

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/ zo dňa
3551/20.02.2025

Naše číslo
Č.j.: SÚ-116/2026/20446/ROM
(1826/2025/3551)

Vybavuje
Adriana Rompfová
e-mail: adriana.rompfova@stupava.sk
tel: 02/6020 0950

Stupava
07.07.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 nového stavebného zákona a s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 11 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej už len „správny poriadok“)

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

spočívajúcu v predĺžení lehoty na dokončenie stavby

06.03.2028

na stavebné povolenie: č.j.: SÚ-5992/989/2022-GEO zo dňa 22.03.2022, právoplatné dňa 30.04.2022.

názov stavby: „Záhradná chata – prípojka NN, žumpa, vnútorné rozvody“

stavebník: Ing. Martin Klepáč, bytom Pribišová 3173/6, 841 05 Bratislava

(účastník konania)

objektová skladba: SO 01 - Záhradná chata

SO 02 – Prípojka NN

SO 03 – Žumpa

SO 04 – Vnútorné rozvody

miesto stavby: pozemok parc. č. 5346/48 (reg. „C“ KN), katastrálne územie Stupava, obec Stupava

účel stavby: rekreačné a oddychové využitie

kód druhu stavby: 20 – iná budova, novostavba

druh stavby: zmena stavby pred dokončením na stavbu záhradnej chaty ako jednoduchú stavbu, ktorá nie je určená na trvalé bývanie, ubytovanie a individuálnu rekreáciu

účastníci konania: **Viliam Črveňanský**, bytom Fedinová 4/9, 851 01 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. **5346/49** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
Mária Črveňanská, bytom Fedinová 4/9, 851 01 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. **5346/49** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
František Valovič, Krátka 353/2, 900 51 Zohor- vlastník pozemku parc. č. **5346/68** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
Pavol Siváček, bytom Košická 49, 821 08 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. **5346/69** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
Daniela Siváčeková, bytom Košická 49, 821 08 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. **5346/69** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
Adrian Sabo, bytom Bezručová 25, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. **5346/47**, parc. č. **5346/78** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
Petra Sabová, bytom Bezručová 25, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. **5346/47**, parc. č. **5346/78** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
Vlastníci pozemku parcela číslo **5346/41** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, nevypísaný jednotlivo, nakoľko počet vlastníkov vyplývajúci z listu vlastníctva číslo 11270, je v počte 102
Ing. arch. Samo Srnka, sídlo projektovej spoločnosti Pod Grapou 1801/7, 962 05 Hriňová, IČO 50 972 511
Ing. Alojz Hančín, bytom Ružová 8, 821 09 Bratislava – stavebný dozor

správny poplatok: uhradený v zmysle V. časti Stavebná správa položky č. 60a ods. 2 písm. i) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch správny poplatok vo výške 10,- eur (slovom: desať eur), s účinnosťou do **14.03.2025**

Dňa 20.02.2025, zaevidované pod evidenčný číslom 3551/2025, podal žiadateľ- stavebník menom: Ing. Martin Klepáč, bytom Pribišová 3173/6, 841 05 Bratislava, žiadosť vo veci: Zmena stavby pred jej dokončením, spočívajúca v predĺžení lehoty výstavby, na stavbu s názvom: **„Záhradná chata – prípojka NN, žumpa, vnútorné rozvody“**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením spočívajúcej v zmene lehoty dokončenia stavby.

Stavebník ako dôvod zmeny stavby pred jej dokončením, spočívajúcej v predĺžení lehoty výstavby, uviedol objektívne dôvody, ktoré viedli k zdržaniu výstavby.

Navrhovaný termín predĺženia lehoty dokončenia stavby je do **06.03.2028**.

Na predmetnú stavbu, bolo stavebným úradom Mesta Stupava vydané:

- Stavebné povolenie vydané v spojenom územnom a stavebnom konaní: č.j.: SÚ-5992/989/2022/GEO zo dňa 22.03.2022, právoplatné dňa 30.04.2022;
- Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, spočívajúce v zmene pripojenia stavby na inžinierske siete: č.j.: SÚ- 783/128/2023-GEO zo dňa 18.01.2023, právoplatné dňa 06.03.2023.

Podmienky:

1. Podľa § 70 stavebného zákona, je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
2. Všetky ostatné podmienky stavebného povolenia č.j.: SÚ-5992/989/2022-GEO zo dňa 22.03.2022, právoplatné dňa 30.04.2022, ostávajú naďalej v platnosti.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Dňa 20.02.2025, zaevidované pod evidenčný číslom 3551/2025, podal žiadateľ- stavebník menom: **Ing. Martin Klepáč**, bytom Pribišová 3173/6, 841 05 Bratislava, žiadosť vo veci: Zmena stavby pred jej dokončením, spočívajúca v predĺžení lehoty výstavby, na stavbu s názvom: **„Záhradná chata – prípojka NN, žumpa, vnútorné rozvody“**, (ďalej ako „stavebník“). Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením spočívajúcej v zmene lehoty dokončenia stavby.

Stavebník menom: Ing. Martin Klepáč, bytom Pribišova 3173/6, 841 05 Bratislava, je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 5346/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, vyplývajúci z listu vlastníctva č. 11173.

Na predmetnú stavbu, bolo stavebným úradom Mesta Stupava vydané:

- Stavebné povolenie vydané v spojenom územnom a stavebnom konaní: č.j.: SÚ-5992/989/2022/GEO zo dňa 22.03.2022, právoplatné dňa 30.04.2022;
- Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, spočívajúce v zmene pripojenia stavby na inžinierske siete: č.j.: SÚ- 783/128/2023-GEO zo dňa 18.01.2023, právoplatné dňa 06.03.2023.

Stavebník ako dôvod zmeny stavby pred jej dokončením, spočívajúcej v predĺžení lehoty výstavby, uviedol objektívne dôvody, ktoré viedli k zdržaniu výstavby.

Navrhovaný termín predĺženia lehoty dokončenia stavby je do **06.03.2028**.

Podmienky zo stavebného povolenia č. j.: SÚ-5992/989/2022/GEO zo dňa 22.03.2022, právoplatné dňa 30.04.2022, sú v zmysle zákona §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Listom č.j. SÚ-116/2026/14028/ROM zo dňa 19.05.2026 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám, začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením spočívajúce v predĺžení lehoty na dokončenie a bola stanovená lehota 7 pracovných dní, do kedy môžu účastníci vzniesť námietky. Stavebný úrad upustil, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona, od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Oznámenie o začatí konania o umiestnení stavby bolo oznámené verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku a to nasledovne:

Oznámenie bolo **zverejnené** na webovej stránke mesta Stupava a vyvesené na úradnej tabuli mesta Stupava dňa: **03.06.2026**.

Oznámenie bolo **zvesené** z webovej stránky mesta Stupava a zvesené z úradnej tabule mesta Stupava dňa: **18.06.2026**.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené prostredníctvom verejnej vyhlášky účastníkom konania:

-stavebník:

- **Ing. Martin Klepáč**, bytom Pribišová 3173/6, 841 05 Bratislava - vlastník pozemku parc. č. 5346/48 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou

-účastníci konania doručenie verejnou vyhláškou:

- **Viliam Červeňanský**, bytom Fedinová 4/9, 851 01 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. **5346/49** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
- **Mária Červeňanská**, bytom Fedinová 4/9, 851 01 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. **5346/49** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
- **František Valovič**, Krátka 353/2, 900 51 Zohor- vlastník pozemku parc. č. **5346/68** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
- **Pavol Siváček**, bytom Košická 49, 821 08 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. **5346/69** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
- **Daniela Siváčeková**, bytom Košická 49, 821 08 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. **5346/69** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
- **Adrián Sabo**, bytom Bezručová 25, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. **5346/47**, parc. č. **5346/78** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
- **Petra Sabová**, bytom Bezručová 25, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. **5346/47**, parc. č. **5346/78** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava – doručenie verejnou vyhláškou
- **Vlastníci pozemku** parcela číslo **5346/41** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, nevypísaný jednotlivo, nakoľko počet vlastníkov vyplývajúci z listu vlastníctva číslo 11270, je v počte 102 – doručenie verejnou vyhláškou
- **Ing. arch. Samo Srnka**, sídlo projektovej spoločnosti Pod Grapou 1801/7, 962 05 Hriňová, IČO 50 972 511 – doručenie verejnou vyhláškou
- **Ing. Alojz Hančín**, bytom Ružová 8, 821 09 Bratislava – stavebný dozor – doručenie verejnou vyhláškou

V rámci ustanovenej lehoty neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania. Žiaden z dotknutých orgánom, ktorému bolo predmetné oznámenie doručené nepožiadalo o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

Ustanovenia uplatnené v konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnenému orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku:

„Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 správneho poriadku:

„Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného

predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 4 správneho poriadku:

„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne (§ 5 až 7). “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 5 správneho poriadku:

„Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť. “

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. “

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 správneho poriadku:

„Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok. “

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. “

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu¹⁶⁾ sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná. “

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona:

„Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2. “

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. “

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona:

„Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. “

Podľa ustanovenia § 62 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. “

Podľa ustanovenia § 68 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.“

Podľa ustanovenia § 68 ods. 2 stavebného zákona:

„V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.“

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:

„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,¹³⁾
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,^{13b)}
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.^{13c)}“

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:

„Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 1 stavebného zákona:

„Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty a okrem stavby strategickej investície a orgán územného plánovania príslušný na vydanie záväzného stanoviska podľa osobitného predpisu,^{14d)}
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis,¹⁵⁾
- d) určený orgán podľa osobitného predpisu.^{14e)}“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 4 stavebného zákona:

„Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach záväzný obsah územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa osobitného predpisu^{14d)} a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov.“

Podľa ustanovenia § 142l ods. 1 stavebného zákona k úpravám účinným od 1. apríla 2024:

„Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.“

Podľa ustanovenia § 142l ods. 2 stavebného zákona k úpravám účinným od 1. apríla 2024:

„Konania začaté na stavebnom úrade, ktorým bol okresný úrad v sídle kraja, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, dokončí regionálny úrad.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie:

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,*
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,*
- c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.“*

Podľa ustanovenia § 84 ods. 5 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 6 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 8 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.“

Správny poplatok vo výške 50,- eur, slovom päťdesiat eur, bol uhradený na účet mesta Stupava dňa 15.12.2026 (PD č. 2928) v zmysle položky 60a písm. i) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mesto Stupava – príslušný stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 68 stavebného zákona, v súlade s § 11 Vyhlášky číslo 453/2000 Z. z. a zistil, že zmenou stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie

Podľa ustanovení § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15 deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Včasne podané odvolanie má odkladný účinok.

Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta v.r.

Doručuje sa:

-žiadateľ stavebník - doručenie verejnou vyhláškou:

1. Ing. Martin Klepáč, bytom Pribišová 3173/6, 841 05 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 5346/41 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

- ostatní účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou:

2. Viliam Červeňanský, bytom Fedinová 4/9, 851 01 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 5346/49 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
3. Mária Červeňanská, bytom Fedinová 4/9, 851 01 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 5346/49 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
4. František Valovič, Krátka 353/2, 900 51 Zohor- vlastník pozemku parc. č. 5346/68 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
5. Pavol Siváček, bytom Košická 49, 821 08 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 5346/69 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
6. Daniela Siváčeková, bytom Košická 49, 821 08 Bratislava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5346/69 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
7. Adrián Sabo, bytom Bezručová 25, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 5346/47, parc. č. 5346/78 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
8. Petra Sabová, bytom Bezručová 25, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 5346/47, parc. č. 5346/78 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
9. Vlastníci pozemku parcela číslo 5346/41 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, nevypísaný jednotlivo, nakoľko počet vlastníkov vyplývajúci z listu vlastníctva číslo 11270, je v počte 102 – doručenie verejnou vyhláškou
10. Ing. arch. Samo Srnka, sídlo projektovej spoločnosti Pod Grapou 1801/7, 962 05 Hriňová, IČO 50 972 511
11. Ing. Alojz Hančín, bytom Ružová 8, 821 09 Bratislava – stavebný dozor

- dotknuté orgány – doručenie verejnou vyhláškou:

12. Mesto Stupava- odd. ÚR aŽP, referát životného prostredia - ovzdušie, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
13. Okresný úrad Malacky - OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
14. Okresný úrad Malacky - OSŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
15. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194_121
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
19. Orange, Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
20. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (Orange, Slovensko, a.s.)
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370

-kópia:

- 24. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, stavebný úrad, administratívny spis
- 25. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, stavebný úrad, a/a,
- 26. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, ekonomické oddelenie, referát daní vo vzťahu k miestnemu poplatku za rozvoj, **po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia**

- na vedomie bez právoplatného následku doručenia:

- 27. Ing. Martin Klepáč, Pribišová 3173/6, 841 05 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 5346/41 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Ďalej sa doručuje:

- 28. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava **so žiadosťou o vyvesenie, zvesenie a zverejnenie tohto rozhodnutia** verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle (na internetovej stránke) mesta Stupava.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 68 stavebného zákona a ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke: www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk

úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Rozhodnutie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk

úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava