

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE
Pozemkový a lesný odbor,
Ul. Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo: OU MI-PLO-2024/000344Lu

Michalovce dňa 15.10.2024

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení zmien neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnání v peniazoch v katastrálnom území Čečehov.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Michalovce v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách vydal pod č. 2013/001074 zo dňa 05. 03. 2013 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkovému vlastníctvu v katastrálnom území Čečehov.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov je účelné a opodstatnené z dôvodu veľkej rozdrobenosti pozemkov, veľkého počtu spoluvlastníckych vzťahov, nízkej aktuálnosti operátu katastra nehnuteľností, neprístupnosť pozemkov a nízkeho stupňa ekologickej stability.

Obvod pozemkových úprav bol v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica katastrálneho územia Čečehov s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Rozhodnutím číslo OU-MI-PLO-2020/017728-2 zo dňa 07. 10. 2020 Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor v zmysle ustanovení § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Čečehov v zmysle § 2 ods. 1 písm.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo platnosť 29. 10. 2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov práce na úvodných podkladoch, predmetom ktorých bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, v zmysle ustanovení § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, zverejnil register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov, oznámením o zverejnení registra pôvodného stavu v katastrálnom území Čečehov pod číslom OU-MI-PLO-2022/000953-383 zo dňa 08. 04. 2022.

V súlade s ustanovením § 10 ods.1 zákona o pozemkových úpravách bol register pôvodného stavu zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Čečehov, na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor na dobu 30 dní v lehote od 11. 04. 2022 do 11. 05. 2022.

Register bol doručený združeniu účastníkom pozemkových úprav a zároveň známym vlastníkom zo známym pobytom boli doručené výpisy z registra s poučením o možnosti podať voči doručenému výpisu z návrhu registra pôvodného stavu námietku v dobe 30 dní od jeho doručenia. Výpisy z registra pôvodného stavu pre neznámych vlastníkov, alebo známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, boli v zmysle ustanovení § 17 zákona o pozemkových úpravách doručené Slovenskému pozemkovému fondu.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor schválil register pôvodného stavu v katastrálnom území Čečehov rozhodnutím č. OU-MI-PLO-2022/000953-947 zo dňa 01. 07. 2022 a jeho schválenie bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 04. 07. 2022.

Ďalšou časťou úvodných podkladov bolo vypracovanie VZFUÚ. Správny orgán zverejnil v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO-2022/000953-476 zo dňa 04. 05. 2022. Rozhodnutím č. OU-MI-PLO-2022/000953 zo dňa 05. 08. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 09. 2022, správny orgán v súlade s § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil VZFUÚ.

V rámci nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Čečehov, Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, na základe prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách a podľa schválených VZFUÚ dohodol so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov. V súlade s § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách a s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní bol návrh zásad

umiestnenia nových pozemkov zverejnený verejnou vyhláškou číslo OU-MI-PLO-2022/000953 zo dňa 22.09.2022. Správny orgán v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách oznámil ich platnosť verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO- 2022/000953 zo dňa 05. 12. 2022.

Po schválení RPS, VZFUÚ a oznámení platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov, správny orgán zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi v zmysle § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa uskutočnilo formou individuálneho prerokovania s jednotlivými vlastníckmi v mesiacoch január až apríl 2023. Z každého prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutým vlastníckom bola vyhotovená zápisnica. Vlastníkovi, ktorý sa rokovania nezúčastnil, bola zaslaná pozvánka na opakované prerokovanie, ak sa vlastníck ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnil, považoval sa v zmysle § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 12. 04. 2024 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor súlade s § 13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO-2024/000344 zo dňa 28. 06. 2024 na úradnej tabuli Obecného úradu Čečehov, úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor a centrálnej úradnej elektronickej tabuli dobu 30 dní v lehote od 04. 07. 2024 do 03. 08. 2024.

V zmysle ustanovení 13.ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol rozdeľovací plán doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Čečehov a súčasne bol doručený výpis z návrhu rozdeľovacieho plánu každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt alebo sídlo pobytu je známe. Zároveň boli poučení o možnosti podania námietky voči rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu v lehote 30 dní od zverejnenia resp. doručenia v zmysle § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

Neznámych účastníkov a účastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, v zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond, alebo správca, ktorému bol výpis z návrhu rozdeľovacieho plánu týchto účastníkov doručený. Účastníci a združenie účastníkov môžu podľa § 13 ods. 2 podať proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Správne mu orgánu neboli v zákonom stanovenej lehote voči výpisu z návrhu rozdeľovaciemu plánu podané žiadne námietky.

Podľa ust. § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa mu poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch v súlade s § 11 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách v písomnej forme správne mu orgánu doručili 7 známi vlastníci pozemkov, ktorých miesto pobytu je známe a Slovenský pozemkový fond, ako zástupca nezistených vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe a to za 157 vlastníkov.

Vzhľadom na uvedené skutočností a vzhľadom na to, projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov je vyhotovený v súlade s ustanoveniami zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor v súlade s ustanovením §13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vtyčovacího plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Podľa ust. §13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor, úradnej tabuli obecného úradu Čečehov a centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov bol vyhotovený v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čečehov v zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní, odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18. 071 01 Michalovce. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.




JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Doručuje sa verejnou vyhláškou vyvesením (zverejnením)

1. Okresný úrad Michalovce, PLO - úradná tabuľa a elektronická tabuľa
2. Obecný úrad Čečehov – úradná tabuľa
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Vyvesené od :do :

.....
pečiatka a podpis