1. [Informatívna správa k aktuálnemu stavu projektu vodnej stavby „Vodovodné potrubie v OP JEMO vinohrady Vrábľe“](#)
2. [Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. – Prekládka VN a NN vedení „Obchodné centrum Žitavia - Vrábľe“](#)
3. [Návrh na schválenie uzavretia dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech SPP – distribúcia, a. s – Prekládka plynovodu „Obchodné centrum Žitavia - Vrábľe“](#)
4. [Návrh na schválenie predaja časti pozemku vo vlastníctve mesta v lokalite budúceho „Obchodného centra Žitavia - Vrábľe“ ako prípadu hodného osobitného zreteľa](#)
5. [Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku vo vlastníctve mesta v lokalite budúceho „Obchodného centra Žitavia - Vrábľe“ ako prípadu hodného osobitného zreteľa](#)
6. [Návrh na schválenie prenájmu 2-izbového bytu na ulici Kpt. Nálepku formou obchodnej verejnej súťaže](#)
7. [Návrh na schválenie poradovníkov na voľné nájomné byty vo Vrábľoch](#)
8. [Návrh na schválenie Novely č. 3 rozpočtu mesta Vrábľe na rok 2024](#)
9. [Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vrábľe za rok 2023](#)
10. [Návrh na schválenie štatútu periodika Naše Vrábľe](#)
11. [Správa o činnosti Mestskej polície Vrábľe za obdobie od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023](#)
12. [Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vrábľe na 2. polrok 2024](#)
13. [Správa o kontrole dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti zúčtovania vybraných účelových dotácií z rozpočtu mesta Vrábľe za rok 2023](#)
14. [Správa o plnení úloh z podnetov a interpelácií poslancov prednesených na 18. zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Vrábľoch a zaslaných písomne od 16. 4. 2024 do 24. 5. 2024](#)
15. Podnety a interpelácie
16. Rôzne
 - Informatívna správa o činnosti mestského úradu a primátora mesta Vrábľe
 - Informácia o zahraničnej pracovnej ceste primátora mesta Vrábľe
17. Záver

I.

Uznesenie č. 183a/2024
Mestské zastupiteľstvo
schválilo

pokračovanie rokovaní s občianskym združením Godinov majer, Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., a podľa potreby s ďalšími orgánmi verejnej správy a ďalšími právnickými a fyzickými osobami, za účelom zabezpečenia kolaudácie stavby „Vodovodné potrubie v OP JEMO Vinohrady Vrábľe“ a jej následného prevádzkovania, a to za nasledovných podmienok:

- a) uvedenie pozemkov a komunikácií dotknutých výstavbou verejného vodovodu do pôvodného stavu zabezpečí stavebník,
- b) splnenie všetkých stavebno-technických podmienok a predloženie k tomu potrebných podkladov ku kolaudácii stavby zabezpečí stavebník,
- c) splnenie podmienok a predloženie potrebných podkladov týkajúcich sa zamerania stavby a vysporiadania práv k pozemkom dotknutým stavbou a jej ochranným pásmom v rozsahu potrebnom ku kolaudácii zabezpečí stavebník,
- d) prevádzkovanie stavby bude zabezpečené v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- e) prevádzkovanie stavby bude zabezpečené za dodržania príslušných technologických a zdravotných noriem,
- f) prevádzkovanie stavby bude zabezpečené udržateľným spôsobom z hľadiska spôsobu prevádzky aj z hľadiska nakladania s verejnými prostriedkami,
- g) prevádzkovanie stavby bude zabezpečené za dodržania zákonných zásad hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti použitia verejných prostriedkov,
- h) prevádzkovanie stavby bude zabezpečené tak, že náklady na prevádzkovanie, údržbu a opravy stavby v rozsahu, v ktorom tieto nebudú kryté bežnými platbami odberateľov vody a v ktorom na úhradu týchto nákladov nebude možné použiť účelovú finančnú rezervu, nebude znášať mesto Vráble, resp. také náklady, ak ich mesto Vráble vynaloží, budú mestu Vráble refundované a záväzok k ich refundácii bude riadne zabezpečený.

Uznesenie č. 183b/2024

Mestské zastupiteľstvo vzalo na vedomie

[informatívnu správu](#) k aktuálnemu stavu projektu vodnej stavby „Vodovodné potrubie v OP JEMO vinohrady Vráble“.

II.

Uznesenie č. 184/2024

Mestské zastupiteľstvo schválilo

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien pre stavbu Obchodné centrum Žitavia – Vráble“ - projektová časť E. 2 Prekládky inžinierskych sietí – E 2. 3 prekládky silnoprúdových vedení podľa predloženého [návrhu](#).

III.

Uznesenie č. 185/2024

Mestské zastupiteľstvo schválilo

uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien pre stavbu “Obchodné centrum Žitavia - Vráble“ – projektová časť 2.1 Prekládky inžinierskych sietí, E.2.2.1 Prekládky plynovodov zo dňa 6. 5. 2024 podľa predloženého [návrhu](#).

IV.

Uznesenie č. 186a/2024

Mestské zastupiteľstvo

v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schválilo

spôsob prevodu pozemku, a to novovytvorenej parcely registra C KN číslo 5001/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 5001, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1559 m², katastrálne územie Vráble, okres Nitra, mesto Vráble, vedená na LV č. 6470, vo vlastníctve mesta Vráble, IČO: 00308641, spoluvlastnícky podiel 1/1, na základe Geometrického plánu číslo 8/2024 vyhotoviteľa Ing. Mária Lörincziho, Sídl. Žitava 1402/18, 952 01 Vráble, IČO: 35338768, zo dňa 31. 5. 2024, ktorý autorizačne overil Ing. Mário Lörinczi dňa 31. 5. 2024 a úradne overil Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, dňa 11. 6. 2024 pod číslom GI-1151/2024, **a to predajom** v prospech kupujúceho: DEVELOPER INVEST, s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava, IČO: 35832304, **za cenu vo výške 1 €/m²** a náklady spojené s prevodom.

Prevod sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 17 bodu 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Vráble ([download file f.php \(vrable.sk\)](#)) ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o špecifický prevod nehnuteľného majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv (nakoľko na uvedenom pozemku je plánovaná výstavba časti stavby budovy budúceho obchodného centra a príľahlej plochy).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku nebola stanovená znaleckým posudkom, nakoľko v zmysle ustanovenia §9a ods. 15 písmeno f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 eur, kedy sa stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku znaleckým posudkom nevyžaduje.

Hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta vo výške 60 €/m² ([234/2023 | Centrálny register zmlúv \(gov.sk\)](#)).

Uznesenie č. 186b/2024

Mestské zastupiteľstvo

v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj s prihliadnutím na § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 17 bodu 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Vráble ([download file f.php \(vrable.sk\)](#)) ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o špecifický prevod nehnuteľného majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv (nakoľko na uvedenom pozemku je plánovaná výstavba časti stavby budovy budúceho obchodného centra a príľahlej plochy),

schválilo

zmluvný predaj pozemku, a to novovytvorenej parcely registra C KN číslo 5001/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 5001, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1559 m², katastrálne územie Vráble, okres Nitra, mesto Vráble, vedená na LV č. 6470, vo vlastníctve mesta Vráble, IČO: 00308641, spoluvlastnícky podiel 1/1, na základe Geometrického plánu číslo 8/2024 vyhotoviteľa Ing. Mária Lörincziho, Sídl. Žitava 1402/18, 952 01 Vráble, IČO: 35338768, zo dňa 31. 5. 2024, ktorý autorizačne overil Ing. Mário Lörinczi dňa 31. 5. 2024 a úradne overil Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, dňa 11. 6. 2024 pod číslom GI-1151/2024, za cenu vo výške 1 €/m² a náklady spojené s prevodom

spoločnosti DEVELOPER INVEST, s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava, IČO: 35832304.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku nebola stanovená znaleckým posudkom, nakoľko v zmysle ustanovenia §9a ods. 15 písmeno f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí hodnota majetku mesta neprevyšuje 3000 eur, kedy sa stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku znaleckým posudkom nevyžaduje.

Hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta vo výške 60 €/m² ([234/2023 | Centrálny register zmlúv \(gov.sk\)](#)).

V.

Uznesenie č. 187/2024

Mestské zastupiteľstvo

v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj s prihliadnutím na § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 22 bod 1, druhá odrážka Zásad hospodárenia s majetkom mesta Vrábľa ([download file f.php \(vrable.sk\)](#)), ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie výstavba, prevádzka a činnosť verejnoprospešných a verejných stavieb (nakoľko účelom prenájmu pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, je výstavba inžinierskych sietí a infraštruktúry umožňujúcej rozvoj príľahlého územia a prístup verejnej dopravy do územia),

schválilo

prenájom časti pozemku o výmere 174 m² vyznačenej podľa prílohy dôvodovej správy z novovzniknutej parcely registra C KN číslo 5001/10, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 1537 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 5001, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1559 m², katastrálne územie Vrábľa, okres Nitra, mesto Vrábľa, vedená na LV č. 6470, vo vlastníctve mesta Vrábľa, IČO: 00308641, spoluvlastnícky podiel 1/1, na základe Geometrického plánu číslo 8//2024 vyhotoviteľa Ing. Mária Lörincziho, Sídl. Žitava 1402/18, 952 01 Vrábľa, IČO: 35338768, zo dňa 31. 5. 2024, ktorý autorizačne overil Ing. Mário Lörinczi dňa 31. 5. 2024 a úradne overil Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, dňa 11. 6. 2024 pod číslom GI-1151/2024, na dobu najviac 2 rokov za cenu nájomného vo výške 1 €/rok spoločnosti DEVELOPER INVEST, s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava, IČO: 35832304 za týchto podmienok:

1. nájomca počas doby trvania nájomného vzťahu požiada príslušný orgán verejnej moci o povolenie zmeny stavby pred dokončením, na základe ktorého bude možné zrealizovať a aj skolaudovať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu miestnu cestu s charakterom verejnoprospešnej stavby v zmysle požiadaviek ÚP mesta Vrábľa, ktorá bude slúžiť ako prístupová komunikácia do novovytvoreného územia od vetvy „D“ plánovanej turbo-okružnej križovatky, stavba „I/51 a II/511, križovatka, Vrábľa“ po plánované premostenie Host'ovského potoka.

V prípade, ak nájomca nesplní svoju povinnosť uvedenú v podmienke, ktorá je uvedená v predchádzajúcej odrážke, tak nájomný vzťah zaniká, a to momentom dokončenia stavby a/alebo momentom, keď nájomca podá na príslušný orgán verejnej moci návrh na začatie kolaudačného konania, resp. iného konania, na základe ktorého by bolo možné uviesť stavbu do trvalého a/alebo dočasného užívania.

2. nájomca počas doby trvania nájomného vzťahu zabezpečí:

a) primárne prevod vlastníckeho práva kúpnu zmluvou ku všetkým pozemkom, ktoré nie sú vo výlučnom vlastníctve nájomcu, na ktorých bude umiestnená stavba v prospech mesta Vrábľa za kúpnu cenu vo výške ceny rovnajúcej sa kúpnej cene

od pôvodného vlastníka alebo vecné bremeno ku všetkým pozemkom, ktoré nie sú vo výlučnom vlastníctve nájomcu, na ktorých bude umiestnená stavba, pričom sa bude jednať o vecné bremeno „in rem“, to znamená, že vecné bremeno bude znieť v prospech vlastníka stavby a prevodom jej vlastníctva prechádza vecné bremeno aj na nového vlastníka stavby a bude spočívať v práve:

- umiestnenia, užívania a prevádzkovania (vrátane opráv, údržby, kontroly, výmeny, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav) verejnej prístupovej komunikácie do novovytvoreného územia od vetvy „D“ plánovanej turbo-okružnej križovatky, stavba „I/51 a II/511, križovatka, Vráble“ po plánované premostenie Host'ovského potoka v prospech oprávneného ako vlastníka stavby;
 - b) prevod vlastníckeho práva kúpnu zmluvou ku všetkým pozemkom, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve nájomcu, na ktorých bude umiestnená stavba, v prospech mesta Vráble za kúpnu cenu vo výške 0,50 €.
3. nájomca momentom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a/alebo iného správneho aktu orgánu verejnej moci, na základe ktorého bude možné uviesť stavbu do trvalého a/alebo dočasného užívania, prevedie kúpnu zmluvou vlastníctvo (v rozsahu 1/1 k celku) tejto stavby do výlučného vlastníctva mesta Vráble za kúpnu cenu vo výške 0,50 €.

Všeobecná hodnota nájomného nebola stanovená znaleckým posudkom, nakoľko v zmysle ustanovenia §9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur, kedy sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom nevyžaduje.

Hodnota nájomného bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom vo výške 370,54 €/rok za celý predmet prenájmu ([290/2024 | Centrálny register zmlúv \(gov.sk\)](#)).

VI.

Uznesenie č. 188/2024 Mestské zastupiteľstvo schválilo

prenájom 2-izbového bytu v budove súp. č. 612/33 na ulici Kpt. Nálepku, k. ú. Vráble, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s predloženými [súťažnými podmienkami](#).

VII.

Uznesenie č. 189/2024 Mestské zastupiteľstvo schválilo

[poradovníky](#) žiadateľov o byty.

VIII.

Uznesenie č. 190a/2024 Mestské zastupiteľstvo schválilo

použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 100.000 € na obstaranie projektových dokumentácií na obnovu komunikácií – Školská ul., Šafárikova ul., Cintorínska ul., chodník pozdĺž Telinského potoka.

Uznesenie č. 190b/2024 Mestské zastupiteľstvo schválilo

použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 5.000 € na obstaranie štúdie na obnovu areálu „Bikeparku“.

Uznesenie č. 190c/2024
Mestské zastupiteľstvo
schválilo

použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 10.000 € na obstaranie štúdie na obnovu areálu štadióna vo Vrábľoch.

Uznesenie č. 190d/2024
Mestské zastupiteľstvo
schválilo

použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 5.000 € na obstaranie štúdie na obnovu interiéru MsÚ (prízemie).

Uznesenie č. 190e/2024
Mestské zastupiteľstvo
schválilo

použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 77.500 € na rekonštrukciu priestorov kuchyne v ŠJ pri ZŠsMŠ Záborského.

Uznesenie č. 190f/2024
Mestské zastupiteľstvo
schválilo

použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 9.000 € na rekonštrukciu dvoch basketbalových ihrísk na Sídl. Lúky.

Uznesenie č. 190g/2024
Mestské zastupiteľstvo
schválilo

použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 45.000 € na rekonštrukciu budovy Society (administratívna časť) a príľahlých priestorov.

Uznesenie č. 190h/2024
Mestské zastupiteľstvo
schválilo

použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 50.000 € na architektonickú štúdiu Hlavnej ulice.

Uznesenie č. 190i/2024
Mestské zastupiteľstvo
schválilo

použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 70.000 € na obnovu prečerpávacích staníc (priemyselný park, Dyčka).

Uznesenie č. 190j/2024
Mestské zastupiteľstvo
schválilo

[Novelu č. 3](#) rozpočtu mesta Vráble na rok 2024.

Uznesenie č. 190k/2024
Mestské zastupiteľstvo
vzalo na vedomie

informáciu o zrealizovaných rozpočtových opatreniach primátora mesta Vráble v období od 15. 5. 2024 do 19. 6. 2024.

IX.

Uznesenie č. 191a/2024
Mestské zastupiteľstvo
prerokovalo

[Správu](#) o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vrábľe za rok 2023.

Uznesenie č. 191b/2024
Mestské zastupiteľstvo
vzalo na vedomie

[Správu](#) o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vrábľe za rok 2023.

X.

Uznesenie č. 192a/2024
Mestské zastupiteľstvo
schválilo

vyhodnotenie zmien vo vydávaní periodika Naše Vrábľe Mediálnou radou po 1 roku od schválenie zmien Štatútu periodika Naše Vrábľe a predloženie správy Mediálnej rady o tomto vyhodnotení na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 192b/2024
Mestské zastupiteľstvo
schválilo

zmenu Článku 3 ods. 2 Štatútu periodika Naše Vrábľe nasledovne:

Obsahovú náplň ďalej môžu tvoriť informácie zo školstva, spoločenského, hospodárskeho, kultúrneho a športového diania vo Vrábľoch a v jeho okolí, informácie o histórii mesta a jeho prírodných hodnotách, publicistika, politická a komerčná inzercia len vo forme vkladačiek, prípadne komerčná riadková inzercia určená primárne pre občanov mesta Vrábľe, ako aj nekomerčná občianska inzercia, ako napr. spomienka, poďakovanie, gratulácia a pod. spoplatňovaná podľa aktuálneho sadzobníka inzercie. Podľa čl. 3 ods. 5 štatútu Mediálnej rady pravidlá zverejňovania inzercie a reklamy v médiách mesta vrátane pravidiel ich spoplatnenia navrhuje Mediálna rada. Návrh schválilo primátor mesta.

Uznesenie č. 192c/2024
Mestské zastupiteľstvo
schválilo

[Štatút](#) periodika Naše Vrábľe.

XI.

Uznesenie č. 193/2024
Mestské zastupiteľstvo
vzalo na vedomie

[správu](#) o činnosti Mestskej polície Vrábľe za obdobie od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023.

XII.

Uznesenie č. 194/2024
Mestské zastupiteľstvo
poverilo

hlavného kontrolóra mesta Vrábľe Ing. Róberta Chudého na vykonanie kontrol podľa predloženého [plánu kontrolnej činnosti](#) na 2. polrok 2024.

XIII.

Uznesenie č. 195/2024
Mestské zastupiteľstvo
vzalo na vedomie

[správu](#) hlavného kontrolóra mesta Vrábľe Ing. Róberta Chudého o kontrole dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti zúčtovania vybraných účelových dotácií z rozpočtu mesta Vrábľe za rok 2023.

XIV.

Uznesenie č. 196/2024
Mestské zastupiteľstvo
vzalo na vedomie

[správu](#) hlavného kontrolóra mesta Vrábľe Ing. Róberta Chudého o plnení úloh z podnetov a interpelácií poslancov prednesených na 18. zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Vrábľoch a zaslaných písomne od 16. 4. 2024 do 24. 5. 2024.

Mgr. Viktor Németh
primátor mesta Vrábľe
v. r.

Za správnosť a úplnosť: Ing. Eva Repková, PhD., OOaS MsÚ Vrábľe