



O B E C P L A V E C K É P O D H R A D I E

Obecný úrad, 906 36 Plavecké Podhradie č.34

č. j. OÚ-PP-26/640/2026/HOR

Plavecké Podhradie 29.09.2026

Vybavuje: Mgr. Horňáková

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Plavecké Podhradie ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby podľa § 2 písm. a) ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa ustanovenia § 3a ods. 4,5 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe uskutočneného stavebného konania vedeného podľa § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

názov stavby: **Cyklotrasa Plavecké Podhradie – Sološnica**

pre stavebníkov: **Obec Plavecké Podhradie, Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie, IČO: 00309788 a Obec Sološnica, nám. Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica, IČO: 00310026**

miesto stavby: **líniová stavba, na pozemkoch reg. E KN parc. č. 2010/5, 1886/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 2010/16), 1886/4, 1884/8 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 2010/15), 1884/7, 1884/6, 1884/5, 1884/4, 1884/3, 1884/2, 1884/1, 1711/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1711/3), 1969/5 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1959/60), 1969/3 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1959/59), 1968/1 (novovytvorená**

parc. reg. C KN č. 1959/58), 1967 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1959/57), 1966 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1959/56), 1827/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/27), 1824/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/26), 1821/6 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/25), 1821/4 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/24), 1818/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/23), 1803/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/18), 1800/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/17), 1797/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/16), 1794/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/15), 1791/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/14), 1788/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/13), 1785/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/12), 1782/6 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/11), 1782/4 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/10), 1779/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/9), 1712/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 1762/8), 2814/18 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 2814/13), 2814/17 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 2814/10), 2814/10 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 2814/8), 2814/8 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 2814/6), 2814/4 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 2814/5), 2814/3 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 2814/4), 2814/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 2814/3), 2814/1 (novovytvorená parc. reg. C KN č. 2814/2), v k.ú. Sološnica a na pozemkoch reg. C KN č. 2110/10, 2110/9, 1483/25, 1483/24, 1483/23, 1483/22, 1483/21, 1483/20, 1483/19, 1483/18, 1483/17, 1484/2, 1485/71, 1485/72, 1490/68, 1490/4, 1490/3, 1450/7, 2110/6 a E KN č. 1485/3 (novovytvorené parc. reg. C KN č. 1485/75 a 1485/76), 1489/2, 2115/2 (novovytvorené parc. reg. C KN č. 2114/4), 2114/2 (novovytvorené parc. reg. C KN č. 2114/3 a 1450/8), 2112/1 v k.ú. Plavecké Podhradie,

účel stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) a o) stavebného zákona – chodníky a bicyklové dráhy

popis stavby: novostavba samostatnej cyklistickej cesty

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e,

dočasne, po dobu trvania nájomných zmlúv.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby „Cyklotrasa Sološnica – Plavecké Podhradie“ v k. ú. Sološnica a k.ú. Plavecké Podhradie bolo vydané stavebným úradom mesta Malacky pod č.j. ÚVaŽP/88/37616/2025/HOR zo dňa 12.09.2025, právoplatné dňa 21.10.2025.

A/ Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Povoľuje sa líniová stavba „Cyklotrasa Plavecké Podhradie – Sološnica“, ktorá bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Martin Kerak, č. autor.: 4721*SP*A2 – komplexné architektonické a inžinierske služby, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Popis technického riešenia

Projekt rieši návrh cyklotrasy medzi Sološnicou a Plaveckým Podhradím. Trasa sa skladá z dvoch úsekov. Prvý úsek začína v Sološnici, pripojením na miestnu komunikáciu. Úsek bude medzi železničnými stanicami v obci Sološnica a v obci Plavecké Podhradie. Dĺžka tohto úseku bude 2,327797 km. Druhý úsek bude od železničnej stanice v Plaveckom Podhradí po poľnú cestu v blízkosti ČOV v Plaveckom Podhradí. V blízkosti železničnej stanice sa bude cyklotrasa napájať na spevné plochy pri stanici. Na konci tohto úseku sa bude cyklotrasa napájať na poľnú cestu. Dĺžka tohto úseku bude 0,925058 km. V rámci cyklotrasy bude vybudovaný aj most cez Kráľov potok a 2 odpočívadlá, kde bude umiestnený prístrešok, lavičky so stolom, odpadkový kôš a servisný stojan. Riešené územie sa nachádza na severozápadnom úpätí Malých Karpát, medzi obcami Sološnica a Plavecké Podhradie. Obce komunikačne spája cesta II/501 v správe Regionálnych ciest Bratislava (SC BSK). Zo severozápadnej strany ho ohraničuje železničná trať ŽSR č. 112 (126).

Stavba sa člení na nasledujúce stavebné objekty:

SO-01 Cyklocesta v k.ú. Sološnica

SO-02 Cyklotrasa v priestore železničnej stanice v Sološnici

SO-03 Cyklocesta v k.ú. Plavecké Podhradie

SO-04 Cyklocesta v úseku Železničná stanica

SO-11 Odpočívadlo v km 0,025

SO-12 Odpočívadlo v km 0,030 pri ČOV v Plaveckom Podhradí

SO-21 Prieput v km 0,343910 na Vápennom potoku

SO-22 Prieput v km 1,145460 na Plaveckom Potoku

SO-23 Prieput v km 1,887100 na Hraničnom kanáli

SO-24 Most cez Kráľov potok

Konštrukcia zloženie cyklotrasy

Konštrukcia vozovky vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie má nasledovné zloženie. Predpokladané dopravné zaťaženie znamená : cyklistická doprava s občasným pojazdom vozidiel správcu vodného toku. To zodpovedá dopravnému zaťaženiu triedy VI.

Asfaltobetónová vozovka (komplet)

- asfaltový betón strednozrnný mod. ABS I	STN 736121 AC 11 O STN EN 13108-1	140 mm
- asfaltový spojovací postrek 0.5 kg/m ²	STN 73 6129	
- obaľované kamenivo OKI	STN 73 6121 AC 22 L STN EN 13108-1	100 mm
- asfaltový spojovací postrek 0.5 kg/m ²	STN 73 6129	
- Štrkodrvina fr. 0 - 32mm	ŠD, Ge STN 73 6126)	
160 mm		
- štrkodrvina fr. 0 — 45mm	ŠD, Gp STN 73 6126)	
180 mm		
- separačná geotextília		
Spolu		480 mm

Krajnice sa zriadia zo štrkodrvy frakcie 0-16 mm hrúbky 150 mm.

Asfaltobetónová vozovka (úprava existujúcej plochy)

- asfaltový betón strednozrnný mod. ABS	STN 73 6121 AC 11 O STN EN 13108-1	50 mm
- asfaltový spojovací postrek 0.5 kg/m ²	STN 73 6129	
- Výstužná oceľová sieť do vozoviek RoadMesh		
Spolu		50 mm

Spevnená plocha- štrkodrava

- štrkodrvina fr. 0-32 STN 73 6126	150 mm
- štrkodrvina fr. 0-63 STN 73 6126	250 mm
Spolu	400 mm

Odvodnenie cyklotrasy je zabezpečené priečnym sklonom do terénu pozdĺž komunikácie. Na miestach, kde to majetkové pomery dovoľujú je navrhnutá na strane polí (juhozápad) menšia priekopa. Na strane k trati ŽSR je navrhnutý menší vsakovací drén. Priečny sklon vozovky je navrhnutý v celom úseku odvrátený od trate ŽSR.

Organizácia dopravy

Komunikácia bude po celej dĺžke obojsmerná. Bude slúžiť pre cyklistov. Umožnený bude aj prístup pre vozidlá údržby správcu tokov križujúcich cyklocestu (v dohodnutom režime).

Smerové a výškové vedenie

Smerové vedenie trasy vychádza z tvaru existujúcej trate ŽSR, ktorú po celom úseku kopíruje. Smerové kružnicové oblúky majú polomery v rozmedzí 25 — 425 m aby vystihli existujúce trasovanie. Úsek pri železničnej stanici Plavecké Podhradie má smerové oblúky s polomeri v rozmedzí 5 — 25 m. Maximálny pozdĺžny sklon je 3,11% , minimálny 0,13 %. Priečny sklon komunikácie je jednostranný v sklone 2%.

Šírkové usporiadanie

Šírka cyklocesty je 3,0 m medzi zapustenými obrubníkmi.

B/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chráneného územia. Stavba zasahuje do ochranného pásma železničnej trate. Stavbou nebude železničná trať dotknutá ani obmedzená.

C/ Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Stavebníci dodržia podmienky:

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., uvedené vo vyjadrení č. j. 000845A/2026/JL zo dňa 03.02.2026, a to:**

Stanovisko Oddelenia režimového sledovania a ochrany vodárenských zdrojov:

- nakoľko plánovaná výstavba cyklo cesty lícuje OP II. VZ požadujeme, aby pri jej výstavbe boli použité iba materiály a technológie neohrozujúce podzemné vody
- je potrebné, aby bolo požiadané o vyjadrenie OÚ Malacky - odd. štátnej vodnej správy

Stanovisko Oddelenia vyjadrovacích činností:

K stavbe: „Cyklotrasa Plavecké Podhradie - Sološnica“ nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane jeho pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (P. Surový, 0902 920 764, S. Novák, 0903 219 287).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce,

umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

• **Hydromeliorácie š.p., uvedené v záväznom stanovisku č. j. 310/VČ/2871/2026-2 zo dňa 11.02.2026, a to:**

- V prípade vypúšťania dažďových vôd do odvodňovacích kanálov správe Hydromeliorácie, š.p. požadujeme uzatvorenie zmluvy na užívanie odvodňovacieho kanála medzi Hydromeliorácie, š.p. a užívateľom najneskôr do začatia kolaudačného konania. Návrh zmluvy Vám bude zaslaný na základe Vašej žiadosti.
- S umiestneným stavby priepustu, premostenia či prekrytia úseku kanálu súhlasíme za podmienky, že za daný úsek/stavbu je zodpovedný investor/vlastník, ktorý priepust,

premostenie či prekrytie úseku kanálu realizoval. Je povinný sa o stavbu starať ako aj udržiavať prietochný profil. Vlastník alebo správca vodnej stavby, na ktorej je takáto stavba umiestnená, má právo na jej odstránenie v prípade mimoriadnej situácie, živelnej udalosti alebo v prípade zlého technického stavu, ktorý bráni prevádzke vodnej stavby a spôsobuje škody na majetku vlastníkov/občanov.

- Počas realizácie navrhovanej stavby je nevyhnutné zachovať funkčnosť a prietochnosť dotknutého odvodňovacieho kanála v správe Hydromeliorácie, š.p. Požadujeme opevniť dno a svahy odvodňovacích kanálov do vzdialenosti 5 m od čiel priepustu na obe strany.
- V prípade poškodenia odvodňovacej vodnej stavby, spôsobenia škôd alebo neodborným zásahom do odvodňovacej stavby, uvediete kanál do pôvodného stavu a prípadné škody vzniknuté na odvodňovacom kanáli spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora.
- Križovania a súběhy navrhovanej stavby s odvodňovacím kanálom žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983.
- Za účelom presného vytýčenia odvodňovacieho kanála prosím kontaktujte pracovníka z dislokovaného pracoviska Malacky, Mgr. Ladislav Brúsik, tel. 0911 239 380, e-mail: brusik@hmosp.sk
- Začiatok a koniec prác žiadame oznámiť nášmu pracovníkovi z dislokovaného pracoviska Malacky, Mgr. Ladislav Brúsik, tel. 0911 239 380, e-mail: brusik@hmosp.sk

• **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, uvedené v záväznom stanovisku č. j. KPUBA-2023/20594-2/86393/KER zo dňa 27.10.2023, a to:**

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác.
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

• **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, dráhový stavebný úrad, uvedené v stanovisku č. j. 20104/2026/SŽDD/52170 zo dňa 27.05.2026, a to:**

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.

- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
 - Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- **Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, uvedené v záväznom stanovisku pod č.j. OU-MA-OSZP-2026/011418-002, zo dňa 105.02.2026, a to:**
 Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
 Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ďalšie pripomienky k predmetnej stavbe.
 - **Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia, uvedené v stanovisku pod č.j. OUMAOKR-2026/009559-002, zo dňa 16.01.2026, a to:**
 - nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, uvedené v stanovisku č.j. ORHZ/MA1-2026/00078-002 zo dňa 20.01.2026, a to:**
 - súhlasí bez pripomienok.
 - **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku č. j. OU-MA-OSZP-2026/032675-002 zo dňa 03.06.2026, a to:**
 1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):
 Druh odpadu Názov odpadu . Kat. Predp. množ. (t) .
 17 01 01 Betón O 2,0
 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 9.252,0
 2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje zhromažďovať

odpad v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.

4. Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu.
 5. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
 6. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, uvedené v stanovisku č. j. OU-MA-OSZP-2026/035541-002 zo dňa 14.08.2026, a to:**
 1. Križovania a súběhy navrhovanej stavby s odvodňovacím kanálom musia byť navrhnuté a realizované v zmysle STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983.
 2. Za účelom presného vytýčenia odvodňovacieho kanála kontaktujte pracovníka z dislokovaného pracoviska Malacky.
 3. Začiatok a koniec prác treba oznámiť pracovníkovi z dislokovaného pracoviska Malacky (Hydromeliorácie).
 4. Pri navrhovaní, realizácii a prevádzke stavby treba rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Pri realizácii a prevádzkovaní stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona ani k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
 5. Ku križovaniu vodných tokov rámovými priepustmi so svetlou šírkou 1 a 2 m a výškou 1 m SVP, š.p. nemá ďalšie námietky. SVP, š.p. upozorňuje, že osadenie priepustov musí plynulé nadväzovať na niveletu dna a za priepustom (nesmú vzniknúť „skoky“ v dne) a úprava koryta na vtoku a výtoku z priepustu musí takisto plynulé prechádzať z lichobežníkového tvaru koryta na obdĺžnikový (prechodné priečne rezy ani pozdĺžne rezy priepustami neboli doložené).
 6. K návrhu mostu cez Kráľov potok SVP, š.p. nemá námietky. Priečny profil pod

mostom prevedie prietok Q100 s výškou voľnej hladiny viac ako 0,5m pod spodnou hranou mostovky. So zatrubnením potoka do dvoch rúr DN 500 počas prác na zakladaní mosta SVP, š.p. nesúhlasilo, po telefonickej komunikácii preto bola PD v časti „SO-24 Most cez Kráľov potok 2.2.2. Zakladanie a spodná stavby” upravená a stavebné jamy budú chránené z bokov a zo strany potoka len štetovnicovými stenami (ktoré budú po ukončení prác odstránené) a koryto medzi nimi bude mať dostatočnú kapacitu na prevedenie povodňových prietokov (so šírkou v dne cca 2m, s výškou štetovnic nad dnom cca 0,9m a s voľnou hladinou).

7. Podľa § 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie (mostov, resp. priepustov, nad vodnými tokmi), povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby a zabezpečiť jeho schválenie súlade s Vyhláškou č. 261/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov. Návrh povodňových plánov musí byť odsúhlasený SVP, š.p. a schválený príslušným orgánom ochrany pred povodňami. Pred zahájením stavby je potrebné schválené povodňové plány odovzdať SVP, š.p.
 8. V zmysle § 47 vodného zákona sú vlastníci stavieb (mostov, priepustov a pod.), ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku, povinní dbať o ich riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, ako i odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
 9. K realizácii križovaní predmetnej stavby (resp. jej jednotlivých častí) s vodnými tokmi v správe SVP, š.p. treba vopred prizvať zástupcu organizácie pre predmetný úsek (Ing. Surovičová t.č. 0347976116), s ktorým je potrebné tieto práce priebežne konzultovať, a ktorý na základe obhliadky v teréne posúdi vykonanú realizáciu a dodržanie príslušnej legislatívy.
 10. Porealizačné zameranie vodných tokov v správe SVP, š.p. (priepusty a most) treba v digitálnej forme (dgn resp. dwg) odovzdať SVP, š.p. (prevádzkovému stredisku Malacky).
 11. Pri realizácii stavieb križovaní vodných tokov nesmie dôjsť k poškodeniu majetku (stavieb úprav vodných tokov) v správe SVP, š.p. Akékoľvek poškodenie koryta a jeho pobrežného pozemku treba uviesť do pôvodného stavu.
 12. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami ste povinný postupovať podľa § 39 vodného zákona.
- **Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, uvedené v stanovisku č. j. OU-MA-OCDPK-2026/011657-002 zo dňa 10.02.2026, a to:**
 - v rámci realizácie predmetnej stavby nedôjde do styku s cestným telesom/pozemkom cesty 11/501,

- v extraviláne - v zmysle §15 vyhlášky 35/1984 Zb. je ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi komunikácie a z uvedeného dôvodu je povinný investor požiadať tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa §11 zákona č. 135/1961 Zb. o povolenie výnimky na práce v ochrannom pásme cesty,
 - počas stavebných prác nesmie prísť ku znečisťovaniu cesty 11/501 a obmedzeniu premávky na ceste 11/501.
- **Orange Slovensko a.s., uvedené vo vyjadrení č. j. 3730019265 zo dňa 23.03.2026, a to:**
 - V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
 - V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 - V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
 - Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 - Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany EKS
 - Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne
- **Pavos, vodárenská spoločnosť s.r.o., uvedené vo vyjadrení č. j. 10/2026/MK zo dňa 28.05.2026, a to:**

K stavbe: „Cyklotrasa Sološnica - Plavecké Podhradie“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody kanalizácií PAVOS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany

Z predloženej projektovej dokumentácie sú zrejmé nasledovné skutočnosti:

 - Jedná sa o výstavbu cyklotrasy medzi obcou Plavecké Podhradie a obcou Sološnica.

Technické riešenie a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.
- **Slovak Telekom a.s., uvedené vo vyjadrení č. j. 26612601360 zo dňa 19.01.2026, a to:**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti

poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- **Slovenský vodohospodársky podnik š.p., uvedené v stanovisku č. j. SVP 4551/2026/4 zo dňa 10.02.2026, a to:**
 - Pri navrhovaní, realizácii a prevádzke stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004, Z. z. o vodách (vodného zákona), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Pri realizácii a prevádzkovaní stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona ani k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
 - Upozorňujeme, že tzv. Vápenný potok je vodná stavba - hydromelioračný kanál (č. 5208095004 - Kanál 5) v správe Hydromeliorácií, š. p. a preto je k jeho križovaniu potrebný súhlas správcu.
 - Ku križovaniu vodných tokov rámovými priepustami so svetlou šírkou 1 a 2 m a výškou 1 m nemáme ďalšie námietky. Upozorňujeme, že osadenie priepustov musí plynulé nadväzovať na niveletu dna pred a za priepustom (nesmú vzniknúť skoky" v dne) a úprava koryta na vtoku a výtoku z priepustu musí takisto plynulé prechádzať z lichobežníkového tvaru koryta na obdĺžnikový (prechodové priečne rezy ani pozdĺžne rezy priepustami neboli predložené).
 - K návrhu mostu cez Kráľov potok nemáme námietky, priečny profil pod mostom prevedie prietok Q₁₀₀ s výškou voľnej hladiny viac ako 0.5 m pod spodnou hranou mostovky. So zatrubnením potoka do dvoch rúr DN 500 počas prác na zakladaní mosta sme nesúhlasili, po telefonicknej komunikácii preto bola PD v časti „SO-24 Most cez Kráľov potok 2.2.2 Zakladanie a spodná stavba" upravená a stavebné jamy budú chránené z bokov a zo strany potoka len štetovnicovými stenami (ktoré budú po ukončení prác odstránené) a koryto medzi nimi bude mať dostatočnú kapacitu na prevedenie povodňových prietokov (so šírkou v dne cca 2 m, s výškou štetovnic nad dnom cca 0,9 m a s voľnou hladinou).
 - Podľa § 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie (mostov, resp. priepustov, nad

vodnými tokmi), povinný vypracovať Povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby a zabezpečiť jeho schválenie v súlade s Vyhláškou č. 261/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov. Návrh povodňových plánov musí byť odsúhlasený našou organizáciou a schválený príslušným orgánom ochrany pred povodňami. Pred zahájením stavby je potrebné schválené povodňové plány odovzdať našej organizácii.

- Upozorňujeme, že v zmysle § 47 vodného zákona sú vlastníci stavieb (mostov, priepustov a pod.), ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku, povinní dbať o ich riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, ako i odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
- K realizácii križovaní predmetnej stavby (resp. jej jednotlivých častí) s vodnými tokmi v našej správe žiadame vopred prizvať zástupcu našej organizácie pre predmetný úsek (Ing. Surovičová t. č. 0347976116), s ktorými je potrebné tieto práce priebežne konzultovať, a ktorý na základe obhliadky v terénu posúdi vykonanú realizáciu a dodržanie príslušnej legislatívy.
- Porealizačné zameranie križovaní vodných tokov v našej správe (priepusty a most) žiadame v digitálnej forme (dgn resp. dwg.) odovzdať našej organizácii (prevádzkovému stredisku Malacky).
- Pri realizácii stavieb križovaní vodných tokov nesmie dôjsť k poškodeniu majetku (stavieb úprav vodných tokov) v správe SVP, š.p.. Akékoľvek poškodenie koryta a jeho pobrežného pozemku žiadame uviesť do pôvodného stavu.
- Upozorňujeme, že stavby vo vodách (križovanie) a na pobrežných pozemkoch vodných tokov je podľa § 27 vodného zákona potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy (OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP).

Z hľadiska správy majetku:

- Z hľadiska správy majetku štátu konštatujeme, že stavba pri križovaní Kráľovho potoka zasahuje aj do parcely č. 2114/2 reg. E KN, zapísanej na LV č. 880 vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p.. Pred vydaním stavebného povolenia požadujeme uzatvorenie odplatného zmluvného vzťahu na časti tohto pozemku dotknutého stavbou, a to najomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zároveň v tejto súvislosti s procesom uzatvárania zmluvného vzťahu: k uzatvoreniu zmluvného vzťahu bude investor/stavebník povinný predložiť grafickú situáciu stavby na podklade katastrálnej mapy, predpokladaný záber stavby a prehlásenie o neexistencii nedoplatkov voči SVP, š.p.. Žiadosť so všetkými prílohami a všetkými nami vydanými stanoviskami k tejto stavbe žiadame zaslať na adresu: SVP š.p., Oddelenie regionálnej správy majetku – Tím Dunaj, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Vec (Ing. Soňa Geissová / 02 602 92 360). Výška nájmu bude stanovená v súlade s internou smernicou

SVP, š.p., pričom náš podnik je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia SR. Vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými vnútornými organizačnými zložkami. Upozorňujem preto, že proces vzájomného vysporiadania bude potrebné zo strany stavebníka zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydanie príslušných povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š.p., vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy, našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. SVP, š.p. informuje žiadateľa, že nájomné sa bude fakturovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku.

- **SPP-distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení č. j. TD/NS/0128/2026/Gá zo dňa 10.03.2026, a to:**

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 15000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť

ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY: -

- **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, uvedené v stanovisku č. j. 284/179/2026/1180 zo dňa 30.01.2026, a to:**

Cyklotrasu aj s jej telesom žiadame viesť pozdĺž cesty 11/501 v extraviláne za cestným pozemkom (výkres č. 2.5.1) a v intraviláne za cestným telesom (výkres 2.5.2) cesty 11/501.

Na práce v ochrannom pásme cesty 11/501 (25m od osi komunikácie) je potrebná výnimka z ochranného pásma, ktorú vydáva Okresný úrad Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S prácami v ochrannom pásme cesty 11/501 súhlasíme.

Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme že prípadné zmeny vedenia trasy, resp. zásah do cestného telesa cesty 11/501 nebudeme akceptovať.

- **Technická inšpekcia a.s., uvedené v odbornom stanovisku č. j. 3151/1/2023 zo dňa 04.10.2023, a to:**
 - Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.
- **Západoslovenská distribučná a.s., uvedené vo vyjadrení č. j. 000845A/2026/JL zo dňa 03.02.2026, a to:**
 - V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD.
 - V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby príde ku styku so zariadením distribučnej siete energetiky v správe ZSD, ktorý vyvolá požiadavku preložky, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., preložka elektroenergetického zariadenia. Preložka bude realizovaná na základe uzatvorenej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia.
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk. alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- **Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, uvedené v stanovisku č. j. 28196/2026/O230-11 zo dňa 24.03.2026, a to:**
 1. V plnej miere rešpektovať požiadavky uvedené vo vydaných vyjadreniach jednotlivých zložiek ŽSR,
 2. Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný,
 3. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Upozorňujeme, že akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené

- realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou na okolité územie. Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate,
 5. Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov.

D/ Iné podmienky:

- Stavebníci sú povinní dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. ÚVaŽP/88/37616/2025/HOR zo dňa 12.09.2025, právoplatné dňa 21.10.2025.
- Stavba povoľuje po dobu trvania nájomných zmlúv, stavebníci sú povinní v prípade zmeny zmluvných vzťahov, ktoré by predstavovali zásah do práva na uskutočnenie stavby, požiadať o zmenu stavby pred jej dokončením.
- Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby schválená projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie je stavebný denník.
- Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 3 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
- V zmysle § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení vhodnosti použitých stavebných výrobkov je potrebné predložiť v kolaudačnom konaní.
- Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebníci sú povinní uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedajú stavebníci.
- Pred začatím zemných prác sú stavebníci povinní požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a dodržať podmienky ich ochrany dané pri vytýčení.
- Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Pri realizovaní stavby cyklotrasy sa musí dbať, aby sa nezmenili základové pomery susedných pozemkov a stavieb. Susedné pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli prácami na cyklochodníku ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
- Odvedenie dažďových vôd riešiť tak, aby nedošlo k poškodzovaniu susedných pozemkov, alebo stavieb.
- V zmysle § 79 stavebného zákona sú stavebníci povinní požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: **36 mesiacov od začatia stavebných prác**. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie lehoty výstavby požiadať pred jej uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky** prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ stavby určeného vo výberovom konaní oznámia stavebníci písomne špeciálnemu stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania, podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
- Stavebníci sú povinní:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska (dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce), zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť (pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie mesta a prepravca musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. v úplnom znení zákona č. 193/1997 Z.z. o pozemných komunikáciách a vyhlášku č. 35/1984 Zb, v prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty), zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie

- stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku, pre prístup stavebného materiálu a prístup mechanizmov použiť len stavebný pozemok, na ktorý bude vjazd z existujúcej prístupovej komunikácie,
- s odpadmi vzniknutými pri stavbe, a následnej vlastnej prevádzke, je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ku kolaudácii stavby je potrebné stavebnému úradu preukázať, akým spôsobom bolo s odpadmi vzniknutými pri stavebných prácach naložené,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Stavebníci sú povinní dbať, aby uskutočňovaním stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami na uskutočňovaní stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavby sú stavebníci povinní uviesť do pôvodného stavu pozemok a stavbu, ktoré boli uskutočnením stavby dotknuté.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) sú stavebníci povinní počas výstavby udržiavať čistotu na komunikáciách znečisťovaných stavbou, taktiež verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky dočasným dopravným značením na základe odsúhlaseného projektu dočasného dopravného značenia OR PZ, okresný dopravný inšpektorát Malacky resp. KR PZ, krajský dopravný inšpektorát Bratislava a určeného príslušným cestným správnym orgánom.

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania bolo dňa 13.07.2026 doručené podanie p. Ing. Petra Dulanského, Staré Ihrisko 816/13, 058 01 Poprad „Podanie Námietok a Pripomienok k stavebnému konaniu“:

„Námietky

Námietka č.1.

Ja Ing. Peter Dulanský som vlastníkom pozemku parcely číslo KN-E 1815/2 v katastrálnom území Sološnica.

Môj pozemok = hranice môjho pozemku boli v roku 2020 vytýčené Geodetom a Hranice pozemku sú v teréne označené kovovými rúrkami, železnými tyčami. Geometrický plán z roku 2020 bol Autorizačne overený a Úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Pozemok je jednoznačne identifikovateľný v teréne.

Pozemok užívam ja vlastník.

V súvislosti so stavbou Cyklotrasy Plavecké Podhradie - Sološnica:

Nesúhlasím s vjazdom stavebných mechanizmov počas výstavby stavby na môj pozemok.

Nesúhlasím s prejazdom stavebných mechanizmov počas výstavby cez môj pozemok.

Nesúhlasím so vstupom realizačnej stavebnej firmy, stavebných pracovníkov, pracovníkov staveniska na môj pozemok.

Nesúhlasím s umiestnením depónia zeminy alebo s umiestnením akéhokoľvek stavebného materiálu alebo stavebného odpadu počas výstavby a po výstavbe na mojom pozemku.

Podľa Oznámenia o začatí stavebného konania a podľa Súhrnnej technickej správy - príloha č. 1. bod 2. Zoznam dotknutých parciel, v zozname parciel môj pozemok parcela číslo KN-E 1815/2 nie je napísaná, z vyššie uvedených dokumentov vyplýva, že predmetná stavba „ Cyklotrasa Plavecké Podhradie - Sološnica „ nebude umiestnená na mojom pozemku.

Pre vylúčenie pochybností: Ja Ing. Peter Dulanský, nar. 12.05.1979 vlastník pozemku parcela číslo KN-E 1815/2 v katastrálnom území Sološnica nesúhlasím s umiestnením stavby „ Cyklotrasa Plavecké Podhradie-Sološnica „ na mojom pozemku.

Námietka č. 2.

Ja Ing. Peter Dulanský som spoluvlastníkom pozemku parcely číslo KN-E 1812/2 v katastrálnom území Sološnica.

Podľa Oznámenia o začatí stavebného konania a podľa Súhrnnej technickej správy - príloha č. 1. bod 2. Zoznam dotknutých parciel, v zozname parciel pozemok parcela číslo KN-E 1812/2 nie je napísaná, z vyššie uvedených dokumentov vyplýva, že predmetná stavba „ Cyklotrasa Plavecké Podhradie - Sološnica „ nebude umiestnená na pozemku kde som spoluvlastník.

Pre vylúčenie pochybností: Ja Ing. Peter Dulanský, nar. 12.05.1979 spoluvlastník pozemku parcela číslo KN-E 1812/2 v katastrálnom území Sološnica nesúhlasím s umiestnením stavby „ Cyklotrasa Plavecké Podhradie - Sološnica „ na pozemku KN-E 1812/2 v katastrálnom území Sološnica.

Nesúhlasím s vjazdom stavebných mechanizmov počas výstavby stavby na pozemok KN-E 1812/2 v katastrálnom území Sološnica.

Nesúhlasím s prejazdom stavebných mechanizmov počas výstavby cez pozemok KN-E 1812/2 v katastrálnom území Sološnica.

Nesúhlasím so vstupom realizačnej stavebnej firmy, stavebných pracovníkov, pracovníkov staveniska na pozemok KN-E 1812/2 v katastrálnom území Sološnica.

Nesúhlasím s umiestnením depónia zeminy alebo s umiestnením akéhokoľvek stavebného materiálu alebo stavebného odpadu počas výstavby a po výstavbe na pozemku KN-E 1812/2 v katastrálnom území Sološnica.

Námietka č. 3.

Namietam použitie „bežného“ asfaltu, ktorý je uvedený v dokumentácii ako „ asfaltobetónová vozovka, asfaltový betón strednozrnný modifikovaný“ , nesúhlasím s použitím uvedeného typu

asfaltu a navrhujem použitie vodopriepustného asfaltu a s tým súvisiacu úpravu podkladových vrstiev telesa stavby Cyklotrasy, alternatívne navrhujem použitie vodopriepustného betónu na stavbu Cyklotrasy. Stavbou Cyklotrasy vznikne niekoľko tisíc m² Asfaltovej plochy, ktoré sa bude v letných horúčavách výrazne prehrievať a pri návalových dažďoch bude všetka voda stekať z Cyklotrasy do okolia. Navrhujem zvážiť použitie vodopriepustného betónu na Cyklotrasu.

Námietka č. 4.

Namietam výrub stromov v trase Cyklotrasy, v trase rastie niekoľko desiatok až stoviek zdravých stromov, ktoré budú musieť byť vyrúbané z dôvodu Cyklotrasy. Nesúhlasím s tým, žiadam a navrhujem aby všetky stromy, ktoré môžu byť ponechané boli pri Cyklotrase ponechané aby plnili aj naďalej svoju klimatickú funkciu a ochladzovali Cyklotrasu, aby tienili na Cyklotrasu.

Súčasne Navrhujem, aby boli žiadatelia: Obec Plavecké Podhradie a Obec Sološnica zaviazaní povinne za každý 1 vyrúbaný strom z dôvodu výstavby Cyklotrasy posadiť nový 1 strom ovocných drevín alebo autochtónnych lesných drevín. Navrhujem vysadiť po celej dĺžke Novej Cyklotrasy Stromoradie Ovocných drevín lokálnych pôvodných odrôd Ovocných stromov, ktoré v budúcnosti budú tieniť na Cyklotrasu a vytvoria príjemnú klímu.

Námietka č. 5.

Namietam, že trasa Cyklotrasy je najlepšou alternatívou pre spojenie Obce Plavecké Podhradie a Sološnica Cyklotrasou. Oveľa ekologickejšou verziou by bola oprava poľných ciest ktoré spájajú obidve Obce a vybudovanie Cyklotrasy po existujúcich poľných cestách. Alternatívne by sa mohla Cyklotrasa vybudovať aj na železničnej trati, ktorá sa využíva veľmi málo a mohla by po železničnej trati pokračovať až do Obce Plavecký Mikuláš. Navrhujem prehodnotenie vedenia trasy Cyklotrasy.

Pripomienky:

Pripomienka č. 1.

Žiadam a Navrhujem aby bolo v projektovej dokumentácii doplnené novovzniknuté ochranné pásmo novej stavby Cyklotrasy = aby bolo doplnené do Grafickej časti aj do Popisnej časti z dôvodu, aby vlastníci okolitých pozemkov presne vedeli aké Ochranné pásmo a s akými obmedzeniami pre vlastníkov pozemkov vznikne okolo novej dopravnej líniovej stavby „Cyklotrasa Plavecké Podhradie - Sološnica „, Alternatívne žiadam a navrhujem, aby bolo v projektovej stavebnej dokumentácii uvedené, že v okolí Cyklotrasy nebude žiadne Ochranné pásmo Cyklotrasy, ktoré by obmedzovalo v budúcnosti využitie okolitých pozemkov vlastními pozemkov.

Pripomienka č. 2.

Žiadam a Navrhujem, aby bola v rámci projektovej dokumentácie doplnená štúdia odbornou organizáciou na vyhodnotenie situácie akým spôsobom bude Cyklotrasa ovplyvňovať migráciu

lesnej zveri, ktorá vo veľkých počtoch v oblasti výstavby Cyklotrasy často prechádza medzi jednotlivými poliami, z lesa na polia a späť do lesa. Stavbou Cyklotrasy vznikne dlhá líniová neprírodná bariéra pre lesnú a poľnú zver. Navrhujem aby bola migrácia zveri zohľadnená v rámci projektu Cyklotrasy.“

Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu:

K námietke č. 1 a č. 2:

Námietky sa prijímajú v celkom rozsahu. Špeciálny stavebný úrad na základe overenej projektovej dokumentácie a podkladov stavby konštatuje, že stavba „Cyklotrasa Plavecké Podhradie – Sološnica“ nebude umiestnená na pozemku parcela č. KN-E 1815/2 (vo výlučnom vlastníctve účastníka) ani na pozemku parcela č. KN-E 1812/2 (v spoluvlastníctve účastníka) v k.ú. Sološnica. Stavebný úrad zároveň potvrdzuje, že predmetné pozemky nebudú žiadnym spôsobom užívané na stavbu, prejazd stavebných mechanizmov, vstup pracovníkov ani na uskladnenie stavebného materiálu či zriaďovanie depónií zeminy. Stavebníci disponujú oprávnením uskutočniť stavbu výhradne na pozemkoch, ku ktorým majú v stavebnom konaní preukázané vlastnícke alebo iné právo podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona. Zhotoviteľ stavby bude v podmienkach uskutočňovania stavby zaviazaný vykonávať všetky stavebné práce a manipuláciu s materiálom výhradne v hraniciach staveniska určeného na pozemkoch ku ktorým stavebníci disponujú vlastníckym alebo iným právom.

K námietke č. 3:

Požiadavka účastníka na použitie tzv. vodopriepustného asfaltu nie je z technického a technologického hľadiska v danom území a pre tento typ dopravnej stavby (cyklocesta) realizovateľná. Vodopriepustné asfaltové a betónové zmesi vyžadujú špecifické podložie, odlišnú skladbu podkladových vrstiev a v podmienkach otvorenej krajiny (s rizikom zanášania pórov jemnými časticami zeminy a prachu) veľmi rýchlo strácajú svoju priepustnosť a podliehajú trvalej degradácii mrazom a záťažou. Takýto materiál nie je automaticky vhodný na každé miesto, pričom zodpovedný projektant navrhol na realizáciu stavby a konštrukčné vrstvy vozovky cyklotrasy tak ako je uvedené v časti A/ tohto rozhodnutia. Odvedenie zrážkových vôd z telesa cyklocesty je v projektovej dokumentácii vyriešené štandardným a normovo vyhovujúcim spôsobom – priečnym sklonom vozovky do prilahlých trávnatých pásov a vsakovacích priekop na pozemkoch stavebníkov ako aj vsakovací drén v časti stavby, čo zabezpečuje plynulé vsakovanie zrážok bez negatívneho vplyvu na okolité pozemky. Žiaden z dotknutých orgánov, ktoré posudzovali predmetnú stavbu nevyhodnotil nutnosť využitia takéhoto materiálu. Z uvedeného dôvodu špeciálny stavebný úrad túto námietku zamieta.

K námietke č. 4:

Špeciálny stavebný úrad pre otázku drevín podrobne preskúmal a dospel k nasledujúcemu záveru. Otázka ochrany krajiny a prírody, a teda aj výrub drevín bola predmetom posudzovania už v

priebehu územného konania. V tomto konaní stavebníci predložili stanovisko orgánov ochrany krajiny a prírody, ktoré posúdili predkladanú projektovú dokumentáciu (DUR) a vydali súhlasné záväzné stanoviská na umiestnenie stavby v jej konkrétnom trasovaní. Výrub drevín bol následne predmetom samostatného konania pred príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny. V stavebnom konaní bolo predložené právoplatné rozhodnutie o výrube drevín, ako aj záväzné vyjadrenie orgánu ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany krajiny a prírody, v ktorých boli stanovené presné podmienky výrubu, ako aj povinnosť realizácie náhradnej výsadby, resp. zaplattenia finančnej náhrady v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebníci sú v zmysle podmienok tohto rozhodnutia povinní počas výstavby 50 ks drevín (stromov). Stavebníci sú tiež zaviazaní v maximálnej možnej miere dbať na okolitú nespílenú zeleň a chrániť ju pred poškodením. K požiadavke na výsadbu súvislého stromoradia po celej dĺžke cyklotrasy stavebný úrad uvádza, že nové sadovnícke úpravy nad rámec schválenej projektovej dokumentácie nie sú predmetom tohto stavebného konania. Z právneho hľadiska môžu stavebníci realizovať výsadbu len na pozemkoch, ku ktorým majú vlastnícke alebo iné právo; výsadba stromoradia pozdĺž celej trasy by si vyžadovala zásah do cudzích pozemkov (vrátane pozemkov tretích osôb), a preto nie je jednoznačne uskutočniteľná ani právne vymáhateľná v rámci tohto povolenia. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad uvedenú námietku čiastočne prijíma, a to v časti potreby náhradnej výsadby. V ostatných častiach špeciálny stavebný úrad námietku zamietá.

K námietke č. 5:

Predmetná stavba „Cyklotrasa Plavecké Podhradie – Sološnica“ bola v navrhovanej trase a polohe umiestnená právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. ÚVaŽP/88/37616/2025/HOR zo dňa 12.09.2025, právoplatné dňa 21.10.2025. Posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby bolo predmetom územného konania, nie stavebného konania. Špeciálny stavebný úrad je v tomto stavebnom konaní viazaný právoplatným územným rozhodnutím. Územné rozhodnutie vydal stavebný úrad Malacky, ktorý zároveň vydal záväzné stanovisko, že navrhovaná stavba je v súlade s vydaným územným rozhodnutím. V štádiu stavebného konania sa už neposudzuje koncepcia vedenia trasy ani alternatívne riešenia ako využitie poľných ciest či železničného zvršku. Predmetom stavebného konania je výhradne posúdenie technického vyhotovenia a uskutočniteľnosti stavby v trase, ktorá bola právoplatne umiestnená v územnom konaní. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamietá.

K pripomienke č. 1:

Špeciálny stavebný úrad berie predmetnú pripomienku na vedomie a zároveň objasňuje, že stavba cyklocesty zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení nemá zriadené žiadne cestné ochranné pásmo. Výstavbou cyklocesty nevzniká na okolitých susedných pozemkoch žiadne zákonné ochranné pásmo, ktoré by vlastníkov týchto pozemkov

obmedzovalo v ich doterajšom užívaní alebo v budúcom rozvoji a výstavbe nad rámec všeobecných ustanovení stavebného zákona.

Pripomienka č. 2:

Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil túto časť ako požiadavku na doplnenie projektovej dokumentácie a vyhodnotil ju ako neopodstatnenú. Požiadavka na vypracovanie samostatnej odbornej štúdie migrácie zveri nie je predmetom stavebného konania a nemá oporu v platných právnych predpisoch. Predmetná stavba cyklocesty svojimi parametrami (dĺžkou a záberom územia) nedosiahla prahové hodnoty stanovené zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA), a preto zákonom nepodliehala povinnému posudzovaniu ani zisťovaciemu konaniu EIA, v rámci ktorého sa špeciálne štúdie obvykle vyžadujú. Špeciálny stavebný úrad zároveň konštatuje, že z hľadiska technického riešenia ide o líniovú stavbu bez oplotenia a bez výškových či iných fyzických zábran. Samotné teleso cyklocesty vo forme pozemnej komunikácie vedenej v úrovni terénu nepredstavuje neprekonateľnú prekážku pre prirodzený pohyb a migráciu poľnej a lesnej zveri v danom území. Pokiaľ orgány ochrany prírody a krajiny v závažných vyjadreniach predložených k územnému a stavebnému konaniu nepodmienili realizáciu stavby vypracovaním takejto štúdie, stavebný úrad nie je oprávnený nad rámec zákona túto povinnosť stavebníkom ukladať.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Odôvodnenie

Obec Plavecké Podhradie, Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie, IČO: 00309788 a Obec Sološnica, nám. Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica, IČO: 00310026, podali dňa 19.06.2026 na obec Plavecké Podhradie, špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Cyklotrasa Sološnica – Plavecké Podhradie“ líniová stavba, na pozemkoch reg. E KN parc. č. 2010/5, 1886/2, 1886/4, 1884/8, 1884/7, 1884/6, 1884/5, 1884/4, 1884/3, 1884/2, 1884/1, 1711/2, 1969/5, 1969/3, 1968/1, 1967, 1966, 1827/2, 1824/2, 1821/6, 1821/4, 1818/2, 1803/2, 1800/2, 1797/2, 1794/2, 1791/2, 1788/2, 1785/2, 1782/6, 1782/4, 1779/2, 1712/2, 2814/18, 2814/17, 2814/10, 2814/8, 2814/4, 2814/3, 2814/2, 2814/1 v k.ú. Sološnica a na pozemkoch reg. C KN č. 2110/10, 2110/9, 1483/25, 1483/24, 1483/23, 1483/22, 1483/21, 1483/20, 1483/19, 1483/18, 1483/17, 1484/2, 1485/71, 1485/72, 1490/68, 2110/6, 1490/4, 1490/3, 1450/7 a E KN č. 1485/3, 1489/2, 2115/2, 2114/2, 2112/1 v

k.ú. Plavecké Podhradie, v stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.*“

Podľa § 65 ods. 2: „*Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“).*“

Obec Plavecké Podhradie ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby podľa § 2 písm. a) ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s ustanovením § 120 ods. 1 stavebného zákona vo väzbe ustanovenia § 3a ods. 4,5 cestného zákona oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. j. OÚ-PP-26/2026/HOR zo dňa 19.06.2026 a zároveň upustil od ústneho jednania a miestneho zisťovania z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad doručil oznámenie o začatí konania prostredníctvom verejnej vyhlášky, rovnakým spôsobom bude doručené aj toto stavebné povolenie. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V stanovenej lehote podal námietky a pripomienky p. Ing. Peter Dulanský, špeciálny stavebný úrad sa s nimi vysporiadal tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia v časti E / Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania.

V Oznámení o začatí konania boli uvedené, že stavba sa povoľuje na pozemkoch reg. E KN parc. č. 2010/5, 1886/2, 1886/4, 1884/8, 1884/7, 1884/6, 1884/5, 1884/4, 1884/3, 1884/2, 1884/1, 1711/2, 1969/5, 1969/3, 1968/1, 1967, 1966, 1827/2, 1824/2, 1821/6, 1821/4, 1818/2, 1803/2, 1800/2, 1797/2, 1794/2, 1791/2, 1788/2, 1785/2, 1782/6, 1782/4, 1779/2, 1712/2, 2814/18, 2814/17, 2814/10, 2814/8, 2814/4, 2814/3, 2814/2, 2814/1 v k.ú. Sološnica a na pozemkoch reg. C KN č. 2110/10, 2110/9, 1483/25, 1483/24, 1483/23, 1483/22, 1483/21, 1483/20, 1483/19, 1483/18, 1483/17, 1484/2, 1485/71, 1485/72, 1490/68, 2110/6, 1490/4, 1490/3, 1450/7 a E KN č. 1485/3, 1489/2, 2115/2, 2114/2, 2112/1 v k.ú. Plavecké Podhradie. Vzhľadom na to, že ide o líniovú stavbu a na účely usporiadania majetkoprávných vzťahov bolo oddelených niekoľko nových parciel, špeciálny stavebný úrad vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia uvádza aj novovytvorené parcely, aby bolo zrejmé, kde presne bude stavba umiestnená.

Pozemky reg. „E“ KN par. č. 2010/5, 1886/4, 1884/7, 1884/6, 1884/5, 1884/4, 1884/3, 1884/2, 1884/1, v k.ú. Sološnica, evidované na LV č. 2858 ako druh pozemku ostatná plcha, sú

vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava. Stavebníci predložili nájomnú zmluvu uzatvorenú so správcom Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, ktorá ich oprávňuje na uskutočnenie stavby.

Pozemky reg. „E“ KN par. č. 1886/2, 1884/8, v k.ú. Sološnica, evidované na LV č. 1509 ako druh pozemku ostatná plocha a vodná plocha, sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava. Stavebníci predložili Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme, v zmysle ktorej bolo prevedené vlastníctvo k novovytvoreným prac. reg. C KN č. 2015/15 (odčlenená z 1884/8) a 2010/16 (odčlenená z 1886/2).

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1711/2 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 200 ako druh pozemku ostatná plocha a vodná plocha, sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Slovenský vodohospodársky podnik š.p.. Stavebníci predložili nájomnú zmluvu uzatvorenú so správcom Slovenský vodohospodársky podnik š.p., ktorá stavebníkov oprávňuje na uskutočnenie stavby na novovytvorenej parc. reg. C KN č. 1711/3.

Pozemky reg. „E“ KN par. č. 1969/3 a 1969/5 v k.ú. Sološnica, evidované na LV č. 1602 ako druh pozemku orná pôda, sú v podielovom spoluvlastníctve: p. Magdaléna Čatlošová, Sološnica 47, 906 37 Sološnica v podiele 1/6 k celku, p. Jozef Eliáš, Sološnica 275, 906 37 Sološnica v podiele 4/6 k celku a p. Terézia Poliaková, Romanova 46, Bratislava v podiele 1/6 k celku. Stavebníci predložili Darovaciu zmluvu, ktorá ich oprávňuje na uskutočnenie stavby na novovytvorenej parc. reg. C KN č. 1959/59 (odčlenená z 1969/3) a 1959/60 (odčlenená z 1969/5).

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1968/1 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 1406 ako druh pozemku orná pôda, je vo vlastníctve p. Emílie Špotákovéj, Nová cesta a123/4, 906 37 Sološnica v podiele 1/1. Stavebníci predložili Darovaciu zmluvu, ktorá ich oprávňuje na uskutočnenie stavby na novovytvorenej parc. reg. C KN č. 1959/58.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1967 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 3117 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve: p. Ľudevít Chvíla, Sološnica 102, 906 37 Sološnica v celkovom podiele 4/56 k celku; p. Klára Mlynarovičová v celkovom podiele 2/14 k celku (v správe Slovenského pozemkového fondu); p. Cecília Mlynarovičová v celkovom podiele 2/14 k celku (v správe Slovenského pozemkového fondu); spol. AGROPARTNER spol. s.r.o.; Plavecké Podhradie 258, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 2/7 k celku; p. Helena Mlynarovičová, Sološnica 311, 906 37 Sološnica v podiele 1/7 k celku; spol. ALEX s.r.o. Prešov, Tomášikova 58, 080 01 Prešov v podiele 1/7 k celku a p. Branislav Chvíla, Sološnica 543/9, 906 37 Sološnica v podiele 2/56 k celku. Stavebníci predložili Zmluvu o prevode vlastníctva, a darovacie zmluvy, ktoré oprávňujú stavebníkov na uskutočnenie stavby na novovytvorenej parc. reg. C KN č. 1959/57.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1966 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 1019 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Slovenská republika v podiele

¼ k celku, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava; Jakub Heinzl, Kríková 14, 821 07 Bratislava v podiele 1/9 k celku; spol. AGROPARTNER spol. s.r.o., Plavecké Podhradie 258, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 67/180 k celku a p. Karol Fruhauf v celkovom podiele 2/8 k celku (v správe Slovenského pozemkového fondu); Ing. Štefan Gburík, Il'jušinova 1042/12m 851 01 Bratislava v podiele 2/180 k celku a MVDr. Peter Dobrota, Počašie 1207/70, 951 41 Lužianky v podiele 1/180 k celku. Stavebníci predložili Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva vo verejnom záujme uzatvorenú so Slovenským pozemkovým fondom, zámennú zmluvu a darovaciu zmluvu, v zmysle ktorých sú stavebníci oprávnení uskutočniť stavbu na novovytvorenej prac. reg. C KN č. 1959/56.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1827/2 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 1538 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Prof. MUDr. Ľudovít Danihel, Komonicová PhD., 3378/5, 841 05 Bratislava v podiele ½ k celku a PaedDr. Zuzana Skákalová, Jeséniova 2299/3, 831 01 Bratislava v podiele ½ k celku. Stavebníci doplnili kúpnu zmluvu, ktorá ich oprávňuje na uskutočnenie stavby na novovytvorenej prac. reg. C KN č. 1762/27.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1824/2 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 3208 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Prof. MUDr. Ľudovít Danihel, Komonicová PhD., 3378/5, 841 05 Bratislava v podiele ½ k celku a PaedDr. Zuzana Skákalová, Jeséniova 2299/3, 831 01 Bratislava v podiele ½ k celku. Stavebníci doplnili kúpnu zmluvu, ktorá ich oprávňuje na uskutočnenie stavby na novovytvorenej prac. reg. C KN č. 1762/26.

Pozemky reg. „E“ KN par. č. 1821/6, 1821/4 v k.ú. Sološnica, evidované na LV č. 1973 ako druh pozemku orná pôda, sú vo vlastníctve p. Anny Tardiakovej v podiele 1/1, v správe Slovenského pozemkového fondu. Stavebníci predložili Zmluvu o prevode vlastníctva uzatvorenú so správcom Slovenský pozemkový fond, v zmysle ktorej bolo prevedené vlastníctvo k novovytvoreným prac. reg. C KN č. 1762/24 a 1762/25 v podiele 1/1.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1818/2 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 1971 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: p. Martina Balážová, Sološnica 36, 906 37 Sološnica v podiele 35/96 k celku; spol. AGROPARTNER spol. s.r.o., Plavecké Podhradie 258, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 19/36 k celku; p. Leopold Jurkovič, Partizánska 1079/11, 901 01 Malacky v celkovom podiele 7/72 k celku; p. Ľubomír Kos, Veľké Leváre 1231, 908 73 Veľké Leváre v podiele 5/480 k celku. Stavebníci predložili darovaciu zmluvu, ktoré stavebníkov oprávňujú na uskutočnenie stavby na novovytvorenej parc. reg. C KN č. 1762/23.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1803/2 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 1967 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: p. Brigita Ambrová v podiele ½ k celku (v správe Slovenského pozemkového fondu) a Ján Ambra v podiele ½ k celku (v správe Slovenského pozemkového fondu). Stavebníci predložili Zmluvu o prevode vlastníctva uzatvorenú so správcom Slovenský pozemkový fond, v zmysle ktorej bolo prevedené vlastníctvo k novovytvorenej prac. reg. C KN č. 1762/18 v podiele 1/1 k celku.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1800/2 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 1907 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: p. Mária Kovarová v podiele 12/32 k celku (v správe Slovenského pozemkového fondu); p. Jozef Fupšo, Plavecké Podhradie 27, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 5/32 k celku; p. Cecília Pajdlhauserová, Sološnica 39, 906 37 Sološnica v podiele 5/32 k celku; p. Elene Rečná, Plavecké Podhradie 207, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 5/32 k celku a p. Celestina Kovarová v podiele 5/32 (v správe Slovenského pozemkového fondu). Stavebníci predložili Zmluvu o prevode vlastníctva uzatvorenú so správcom Slovenský pozemkový fond a Darovaciu zmluvu, v zmysle ktorých bolo prevedené vlastníctvo k novovytvorenej prac. reg. C KN č. 1762/17.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1797/2 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 1966 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: p. Anna Zaicková v podiele 3/12 k celku (v správe Slovenského pozemkového fondu); p. Katarína Zajiceková v podiele 1/12 k celku (v správe Slovenského pozemkového fondu); Rozália Zajiceková v podiele 1/12 k celku (v správe Slovenského pozemkového fondu); p. Margita Danihelová v podiele 1/12 (v správe Slovenského podielového fondu); p. Jozef Fupšo, Plavecké Podhradie 27, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 4/12 k celku; p. Alojz Fupšo, Syslia 24, 821 05 Bratislava v podiele 1/12 k celku; Jozef Fupšo v podiele 1/12 k celku (v správe Slovenského pozemkového fondu). Stavebníci predložili Zmluvu o prevode vlastníctva a darovaciu zmluvu, uzatvorenú so správcom Slovenský pozemkový fond, ktoré ich oprávňujú na uskutočnenie stavby na novovytvorenej prac. reg. C KN č. 1762/16.

Pozemky reg. „E“ KN par. č. 1794/2, 1791/2 v k.ú. Sološnica, evidované na LV č. 2725 ako druh pozemku orná pôda, sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: spol. ALEX s.r.o. Prešov, Tomášikova 58, 080 01 Prešov v podiele 3/32 k celku; spol. AGROPARTNER spol. s.r.o.; Plavecké Podhradie 258, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 1/8 k celku; p. Michal Jurkovič, Kalinčiakova 297/13, 905 01 Senica v podiele 1/8 k celku; p. Emília Písečná, Plavecký Mikuláš 12, 906 35 Plavecký Mikuláš v podiele 5/8 k celku; p. Ľubomír Ondrovič, Železničná 668/16, 900 55 Lozorno v podiele 1/32 k celku. Stavebníci predložili darovacie zmluvy a nájomnú zmluvu, ktoré ich oprávňujú na uskutočnenie stavby na novovzniknutých parc. reg. C KN č. 1762/14 (odčlenená z 1791/2) a 1762/15 (odčlenená z 1794/2).

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1788/2 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 2751 ako druh pozemku orná pôda, je vo vlastníctve p. Ing. Jozefa Blechu, Gallayova 1, 841 02 Bratislava v podiele 1/1. Stavebníci predložili Darovaciu zmluvu, v zmysle ktorej bolo prevedené vlastníctvo k novovytvorenej prac. reg. C KN č. 1762/13.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1785/2 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 1962 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníkov: p. Ing. Mária Šírová, Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava v podiele ½ k celku a p. Ľubica Panáková, Pavlovova 1035/3, 821 08 Bratislava v podiele ½ k celku. Stavebníci predložili Kúpnu zmluvu, v zmysle ktorej bolo prevedené vlastníctvo k novovytvorenej prac. reg. C KN č. 1762/12.

Pozemky reg. „E“ KN par. č. 1782/6 a 1782/4 v k.ú. Sološnica, evidované na LV č. 1038 ako druh pozemku orná pôda, sú v podielovom spoluvlastníctve: p. Ján Kazicka v podiele 6/48 (v správe Slovenského pozemkového fondu); Ing. Peter Kazička Jedľové Kostolany 723, 951 96 Jedľové Kostolany v podiele 1/18 k celku; Ing. Vladimír Slezák, Borinka 440, 900 32 Borinka v podiele 7/144 k celku; p. Anastazia Radicová, Sološnica 465, 906 37 Sološnica v podiele 7/24 k celku; p. Helena Mlynarovičová, Sološnica 311, 906 37 Sološnica v podiele 1/4 k celku; p. Marcel Krajč, Sobotište 704, 906 05 Sobotište v podiele 1/144; p. Jozef Blahovič, Sološnica 372, 906 37 Sološnica v podiele 1/144 k celku; p. Mária Sojková, Sološnica 67, 906 37 Sološnica v podiele 1/144 k celku; spol. ALEX s.r.o. Prešov, Tomášikova 58, 080 01 Prešov v podiele 5/48 k celku a p. Margita Kralová, Veľkomoravská 2270/57, 901 01 Malacky v podiele 5/48 k celku. Stavebníci predložili Zmluvu o prevode vlastníctva uzatvorenú so správcom Slovenský pozemkový fond, v zmysle ktorej bolo prevedené vlastníctvo k novovytvorenej prac. reg. C KN č. 1762/10 a 1762/11 v podiele 1/8 k celku. Stavebníci predložili darovacie zmluvy, ktoré stavebníkov oprávňujú na uskutočnenie stavby novovytvorených parc. č. 1762/10 (odčlenená z 1782/4) a 1762/11 (odčlenená z 1782/6).

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1779/2 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 1617 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: p. Martin Frauhauf v podiele 2/4 k celku (v správe Slovenského pozemkového fondu) a p. Karol Frauhauf v podiele 2/4 k celku (v správe Slovenského pozemkového fondu). Stavebníci predložili Zmluvu o prevode vlastníctva uzatvorenú so správcom Slovenský pozemkový fond, v zmysle ktorej bolo prevedené vlastníctvo k novovytvorenej prac. reg. C KN č. 1762/9 v podiele 1/1.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1712/2 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 1360 ako druh pozemku trvalý trávnatý porast, je v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníkov: p. Stefan Malec v podiele 1/24 k celku, p. Anton Malec v podiele 1/24 k celku, p. Justina Malecová v podiele 1/24 k celku, p. Juraj Kovalovský v podiele 1/28 k celku, p. Michal Bordak v podiele 7/56 k celku, p. Stefan Malec v podiele 2/48 k celku, p. Justina Mearová v podiele 2/48 k celku, p. Maria Bartekova v podiele 2/48 k celku, p. Marian Malec v podiel 1/48 k celku, p. Jozef Malec v podiele 1/48 k celku, p. Marian Malec v podiel 1/48 k celku, p. Jozef Malec v podiele 1/48 k celku, p. Stefan Malec v podiele 1/60 k celku, p. Anton Malec v podiele 1/60 k celku, p. Justina Mearová v podiele 1/60 k celku, p. Mária Barteková v podiele 1/60 k celku, p. Marian Malec v podiele 1/120 k celku, p. Jozef Malec v podiele 1/120 k celku, p. Mária Pfeilerová v podiele 1/12 k celku, v správe: Slovenský pozemkový fond; ďalej je pozemok v spoluvlastníctve: p. Mária Šteffeková, Hlavná 156/76, 906 38 Rohožník v podiele 19/140 k celku, Mária Tóthová, Dlhé Diely 7, 800 00 Bratislava v podiele 12/280 k celku, p. Karolína Petříková, Zigmund Jilbigev 1/1, 034 02 Ružomberok v podiele 12/280 k celku, p. Zita Hažlinská Zadunajská 7/III, 800 Bratislava v podiele 6/280 k celku, p. Mária Kukučková, Riadok 11/1, 034 00 Ružomberok v podiele 6/280 k celku, p. Mária Steffeková, 906 38 Rohožník v podiele 3/280 k celku, spol. AGROPARTNER spol. s.r.o., Plavecké Podhradie 258, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 3/140, p. Róbert Bordák, 925 62 Vahovec č. 407 v podiele 4/280 k celku, p. Tomáš Bordák, 925

62 Vahoce 408 v podiele 4/280 k celku, p. Mária Bordaková, 925 62 Vahovce 4/280 k celku. Stavebníci predložili Zmluvu o prevode vlastníctva uzatvorenú so správcom Slovenský pozemkový fond, darovaciu zmluvu, v zmysle ktorých bolo prevedené vlastníctvo k novovytvorenej prac. reg. C KN č. 1762/8.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 2814/18 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 768 ako druh pozemku orná pôda, je v vo vlastníctve stavebníka – obec Sološnica, Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica, z ktorej bola odčlenená parc. reg. C KN č. 2814/13.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 2814/17 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 2140 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: p. Ladislava Ilku, Školské námestie 390/35, 906 38 Rohožník v podiele 1/5 k celku; p. Helena Hlavatá 211/1, Bratislava v celkovom podiele 2/10 k celku; p. Paulína Michútová, Sološnica 437, 906 37 Sološnica v podiele 2/10 k celku, p. Anna Kožuchová, Rohožník 227, 906 38 Rohožník v celkovom podiele 2/10 k celku; p. Sidónia Dömötörová, ul. Nejedlého 17, 800 00 Bratislava v celkovom podiele 2/10 k celku. Stavebníci predložili darovacie zmluvy, ktoré ich oprávňujú na uskutočnenie stavby na novovytvorená parc. č. 2814/10.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 2814/10 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 2136 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: p. Pavol Spotak v podiele ½ k celku (v správe Slovenského pozemkového fondu) a p. Ladislav Špoták, Sološnica 123, 906 37 Sološnica v podiele ½ k celku. Stavebníci predložili Zmluvu o prevode vlastníctva a Darovaciu zmluvu, v zmysle ktorých sú stavebníci oprávnení na uskutočnenie stavby na novovytvorenej prac reg. C KN č. 2814/8.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 2814/8 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 1473 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: p. František Čermák, 29. augusta 2283/38, 800 00 Bratislava v podiele 3/16 k celku; Ing. Jana Marunová, Družstevná 1295/24A, Malinovo v podiele 3/16 k celku; p. Ján Čermák, Sološnica 119, 906 37 Sološnica v podiel 3/16 k celku; p. Daniela Čermáková, Studienka 583, 908 75 Studienka v podiele 3/16 k celku a Jozef Čermák, Sološnica 453, 906 37 Sološnica v podiele ¼ k celku. Stavebníci predložili Darovaciu zmluvu, ktorá ich oprávňuje na uskutočnenie stavby na novovzniknutej parc. reg. C KN č. 2814/6.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 2814/4 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 2132 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Emília Wagner Hegyiová, Pajštúnska 3821/3, 851 02 Bratislava v podiele ½ k celku a Katarína Jánošová, Bzovicka 3172/28, 851 07 Bratislava v podiele ½ k celku. Stavebníci predložili Darovaciu zmluvu, ktorá ich oprávňuje na uskutočnenie stavby na novovytvorenej parc. reg. C KN č. 2814/5.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 2814/3 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 2729 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: spol. AGROPARTNER spol. s.r.o.; Plavecké Podhradie 258, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 1/2 k celku; spol. ALEX s.r.o. Prešov, Tomášikova 58, 080 01 Prešov v podiele 2/12 k celku; p. Matej Orság, Tranovského 43, 841 02 Bratislava v podiele 1/3 k celku. Stavebníci predložili darovaciu zmluvu

a zámennú zmluvu, ktoré ich oprávňujú na uskutočnenie stavby na novovytvorenej parc. č. 2814/4.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 2814/2 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 977 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: spol. ALEX s.r.o. Prešov, Tomášikova 58, 080 01 Prešov v podiele 1/6 k celku; spol. AGROPARTNER spol. s.r.o.; Plavecké Podhradie 258, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 1/2 k celku; p. Oľga Černá, Sološnica 425, 906 37 Sološnica v celkovom podiele 11/180 k celku; p. Emília Písečná, Oslobodenie 2442/19, 901 01 Malacky v celkovom podiele 11/180 k celku; p. Viera Koporcová, Studienka 541, 908 75 Studienka v celkovom podiele 11/180 k celku; p. Agneša Chvílová, Sološnica 102, 906 37 Sološnica v celkovom podiele 11/180 k celku; p. Mária Špotáková, Rohožník 393, 906 38 Rohožník v celkovom podiele 11/180 k celku, p. Stanislav Blecha, Rohožník 396/3, 906 38 Rohožník v podiele 1/36 k celku. Stavebníci predložili darovacie zmluvy a zámennú zmluvu, ktoré ich oprávňujú na uskutočnenie stavby na novovytvorenej parc. reg. C KN č. 2814/3.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 2814/1 v k.ú. Sološnica, evidovaný na LV č. 2131 ako druh pozemku orná pôda, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: p. Mária Drobnicová v podiele 1/2 k celku (v správe Slovenského pozemkového fondu); p. Petra Dugušová, Beňadická 3068/12, 851 06 Bratislava v podiele 1/8 k celku; p. Sandra Dugovičová, Beňadická 3068/12, 851 06 Bratislava v podiele 1/8 k celku a Ing. Simona Dugovičová, Hagarova 2548/15, 831 51 Bratislava v podiel 1/4 k celku. Stavebníci predložili Zmluvu o prevode vlastníctva uzatvorenú so správcom Slovenský pozemkový fond a Kúpnu zmluvu, ktoré ich oprávňujú na uskutočnenie stavby na novovytvorenej prac. reg. C KN č. 2814/2.

Pozemky reg. „C“ KN par. č. 2110/9, 2110/10 v k.ú. Plavecké Podhradie, evidované na LV č. 387 ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava v podiele 1/1. Stavebníci predložili Nájomnú zmluvu, ktorá stavebníkov oprávňuje na uskutočnenie stavby.

Pozemky reg. „C“ KN par. č. 1483/25, 1483/23, 1483/22, 1483/21, 1483/20, 1483/18, 1483/17, 1490/3 v k.ú. Plavecké Podhradie, evidované na LV č. 435 ako druh pozemku orná pôda, sú vo vlastníctve stavebníka – obec Plavecké Podhradie, Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 1/1.

Pozemok reg. „C“ KN par. č. 1484/2 v k.ú. Plavecké Podhradie, evidovaný na LV č. 379 ako druh pozemku vodná plocha, je v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníkov: p. Rudolf Dinuš, Podhorská 5, 900 01 Modra v podiele 1/6 k celku, p. Edita Kollárová, Piešťany 27/108, 921 01 Piešťany v podiele 1/6 k celku a stavebník obec Plavecké Podhradie, 906 36 Plavecké Podhradie 34 v podiele 2/3 k celku.

Pozemky reg. „C“ KN par. č. 1483/19, 1485/71, 1485/72 v k.ú. Plavecké Podhradie, evidované na LV č. 435 ako druh pozemku trvalý trávnatý porast, sú vo vlastníctve stavebníka – obec Plavecké Podhradie, Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 1/1.

Pozemky reg. „C“ KN par. č. 1490/68, 1490/4 v k.ú. Plavecké Podhradie, evidované na LV č. 435 ako druh pozemku ostatná plocha, sú vo vlastníctve stavebníka – obec Plavecké Podhradie, Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 1/1.

Pozemok reg. „C“ KN par. č. 1450/7 v k.ú. Plavecké Podhradie, evidovaný na LV č. 435 ako druh pozemku vodná plocha, je vo vlastníctve stavebníka – obec Plavecké Podhradie, Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 1/1.

Pozemok reg. „C“ KN par. č. 2110/6 v k.ú. Plavecké Podhradie, evidovaný na LV č. 387 ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava. Stavebníci predložili Nájomnú zmluvu a Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve, ktorá stavebníkov oprávňuje na uskutočnenie stavby.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1485/3 v k.ú. Plavecké Podhradie, evidovaný na LV č. 1147 ako druh pozemku orná pôda, je vo vlastníctve p. Edity Šafránkovej v podiele 1/1, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava. Stavebníci predložili Zmluvu o prevode vlastníctva uzatvorenú medzi Slovenský pozemkový fond a Obec Plavecké Podhradie, ktorá stavebníkov oprávňuje na uskutočnenie stavby. V zmysle predmetnej zmluvy bolo prevedené vlastníctvo k novovytvoreným prac. reg. C KN č. 1485/75 a 1485/76.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 1489/2 v k.ú. Plavecké Podhradie, evidovaný na LV č. 882 ako druh pozemku ostatná plocha, je vo vlastníctve stavebníka – obec Plavecké Podhradie, Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 1/1.

Pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1483/24, a reg. „E“ KN parc. č. 2112/1 v k.ú. Plavecké Podhradie, evidované na LV č. 882 ako druh pozemku orná pôda, sú vo vlastníctve stavebníka – obec Plavecké Podhradie, Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie v podiele 1/1.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 2115/2 v k.ú. Plavecké Podhradie, evidovaný na LV č. 1739 ako druh pozemku orná pôda, je vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava. Stavebníci predložili Nájomnú zmluvu a Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve, ktorá stavebníkov oprávňuje na uskutočnenie stavby na novovytvorenej parc. reg. C KN č. 2114/4.

Pozemok reg. „E“ KN par. č. 2114/2 v k.ú. Plavecké Podhradie, evidovaný na LV č. 880 ako druh pozemku vodná plocha, je vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava. Stavebníci predložili Nájomnú zmluvu a Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve, ktorá stavebníkov oprávňuje na uskutočnenie stavby na novovytvorených parc. reg. C KN č. 2114/3 a 1450/8.

Svoje stanoviská k projektovej dokumentácii oznámili dotknuté orgány – Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.; Hydromeliorácie š.p.; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, dráhový stavený úrad; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu; obec Sološnica, cestný správny orgán; Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti

o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd; Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany krajiny a prírody; krízového riadenia; Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách; Orange Slovensko a.s.; Pavos Vodárenská spoločnosť s.r.o.; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Slovak Telekom a.s.; Slovenský vodohospodársky podnik š.p.; Správa ciest BSK; mesto Malacky, stavebný úrad, stanovisko v zmysle § 120 a § 140 stavebného zákona; Technická inšpekcia a.s.; SPP-distribúcia s.r.o.; Západoslovenská distribučná a.s.; Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí boli zapracované do tohto stavebného povolenia. Ostatné stanoviská boli predložené v územnom konaní. V bode D) Iné podmienky tohto stavebného povolenia je uvedené, že stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí č.j. ÚVaŽP/88/37616/2025/HOR zo dňa 12.09.2025, právoplatné dňa 21.10.2025. Z uvedeného vyplýva, že stavebník je v stupni stavebné konanie povinný splniť i podmienky dotknutých orgánov, ktoré vydali svoje stanoviská v územnom konaní.

Stavebníci v konaní predložili rozhodnutie Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2026/27936/2/Ze zo dňa 06.05.2026, o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Stavebníci špeciálnemu stavebnému úradu pre dopravné stavby predložili záväzné stanovisko stavebného úradu mesta Malacky, v zmysle ktorého je navrhovaná stavba v súlade s územným rozhodnutím.

Stavebníci špeciálnemu stavebnému úradu pre dopravné stavby predložili záväzné stanovisko Okresného úradu, OSoŽP, špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, v zmysle ktorého je tunajší špeciálny stavebný úrad oprávnený na vydanie stavebného povolenia pre súbor stavieb.

Špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad sa v rozhodovaní sa opieral o stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania, ktoré boli kladné a neboli protichodné, v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podľa § 126 stavebného zákona, rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a stavebného zákona, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov. Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán, a tým je stavebný úrad, v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Z uvedeného vyplýva, že obsah stanoviska musí akceptovať a nemôže ho sám meniť.

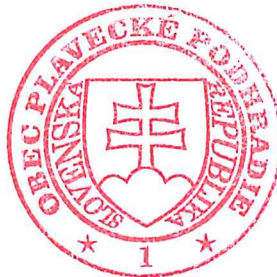
Za vydanie stavebného povolenia podľa §4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Toto rozhodnutie má z dôvodu líniovej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a z dôvodu neznámych účastníkov konania podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Plavecké Podhradie a obce Sološnica. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Plavecké Podhradie – špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Malacky, špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Július Papán
starosta obce

Doručí sa

Účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. Obec Plavecké Podhradie, Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie,
2. Obec Sološnica, nám. Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica
3. Lesy SR š.p., Námestie SNP 8, 974 66 Banská Bystrica
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava 11
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
7. projektant: Ing. Martin Kerak, MKP spoločnosť s ručením obmedzeným, Stará cesta 493/2, 906 37 Sološnica
8. Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbou dotknutým pozemkom alebo stavbám v katastrálnych územiach Plavecké Podhradie a Sološnica, ako aj vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť územným konaním priamo dotknuté.

Na vedomie:

9. Obec Plavecké Podhradie, Plavecké podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie – so žiadosťou o vyvesenie
10. Obec Sološnica, nám. Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica – so žiadosťou o vyvesenie

Dotknuté orgány – jednotlivo:

11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
15. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 811 05 Bratislava
18. Obec Plavecké Podhradie, doprava, Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie
19. Obec Plavecké Podhradie, ochrana krajiny a prírody, Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie
20. Obec Sološnica, doprava, nám. Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica
21. Obec Sološnica, ochrana krajiny a prírody, nám. Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica
22. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
24. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
25. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
26. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
27. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
28. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
29. PAVOS Vodárenská spoločnosť s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky
30. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
32. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
33. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- 34. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
- 35. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
- 36. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava