

# Obec Nesluša

Nesluša č. 978, 023 41 Nesluša

Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

č.j OU-S2026/00429/TS1

V Kysuckom Novom Meste, dňa 26.06.2026

vybavuje : Mgr. Štrbová

stavebnyuradknm@gmail.com

## O Z N Á M E N I E

### **o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania**

Žiadatelia: *Lisko Stanislav a manž. Lisková Darina, Sládkovičova č. 1232/36, Kysucké Nové Mesto* podali dňa 19.03.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu : *Nadstavba rodinného domu*“ na parcele CKN č. 2080/2 v k.ú. Nesluša.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Nesluša dňa 13.05.2020 pod č. 907/2019-04, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2021.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

*Zámerom stavebných prác je demontáž celého pôvodného krovu jestvujúceho prízemie, dodatočné zateplenie obvodového plášťa a nadstavba nového podlažia. Navrhovanou nadstavbou sa zvýši obytná a podlahová plocha jestvujúceho rodinného domu. Po nadstavbe bude objekt dvojpodlažný s pôdorysom tvaru písm“L“. Pôdorysné rozmery sú 8,00 m x 15,20 m. Na I.NP sa bude nachádzať zádverie, chodba, schodisko, samostatné WC a kúpeľňa, 2 spálne, obývacia izba, kuchyňa. Na II. NP sa bude nachádzať schodisko a chodba , 4 izby a sociálne zariadenie. Nadstavba bude zastrešená pultovou strechou so sklonom 7°, podstrešný priestor bude bez využitia . II. NP bude na úrovni +2,85 m od +- 0,000, pričom +- 0,000 je totožné s úrovňou I.NP. Vstup do rodinného domu je z východnej strany. Presvetlenie a vetranie objektu je zabezpečené okennými otvormi. Na pripojenie na inžinierske siete : el. energia, vykurovanie, kanalizácia – jestvujúcimi prípojkami a rozvodmi, voda -rekonštrukciou vodovodnej prípojky ( jestvujúca VP z VV)*

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad podľa §15 ods.1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), §84 ods.4, písm. b) stavebného zákona a pôvodne podľa ust. § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov § 1421 stavebného zákona v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní začatie stavebného konania v spojení s § 61 zák.č 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom súčasne upúšťa od miestneho šetrenia a od ústneho rokovania verejnou vyhláškou. Z dôvodu že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto v pracovné dni a v pracovnom čase pracovný deň pondelok, streda v čase od 8,00 – 14,00 hod. Odporúčame Vám dohodnúť si prípadne stretnutie a nazeranie do spisu mailom na adresu : [stavebnyuradknm@gmail.com](mailto:stavebnyuradknm@gmail.com) , aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne najneskôr **do 24.07.2026** v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne *sa neprihliada*.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 3 ods.2 zákona č.71/967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v platnom znení pri nahliadnutí do podkladov alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých konanie sa týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní újmu.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky ( §33 ods.1 správneho poriadku)

Stavebný úrad dáva v súlade s §33 ods.2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe( §34 ods.3 správneho poriadku.

Upozorňujem, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány; ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania z dôvodu že sa jedná o umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 3 ods. 6 a § 26 ods. 1 správneho poriadku

Podľa §1421 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)*Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.*

Podľa §84 ods.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení *Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli, Obec Nesluša.

**Ing. Zuzana J a n c o v á**  
starostka obce

**Doručuje sa:**

Lisko Stanislav a manž. Lisková Darina, Sládkovičova č. 1232/36, Kysucké Nové Mesto

Obec Nesluša – starostka obce

Ing. Vojtek Ján, Májová č.1144, Čadca

Kusenda Marián, Paňa č.256

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 2735/3 v k.ú Nesluša susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

**Dotknuté orgány a právnické organizácie:**

Okresný úrad KNM odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská č. 1218, KNM

Obec Nesluša – orgán ÚP

Obec Nesluša – cestný správny orgán

Obec Nesluša – správca VV

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci , A. Hlinku č.4, Čadca

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ..... ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie