



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o povolení užívania vodnej stavby

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa ustanovení § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 58 písm. c) a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) príslušným orgánom štátnej vodnej správy, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, zastúpenej spoločnosťou StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668, a výsledkov vykonaného kolaudačného konania takto rozhodol:

Výrok

Podľa § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

trvalé užívanie druhej etapy vodnej stavby: „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica (2. etapa)“ v rozsahu stavebného objektu „SO 03 Rekonštrukcia potrubných rozvodov“.

A. /Popis stavby a účel jej využívania:

Vodná stavba „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“ bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZC-OSZP-2024/000575-017 zo dňa 26.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2024, v rozsahu stavebných objektov SO 01 Nový vodný zdroj, SO 02 Nové potrubné rozvody, SO 03 Rekonštrukcia potrubných rozvodov, SO 04 NN rozvod vedený zemou a SO 05 Nový prepoj do existujúceho vodojemu.

Rozhodnutím Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZC-OSZP/2025/001289 VKR8/2025 zo dňa 25.07.2025 bola povolená zmena stavby pred jej dokončením spočívajúca v presunutí realizácie stavebného objektu SO 03 Rekonštrukcia potrubných rozvodov do druhej etapy. Tým istým rozhodnutím bolo

povolené užívanie prvej etapy vodnej stavby v rozsahu stavebných objektov SO 01 Nový vodný zdroj, SO 02 Nové potrubné rozvody, SO 04 NN rozvod vedený zemou a SO 05 Nový prepój do existujúceho vodojemu.

Podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, vypracovanej v apríli 2026 zodpovedným projektantom Ing. Jurajom Knappom, predmetom stavebného objektu SO 03 Rekonštrukcia potrubných rozvodov je výmena existujúceho prírodného ocelového potrubia OC DN 80 medzi prameňom č. 14, prerušovacími komorami č. 1 a č. 2 a redukčnou šachtou v celkovej dĺžke 986,13 m.

V úseku medzi prameňom č. 14 a prerušovacou komorou č. 2 bolo zrealizované potrubie HDPE RC d160 × 9,5 mm, PE 100, SDR 17, PN 10 v dĺžke 597,55 m. Prerušovacia komora č. 2 zároveň slúži ako sútoková šachta pre pramene č. 15, 17, 20 a 21 a UV Stará Huta.

V úseku od prerušovacej komory č. 2 po redukčnú šachtu bolo zrealizované potrubie HDPE RC d180 × 10,7 mm, PE 100, SDR 17, PN 10 v dĺžke 388,58 m. Celková dĺžka rekonštruovaného potrubného rozvodu predstavuje 986,13 m.

Rekonštrukcia potrubných rozvodov bola realizovaná prevažne bezvýkopovou technológiou riadeného mikrotunelovania, pričom zemné práce boli vykonávané najmä v miestach štartovacích a cieľových jám a v miestach napojenia potrubí pri prerušovacích komorách a redukčnej šachte. Dopojenia potrubia do šácht boli realizované novými jadrovými vrtmi s vodotesným utesnením prestupov. Pôvodné potrubia boli zaslepené a na odberných potrubíach boli osadené nové sacie koše.

Pri riadených pretlakoch popod cestu III/2512, pri križovaní Skleného potoka a v úseku súbehu s odvodňovacím rigolom bolo nové vodovodné potrubie vedené v ochrannej chráničke HDPE RC d280 × 16,6 mm s použitím dištančných objímok a utesnením koncov tesniacimi manžetami.

Napojenie na existujúce potrubie DN 100 z prameňov č. 14 a č. 16 bolo realizované napojením na zberné HDPE potrubie prostredníctvom špeciálnej príruby a posúvača so zemnou súpravou. Nad potrubím bol v celej jeho dĺžke umiestnený vyhl'adávací vodič.

Pred uvedením potrubia do prevádzky boli vykonané tlakové skúšky, preplach a dezinfekcia potrubia a následne boli odobraté vzorky vody na laboratórny rozbor.

Účelom stavebného objektu SO 03 Rekonštrukcia potrubných rozvodov je zabezpečenie spoľahlivej dopravy vody z existujúcich vodárenských zdrojov a jeho funkčné začlenenie do vodárenského systému slúžiaceho na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

B. /Podmienky povolenia užívania vodnej stavby:

1. Vodnú stavbu užívať výlučne na účel povolený týmto rozhodnutím a zabezpečiť jej riadne a bezpečné prevádzkovanie.
2. Vodnú stavbu udržiavať v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a zabezpečovať jej pravidelnú kontrolu, údržbu a potrebné opravy tak, aby bola zachovaná jej funkčnosť a nedochádzalo k ohrozeniu verejných záujmov, zdravia osôb ani životného prostredia.
3. Vodnú stavbu prevádzkovať v súlade s prevádzkovým poriadkom, technickými požiadavkami na jej prevádzku a podmienkami právoplatných rozhodnutí vydaných pre predmetnú vodnú stavbu.
4. Vlastník vodnej stavby je povinný uchovávať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a právoplatné kolaudačné rozhodnutie po celý čas užívania stavby; pri zmene vlastníctva vodnej stavby ich odovzdá novému vlastníkovi.
5. Zmeny vodnej stavby alebo zmeny spôsobu jej užívania možno uskutočniť len v súlade s príslušnými ustanoveniami vodného zákona a stavebného zákona.
6. V prípade poruchy alebo havárie vodnej stavby bezodkladne vykonať opatrenia potrebné na zamedzenie ohrozenia zdravia osôb, životného prostredia, povrchových a podzemných vôd a na zabránenie vzniku ďalších škôd.

Podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, uplatnené v stanovisku č. SVP 12347/2026/233-3202 zo dňa 12.10.2026:

7. v súvislosti so správou vodných tokov upozorňujeme na oprávnenie, na základe ktorého môže v zmysle § 49 vodného zákona správca toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiary, pri drobných vodných tokoch pozemky vo vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku a ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení,
8. vodovodné potrubie bolo realizované na pobrežnom pozemku bez predchádzajúceho súhlasu správcu vodného toku. Správca vodného toku využíva pri správe a údržbe vodného toku ťažkú mechanizáciu s hmotnosťou do 25 ton. SVP, š.p. nebude nezodpovedať za žiadne škody, ktoré vzniknú na predmetnom vodovodnom potrubí, jeho príslušenstve alebo prevádzke v dôsledku bežného výkonu správy vodného toku, údržby koryta a pobrežných pozemkov, ako ani pri realizácii povodňových zabezpečovacích a záchranných prác,
9. v súvislosti s realizáciou navrhovanej stavby a s ňou súvisiacich objektov v blízkosti vodného toku Starohutiansky a Chotár upozorňujeme, že správca vodných tokov nemá vysledovaný rozsah zaplavovaného územia v predmetnej lokalite. Počas povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia, a tým aj objektov v ňom situovaných. V tejto súvislosti upozorňujeme, že SVP, š.p., nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), t.j. aj zaliatím územia vybrežením vody z koryta vodného toku. Prípadné škody vzniknuté na stavbách vybudovaných v dosahu záplavy bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ,
10. v prípade, že by počas prechodu povodňových prietokov došlo k vzniku výmoľa v koryte toku a k obnaženiu vodovodu, jeho prevádzkovateľ zabezpečí na vlastné náklady realizáciu potrebných opatrení na zamedzenie vzniku ďalších škôd (napríklad sanácia brehu resp. dna koryta toku), pričom vykonané práce budú v predstihu odsúhlasené správcou vodného toku,
11. prevádzkovateľ podzemného vedenia sa zaväzuje, že v prípade požiadavky od správcu vodného toku, bezplatne vytýči podzemné vedenie, pre potreby správcu vodného toku za účelom vykonávania údržbárskych prác na vodnom toku,
12. miesta križovania vodovodného potrubia s vodným tokom musia byť vyznačené dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami) s nápisom „Pozor nebagrovať !“, v prípade ich porušenia či odcudzenia vlastníkom/prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich okamžitú obnovu,
13. ako správca vodného toku si uplatňujeme právo prístupu k vodnému toku za účelom realizácie opráv a údržieb a vykonávania povodňových zabezpečovacích prác,
14. je potrebné zabezpečiť, aby počas prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

Odôvodnenie

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy obdržal dňa 07.08.2026 od spoločnosti StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668, zastupujúcej stavebníka Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na uvedenie druhej etapy vodnej stavby „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“ – SO 03 Rekonštrukcia potrubných rozvodov do trvalého užívania.

Odovzdávacie a preberacie konanie predmetnej stavby bolo ukončené dňa 05.08.2026. Podľa údajov uvedených v žiadosti bola stavba zrealizovaná podľa platnej projektovej dokumentácie a stavebného povolenia, pričom stavebník uviedol, že stavba nemá závädy brániace jej užívaniu a stavenisko bolo ku dňu preberacieho konania vypratane.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“ vydal Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-ZC-OSZP-2024/000575-017 zo dňa 26.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2024.

Rozhodnutím Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZC-OSZP-2025/001289 VKR8/2025 zo dňa 25.07.2025 bola povolená zmena stavby pred jej dokončením spočívajúca v presunutí realizácie stavebného objektu SO 03 Rekonštrukcia potrubných rozvodov do druhej etapy. Tým istým rozhodnutím bolo povolené užívanie prvej etapy vodnej stavby v rozsahu stavebných objektov SO 01 Nový vodný zdroj, SO 02 Nové potrubné rozvody, SO 04 NN rozvod vedený zemou a SO 05 Nový prepoj do existujúceho vodojemu.

Predmetom tohto kolaudačného konania je preto výlučne stavebný objekt SO 03 Rekonštrukcia potrubných rozvodov zrealizovaný v rámci druhej etapy predmetnej vodnej stavby.

K žiadosti boli predložené doklady súvisiace s realizáciou, dokončením a odovzdaním stavebného objektu, najmä:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby,
- stavebný denník,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- protokoly a zápisy o vykonaných tlakových skúškach potrubia, preplachu a dezinfekcii potrubia,
- výsledky laboratórnych rozborov vody,
- doklady o použitých stavebných výrobkoch a materiáloch,
- doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby,
- doklady preukazujúce splnenie podmienok dotknutých orgánov a organizácií,
- ďalšie doklady súvisiace s realizáciou a odovzdaním predmetného stavebného objektu,
- doklad o úhrade správneho poplatku.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-ZC-OSZP-2026/001085-004 zo dňa 26.08.2026 upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí kolaudačného konania a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.10.2026 o 09:00 hod., so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Novej Bani, Námestie slobody 1/1, 968 01 Nová Baňa.

V upovedomení správny orgán zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností skúmaných v kolaudačnom konaní môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a že na námietky a stanoviská neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Upovedomenie o začatí kolaudačného konania bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET), ako aj prostredníctvom Mesta Nová Baňa a Obce Veľká Lehota. V priebehu kolaudačného konania bolo upresnené, že predmet druhej etapy vodnej stavby – stavebný objekt SO 03 Rekonštrukcia potrubných rozvodov – je realizovaný v katastrálnom území Nová Baňa, časť Stará Huta.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 13.10.2026 za účasti prítomných podľa listiny účastníkov konania. O priebehu ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bola vyhotovená zápisnica č. OU-ZC-OSZP-2026/001085 zo dňa 13.10.2026, ktorá tvorí súčasť spisového materiálu.

Účastníci konania prítomní na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní neuplatnili voči povoleniu užívania predmetnej vodnej stavby námietky ani pripomienky.

V rámci kolaudačného konania správny orgán preskúmal predloženú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, doklady o vykonaných skúškach, doklady o použitých stavebných výrobkoch a materiáloch, doklady súvisiace s odovzdaním a prevzatím stavby a ďalšie podklady predložené v konaní.

Z predložených podkladov vyplynulo, že predmetom stavebného objektu SO 03 Rekonštrukcia potrubných rozvodov bola výmena existujúceho prírodného oceleového potrubia OC DN 80 medzi prameňom č. 14, prerušovacími komorami č. 1 a č. 2 a redukčnou šachtou. Rekonštruované potrubie má celkovú dĺžku 986,13 m. Pred uvedením potrubia do prevádzky boli vykonané tlakové skúšky, preplach a dezinfekcia potrubia a následne boli odobraté vzorky vody na laboratórny rozbor.

Pri realizácii stavebného objektu SO 03 Rekonštrukcia potrubných rozvodov bolo vykonané aj križovanie drobného vodného toku identifikovaného č. 4-23-04-455, so správcovským názvom Chotár, približne v r. km 0,025 v k. ú. Nová Baňa. Podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia sú štartovacia a čakacia jama umiestnené mimo pobrežného pozemku vodného toku vo vzdialenosti 18,67 m, resp. 7,37 m a hĺbka uloženia potrubia pod vodným tokom je 5,46 m. Rekonštruované potrubné vedenie je zároveň vedené pozemkami KN E 5350/23 a KN E 5350/24 v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik.

V blízkosti rekonštruovaného potrubného vedenia sa nachádza aj vodohospodársky významný a vodárenský vodný tok Starohutiansky, pričom podľa stanoviska správcu vodného toku predstavuje najbližšia odstupová vzdialenosť potrubného vedenia od predmetného toku približne 6,5 m v r. km 6,000, 3,5 m v r. km 5,850 a 4,5 m v r. km 5,600.

K predmetnej stavbe vydal Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, stanovisko č. SVP 12347/2026/233-3202 zo dňa 12.10.2026. Správca vodných tokov sa oboznámil s predloženou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby a uviedol, že s vydaním povolenia na užívanie vodnej stavby je možné súhlasiť, pričom požadoval do podmienok povolenia zapracovať podmienky uvedené v predmetnom stanovisku. Správny orgán sa s predmetným stanoviskom oboznámil a podmienky uplatnené správcou vodných tokov v plnom rozsahu zahrnul do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účelom stavebného objektu SO 03 Rekonštrukcia potrubných rozvodov je zabezpečenie spoľahlivej dopravy vody z existujúcich vodárenských zdrojov a jeho funkčné začlenenie do vodárenského systému slúžiaceho na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Uvedený účel nadväzuje na účel vodnej stavby stanovený pri kolaudácii jej prvej etapy.

Orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad na základe predložených dokladov, stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a výsledkov ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konštatoval, že neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili povoleniu trvalého užívania stavebného objektu SO 03 Rekonštrukcia potrubných rozvodov na určený účel.

Správny orgán dospel k záveru, že užívaním predmetného stavebného objektu na povolený účel nebudú pri dodržaní podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a výsledky vykonaného kolaudačného konania rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Žarnovica, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie sa podľa § 73 ods. 6 vodného zákona v spojení s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. V súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku sa verejná vyhláška vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha – doložka o zverejnení verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica (2. etapa)“ – SO 03 Rekonštrukcia potrubných rozvodov sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

V súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa verejná vyhláška vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Nová Baňa a Obec Veľká Lehota sa žiadajú o vyvesenie tohto rozhodnutia na svojich úradných tabuliach po dobu 15 dní a o jeho zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým.

Po uplynutí 15-dňovej lehoty určenej na zverejnenie žiadame Mesto Nová Baňa a Obec Veľká Lehota o zaslanie rozhodnutia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia späť na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica.

Vyvesené dňa :
/dátum, pečiatka a podpis /

Zvesené dňa :
/dátum, pečiatka a podpis /

Mgr. Ivana Búciová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10310

Doručuje sa

StVS Servising, Partizánska cesta 5/0000, 974 00 Banská Bystrica, Slovenská republika

Slovenský vodohospodársky podnik, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, Slovenská republika
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika
Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, 966 41 Veľká Lehota, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika