



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j. : SU-0295/2025-07273/2026-zast-MS

V Bernolákove, dňa 20.07.2026

R O Z H O D N U T I E

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Bernolákovo ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade rozhodnutia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúceho prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len „Regionálny úrad Bratislava“) č. 16478/37600/2026-22.1.2./MAS zo dňa 14.05.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2026

zastavuje

stavebné konanie na stavbu: **„Radové garáže Bernolákovo“** v členení na stavebné objekty SO 01 Garáže, SO 01.1 Elektroinštalácia, SO 06 Prípojka NN, SO 07 Verejné osvetlenie na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2373/70 v k.ú. Bernolákovo** a súčasne stavebný úrad v zmysle hore uvedeného rozhodnutia pristupuje k preskúmaniu rozostavanej stavby v konaní o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2025.

Odôvodnenie

Spoločnosť DOMREAL, s. r. o., Športová 1339/29, 900 45 Malinovo, IČO: 52 399 711 v zastúpení PRO INŽINIERING, s. r. o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 51 813 904 podala na stavebný úrad dňa 14.01.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Radové garáže Bernolákovo" v členení na stavebné objekty SO 01 Garáže: SO 01.1 Elektroinštalácia: SO 06 Prípojka NN, SO 07 Verejné osvetlenie, na pozemku parc. č. 2373/70 vedený na liste vlastníctva č. 10431, k. ú. Bernolákovo. Stavebník prostredníctvom svojho zástupcu doplnil žiadosť dňa 17.02.2025; dňa 19.02.2025 a dňa 04.03.2025, pričom po poslednom doplnení považoval stavebný úrad žiadosť aj s predloženými vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov a projektovou dokumentáciou za úplnú.

Stavebný úrad verejnou vyhláškou pod č. SU-0295-00488/2025-ozn SK-MA zo dňa 24.02.2025 **oznámil** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania pre stavbu: Radové garáže Bernolákovo" v členení na stavebné objekty SO 01 Garáže: SO 01.1 Elektroinštalácia: SO 06 Prípojka NN; SO 07 Verejné osvetlenie, na pozemku parc. č. 2373/70 vedený na liste vlastníctva č. 10431, k. ú. Bernolákovo s tým, v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2025 upustil od ústneho pojednávania a v zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníkom konania umožnil uplatniť svoje námietky a pripomienky v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad zároveň v oznámení poučil účastníkov konania na plynutie lehôt pri spôsobe doručovania verejnou vyhláškou podľa správneho poriadku.

Dňa 10.03.2025 boli stavebnému úradu doručené námietky k stavebnému konaniu účastníka

konania Martin Mráz, Pšeničná 5578/20, 900 27 Bernolákovo, v ktorých uviedol, že navrhovaná stavba je v rozpore so schválenou záväznou časťou územného plánu obce Bernolákovo.

Dňa 20.03.2025 podal účastník konania Martin Štancel prostredníctvom elektronickej schránky námietky, v ktorých namietal umiestnenie vsakovacieho bloku z garáží.

Následne stavebný úrad vydal dňa 22.05.2025 rozhodnutie č. SU-0295-05374/2025-SPRG-MA, ktorým podľa § 66 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2025 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povolil v stavebnom konaní "Radové garáže Bernolákovo" v členení na stavebné objekty SO 01 Garáže, SO 01.1 Elektroinštalácia, SO 06 Prípojka NN, SO 07 Verejné osvetlenie na pozemku parc. č. 2373/70 vedený na liste vlastníctva č. 10431, k. ú. Bernolákovo s odôvodnením, že stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dňa 28.05.2025 sa účastník konania Martin Mráz, Pšeničná 5578/20, 900 27 Bernolákovo v zákonnej lehote doručil na obecný úrad Bernolákovo odvolanie voči rozhodnutiu č. SU-0295-05374/2025-SPRG-MA.

Stavebný úrad zaslal účastníkom konania list č. SU-0295-05374/2025 MA zo dňa 21.07.2025, ktorého prílohou bola kópia odvolania a v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. vyzval účastníkov konania, aby sa k obsahu odvolania vyjadrili s poučením, že ak v určenej dobe neoznámia svoje vyjadrenie k odvolaniu predpokladá sa, že nemajú potrebu doplniť odvolanie.

Dňa 02.09.2025 stavebný úrad v súlade s § 57 ods. 22 Správneho poriadku predložil Regionálnemu úradu Bratislava odvolanie, ktoré podal účastník konania Martin Mráz, Pšeničná 5578/20, 900 27 Bernolákovo so zožurnalizovaným spisovým materiálom k č.j. SU-0295-16491/2025-SPRG-MA.

Rozhodnutím č. 16478/37600/2026-22.1.2./MAS zo dňa 14.05.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2026 Regionálny úrad Bratislava napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil prvostupňovému správnomu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Toto rozhodnutie je v inštančnom postupe konečné a nemožno sa proti nemu ďalej odvolať. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci zastaveného stavebného konania – na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

Stavebník: DOMREAL, s. r. o., Športová 1339/29, 900 45 Malinovo

V zastúpení: PRO-Inžiniering, s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob

Projektant: C-PROJEKT s.r.o., Priekopnícka 15/A 821 06 Bratislava

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
SateliX s.r.o., Poľná 54, 900 28 Zálesie
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
Ing. Miroslava Kudryová, Pšeničná 5564/29A, 900 27 Bernolákovo
Ľudovít Kudry, Pšeničná 5564/29A, 900 27 Bernolákovo
Ondrej Pavlov, Píniová 14370/25, 821 07 Bratislava
Peter Šuba, Pšeničná 5557/27A, 900 27 Bernolákovo
Ing. Dominik Gibala, Pšeničná 5556/27, 900 27 Bernolákovo
Ing., PhD., Milota Gibalová, Pšeničná 5556/27, 900 27 Bernolákovo
Natália Bartošová, Pšeničná 5563/25A, 900 27 Bernolákovo,
Daniel Bartoš, Pšeničná 5563/25A, 900 27 Bernolákovo,
Barbora Tuhárska, Pšeničná 5562/25, 900 27 Bernolákovo
Marek Henyig, Pšeničná 5561/23A, 900 27 Bernolákovo
Iveta Méhesová, Pšeničná 5561/23A, 900 27 Bernolákovo
Karol Méhes, Pšeničná 5560/23, 900 27 Bernolákovo
Elshenawy Mohamed Abdelhai Moustafa Raafat, Mierová 371/24, 821 05 Bratislava
Ing. Tímea Elshenawy Abdelhai, Mierová 371/24, 821 05 Bratislava
Ján Szűcs, Zd.Nejedlého 39, 934 05 Levice
Mgr. Veronika Szűcsová, Zd.Nejedlého 39, 934 05 Levice
Mgr. Lucia Šúňová, Pannónska 1658/13, 900 21 Svätý Jur
Sandra Neumannová, Krásnohorská 20, 851 07 Bratislava
Adrián Vítek, Hurbanova 764/21, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Mgr. Silvia Víteková, Pšeničná 5855/17A, 900 27 Bernolákovo
Ing. Martin Štancel, Pšeničná 5854/17, 900 27 Bernolákovo
Ing. Zuzana Štanclová, Pšeničná 5854/17, 900 27 Bernolákovo
Ing. Andrej Bober, Pšeničná 5844/15A, 900 27 Bernolákovo
Mgr. Erika Boberová, Pšeničná 5844/15A, 900 27 Bernolákovo
Lukáš Kaiser, Pšeničná 5843/15, 900 27 Bernolákovo
Ing. Slavomír Ištocy, Pšeničná 5842/13A, 900 27 Bernolákovo
Mgr. Dominika Ištocy, Pšeničná 5842/13A, 900 27 Bernolákovo
Peter Petko, Pšeničná 5841/13, 900 27 Bernolákovo
Mgr. Viktória Petková, Pšeničná 5841/13, 900 27 Bernolákovo
Tomáš Kóci, Staromlynská 55, 821 06 Bratislava
Zuzana Kóci, Hradská 1D, 821 07 Bratislava

Ing. Patrik Horský, Hulvínska 16, 935 41 Tekovské Lužany,
Dana Horská, Rozkvet 2030/56-10, 017 01 Považská Bystrica
Ing. Peter Gabalec, Rišňovce 603, 951 21 Rišňovce
Alexander Kačandy, Pšeničná 5631/9, 900 27 Bernolákovo,
Veronika Fényešová, Pšeničná 5631/9, 900 27 Bernolákovo
Nikoleta Babiaková, A. Hlinku 18, 960 01 Zvolen
Ivan Tary, Trpín 25, 962 44 Trpín
Mgr. Michal Polčic, Jungmannova 1171/14, 851 01 Bratislava
Mgr. Kristína Polčicová, Jungmannova 1171/14, 851 01 Bratislava
Mgr., Th.D. Michaela Kušnieriková, S. Bibzu 4787/7, 036 01 Martin
Andrej Csino, Haburská 18730/29, 821 01 Bratislava
Andrej Mesík, Kuzmányho 411/30, 900 01 Modra
Emma Mladá, Tománkova 3003/2, 841 05 Bratislava
Marián Kopča, Poludníková 3246/3, 821 02 Bratislava
Lucia Macháľková, Korytnická 5169/8, 821 06 Bratislava
Juraj Budjaš, Budatínska 3, 851 06 Bratislava
Barbora Budjašová, Vigľašská 9, 851 07 Bratislava
Bc. Eva Frimmelová, Morovnianska cesta 1796/24, 972 51 Handlová

Účastník zastaveného stavebného konania po oznámení o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania:

Martin Mráz, Pšeničná 5578/20, 900 27 Bernolákovo

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány na vedomie:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
 - Odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny
 - Odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia
 - Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
 - Odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
9. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
10. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
12. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
13. ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
14. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M.R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s, v zastúpení Michalovský spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
17. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava