

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/ zo dňa
21511/ 17.07.2026

Naše číslo
Č.j.: SU-3993/2026/25803-HER
(3993/2026/21511)
(2026/STU/02210)

Vybavuje
Ing. Estera Herrmannová
estera.herrmannova@stupava.sk
02/ 6020 0924

Stupava
18.09.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 5 nového stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 66, v nadväznosti na ustanovenie § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) a na základe výsledkov konania

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred jej dokončením

rozhodnutia – stavebného povolenia č.j.: SU-2428/2024/28721-HER zo dňa 13.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2024, a ktoré vydal stavebný úrad v Stupave

názov stavby:

„Novostavba rodinného domu“

objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Spevnené plochy

SO 03 Inžinierske siete (dažďová kanalizácia)

(vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, plynová prípojka – jestvujúce)

žiadatelia - stavebníci

Daniel Kraic a Nad'a Kraic, obaja bytom Obuvnícka 15, 900 31

(účastníci konania)

Stupava

miesto stavby:

stavebné povolenie:

pozemky **parc. č. 1675/244 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN), ul. M. Bela, obec Stupava

zmena stavby pred dokončením: pozemky **parc. č. 1675/244, 1675/36 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN), ul. M. Bela, obec Stupava (pozemok parc. č. 1675/36 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) – rozostavaný rodinný dom)

druh stavby: konanie o zmene stavby pred jej dokončením na novostavbu rodinného domu

kód druhu stavby: 10 – Rodinný dom

účel stavby: pozemná stavba – bytová budova – rodinný dom na trvalé bývanie

ostatní účastníci konania: Ladislav Antony, Mateja Bela 4, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

(doručenie verejnou vyhláškou) Petra Antonyová, Mateja Bela 4, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Ing. Miroslav Račko, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Hana Račková, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Martin Urík, Miletičova 53, 821 09 Bratislava, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Martina Uríková, Miletičova 53, 821 09 Bratislava, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Martin Hübler, Okružná 1, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

JUDr. Marek Hudec, Tranovského 12, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/200, 1675/983 k.ú. Stupava „C“ KN

Ing. Jana Hudecová, Tranovského 12, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/200, 1675/983 k.ú. Stupava „C“ KN

Richard Novota, Lipová 56, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Ing. Richard Gažo, Mateja Bela 2, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Mgr. Ivana Gažová, Mateja Bela 2, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Miriám Bohumelová, Tranovského 38, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Branislav Bohumel, Stará Kremnička č. 123, 965 01 Stará Kremnička - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Jaroslav Peško, Štefana kráľika 20, 841 08 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/201 k.ú. Stupava „C“ KN

Martina Pešková, Štefana kráľíka 20, 841 08 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/201 k.ú. Stupava „C“ KN

Mgr. Jaroslav Ondriska, Saratovská 6D, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Ing. Peter Marko, Cabanova 27, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Ing. Mária Marková, PhD., Cabanova 27, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Miroslav Šmejkal, Budovateľská 22, 900 31 Stupava - parc. č. 1776 k.ú. Stupava „E“ KN

Ing. Tamara Ďuráková, Nevädzova 11, 900 51 Zohor – projektant

miestny poplatok za rozvoj:

Výmera úžitkovej (podlahovej) plochy nadzemnej časti stavby rodinného domu podľa projektovej dokumentácie je **140,37 m²**.

(Pôvodná výmera úžitkovej (podlahovej) plochy nadzemnej časti stavby rodinného domu podľa projektovej dokumentácie v zlúčenom konaní bola **140,38 m²**.)

správny poplatok:

Stavebníci zaplatili podľa V. časti Stavebná správa položky č. 60 písm. a) bod 1. Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch s účinnosťou od 15.03.2025, správny poplatok vo výške 100,- eur (slovom: sto eur).

Žiadosť o vydanie rozhodnutia v konaní o zmene stavby pred jej dokončením podali žiadatelia - stavebníci na tunajší stavebný úrad dňa 17.07.2026 pod evid. č. 21511/2026. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Predmetná stavba sa v zmysle ustanovenia § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona považuje za jednoduchú stavbu.

Na stavbu bolo Mestom Stupava – stavebným úradom vydané stavebné povolenie v zlúčenom konaní (územnom a stavebnom) č.j.: SU-2428/2024/28721-HER zo dňa 13.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2024, pre stavebníkov Daniel Kraic a Nad'a Kraic, obaja bytom Obuvnícka 15, 900 31 Stupava.

Posúdenie z hľadiska územného plánu:

Predmetná stavba nebude posudzovaná z hľadiska súladu s územným plánom obce, nakoľko navrhované zmeny sa týkajú výlučne vnútorných dispozičných úprav, zmien polohy okenných otvorov a zmeny polohy komínového telesa. Uvedené úpravy nemajú vplyv na urbanistické riešenie, funkčné využitie územia ani na základné parametre stavby vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Stavebníci Daniel Kraic a Nad'a Kraic, obaja bytom Obuvnícka 15, 900 31 Stupava sú výlučnými vlastníckmi pozemkov parc. č. 1675/244, 1675/36 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) (s výmerami 238 m² a 96 m²), čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 8100 k. ú. Stupava.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmto listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Na pozemky, kde sa prípojky napájajú na verejné siete, sa vzťahuje ustanovenie § 58 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní – zmena stavby pred jej dokončením, ktorú vypracovala 06/2026 zodpovedný projektant - autorizovaná stavebná inžinierka č. opr. 0335*A*1 Ing. Tamara Ďuráková, bytom Nevädzova 11, 900 51 Zohor. Spôsob uskutočnenia zmien stavby – dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený výberovým konaním.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva:

1. Úprava dispozície:
 - posun priečky na 1.NP o 150 mm - zväčšenie zádveria, kúpeľne a pracovne;
 - zrušenie komory pod schodiskom, v priestore pod schodiskom je technická miestnosť;
 - zmena dispozície kúpeľne na 1.NP;
 - na 2. NP výmena polohy spálne a kúpeľne;
 - na 2. NP vznikla kúpeľňa pre deti;
2. Zmena okien:
 - Zrušenie okna v zádverí a pásového okna v obývacej izbe;
 - Nové členenie francúzskych okien na 2.NP - namiesto zábradlia fix v spodnej časti okna;
 - V jedálni je H S portál - posuvné dvere;
 - Posun vchodových dverí;
3. Komíny:
 - zrušenie krbu v obývacej izbe a nerezového komína;
 - presun komína z plynového kotla z fasády do vnútra dispozície - je vedený interiérom;
4. Dažďové zvody sa zrealizujú pod zateplením fasády – nebudú priznané.

Osadenie domu na pozemku ako aj trasovanie inžinierskych siet ostáva nezmenené.

Podmienky stavebného povolenia č.j.: SU-2428/2024/28721-HER zo dňa 13.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2024 ostávajú nad'alej v platnosti.

A) Popis stavby:

Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. 11675/36 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), ul. Ľ. Kraskovskej. Pozemok je v mierne svahovitom teréne.

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom	par. č. 11675/36
(zmysle ustanovenia § 139b ods. 1 písm. a) sa jedná o jednoduchú stavbu)	
SO 02 Spevnené plochy	par. č. 1675/244
SO 03 Inžinierske siete	par. č. 1675/244, 1675/202
(vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, dažďová kanalizácia, plynová prípojka)	

SO 01 Rodinný dom

Rodinný dom je navrhnutý ako dvojpodlažný, nepodpivničený s ustúpeným druhým podlažím. Pôdorys domu je v tvare obdĺžnika o max. rozmeroch 12,60 m x 8,25 m so zateplením. Zastrešenie domu sa navrhuje plochou strechou s výškou atiky od $\pm 0,000$ m = + 3,855 m a od $\pm 0,000$ m = + 7,380 m. Súčasťou novostavby RD sú aj spevnené plochy situované pri rodinnom dome. Prípojky IS – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka a prípojka NN sú jestvujúce, dažďové vody budú odvádzané do vsaku na pozemku stavebníka. Rodinný dom bude mať tri parkovacie miesta, z toho jedno neoplotené. Oplotenie nie je predmetom tejto dokumentácie.

SO 02 Spevnené plochy

Dopravné napojenie rodinného domu je zabezpečené z miestnej komunikácie ul. Mateja Bela. Statická doprava je riešená tromi parkovacími státiami na pozemku parc. č. 1675/244, k. ú. Stupava, pričom minimálne jedno parkovacie státie zostáva neoplotené.

SO 03 Inžinierske siete

Rodinný dom je napojený na jestvujúce inžinierske siete. Zásobovanie objektu pitnou vodou je zabezpečené jestvujúcou vodovodnou prípojkou. Splaškové odpadové vody sú odvádzané prostredníctvom jestvujúcej kanalizačnej prípojky do čerpacej stanice splaškových vôd a následne do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku stavebníka. Napojenie objektu na elektrickú energiu je zabezpečené z jestvujúcej prípojky NN. Ochrana objektu pred účinkami atmosférickej elektriny je riešená bleskozvodom. Zásobovanie objektu zemným plynom je zabezpečené jestvujúcou STL plynovou prípojkou.

Technické vybavenie rodinného domu:

Vykurovanie rodinného domu je riešené teplovodnou vykurovacou sústavou s kombináciou podlahového a radiátorového vykurovania. Zdrojom tepla je plynový kotol umiestnený v technickej miestnosti. Príprava teplej vody je zabezpečená zásobníkovým ohrievačom. Ako doplnkový zdroj tepla je navrhnutý krb na pevné palivo.

Bilancia plôch:

celková plocha pozemkov: (parc. č. 1675/244)	334,00 m²	
zastavaná plocha SO 01 RD:	95,77 m²	
úžitková plocha 1.NP:	84,06 m ²	
úžitková plocha UP :	56,31 m ²	
celková úžitková plocha:	140,37 m²	
obytná plocha 1.NP:	59,66 m ²	
obytná plocha UP:	35,77 m ²	
celková obytná plocha:	95,43 m²	
spevnené plochy:	31,16 m²	
zatrávnené a zelené plochy:	207,07 m²	
Koeficient zastavanosti:	0,29	(max. 0,31)
Koeficient zelene:	0,62	(min. 0,62)
Stavebný objem:	587,71 m³	(max. 774,88 m³)
Počet bytových jednotiek:	1	
Počet izieb:	5	
Počet podzemných podlaží:	0	
Počet nadzemných podlaží:	1 + ustúpené podlažie UP.	

Počet všetkých podlaží:

1 + ustúpené podlažie UP.

Parkovanie na teréne:

3 osobné vozidlá

(1 parkovacie miesto neoplotené)

Navrhovanou zmenou stavby pred jej dokončením nedochádza k zmenám v riešení spevnených plôch, napojenia objektu na inžinierske siete ani vykurovania.

B) Podmienky a stanoviská dotknutých orgánov stavebného povolenia č.j.: SU-2428/2024/28721-HER zo dňa 13.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2024 ostávajú naďalej v platnosti.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

Predmetná zmena stavby pred jej dokončením si vzhľadom na svoj charakter a rozsah nevyžiadala nové stanoviská, vyjadrenia ani súhlasy dotknutých orgánov.

D) Čas platnosti stavebného povolenia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle ustanovenia § 67 v nadväznosti na § 68 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

E) Záväznosť stavebného povolenia a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti:

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona.

F) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Predmetná zmena stavby pred jej dokončením bola s ohľadom na svoj charakter a rozsah oznámená dotknutým orgánom, pričom v zákonom stanovenej lehote neboli k navrhovanej zmene uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská ani vyjadrenia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 správneho zákona.

Rozhodnutie zmeny stavby pred jej dokončením sa oznámi verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 v nadväznosti na § 68 ods. 2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stupava v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Stupava spôsobom v mieste obvyklým a na svojej internetovej stránke www.stupava.sk.

Odôvodnenie

Dňa 17.07.2026 pod evid. č. 21511/2026 podali na tunajší stavebný úrad žiadatelia – stavebníci menami: **Daniel Kraic a Nad'a Kraic, obaja bytom Obuvnícka 15, 900 31 Stupava**, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ v objektovej skladbe **SO 01 Rodinný dom, SO 02 Spevnené plochy, SO 03 Inžinierske siete** (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, plynová prípojka – jestvujúce), na pozemkoch **parc. č. 1675/244, 1675/36 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN), ul. M. Bela, obec Stupava.

Na stavbu bolo Mestom Stupava – stavebným úradom vydané stavebné povolenie v zlúčenom konaní (územnom a stavebnom) č.j.: SU-2428/2024/28721-HER zo dňa 13.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2024, pre stavebníkov Daniel Kraic a Nad'a Kraic, obaja bytom Obuvnícka 15, 900 31 Stupava.

Stavebný úrad rozhodnutím č.j.: SU-3993/2026/21561-HER zo dňa 20.07.2026 prerušil konanie o zmene stavby pred dokončením a v určenej lehote vyzval stavebníkov na doloženie ostatných potrebných podkladov tak, aby podanie poskytovalo dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej žiadosti.

Stavebný úrad listom č.j.: SU-3993/2026/23313-HER zo dňa 17.08.2026 oznámil verejnou vyhláškou (na základe veľkého počtu účastníkov konania, uvádzajú sa menovite) známym účastníkom konania začatie stavebného konania – zmeny stavby pred jej dokončením, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Stupava od 21.08.2026 do 07.09.2026 a zverejnená na web stránke mesta Stupava v termíne od 21.08.2026 do 05.09.2026 a dotknutým orgánom bolo oznámené začatie stavebného konania jednotlivo. Nakoľko boli stavebnému úradu pomery staveniska známe a predložená dokumentácia poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníkom konania a dotknutým orgánom bolo doručené oznámenie o začatí konania s určením lehoty na vyjadrenie, pričom v tejto lehote neboli zo strany účastníkov uplatnené žiadne námietky a dotknuté orgány neoznámili nesúhlasné záväzné stanoviská.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani dotknutými orgánmi uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská ani vyjadrenia.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Stavebníci Daniel Kraic a Nad'a Kraic, obaja bytom Obuvnícka 15, 900 31 Stupava sú výlučnými vlastníckmi pozemkov parc. č. 1675/244, 1675/36 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) (s výmerami 238 m² a 96 m²), čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 8100 k. ú. Stupava.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Na pozemky, kde sa prípojky napájajú na verejné siete, sa vzťahuje ustanovenie § 58 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní – zmena stavby pred jej dokončením, ktorú vypracovala 06/2026 zodpovedný projektant - autorizovaná stavebná inžinierka č. opr. 0335*A*1 Ing. Tamara Ďuráková, bytom Nevádzova 11, 900 51 Zohor. Spôsob uskutočnenia zmien stavby – dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený výberovým konaním.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby

zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

K žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením boli predložené nasledovné listiny a písomné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami k realizácii stavby:

- Žiadosť o vydanie rozhodnutia zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 17.07.2026, pod evid. č. 21511/2026;
- Správny poplatok vo výške 100,- eur, (slovom: sto eur), bol stavebníkom uhradený v pokladni mesta Stupava dňa 24.07.2026 (č. PPD 1188), v zmysle položky č. 60 písm. a) bod 1. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025;
- 2 x kompletnú projektovú dokumentáciu vypracovanú 06/2026 zodpovedným projektantom - autorizovaná stavebná inžinierka č. opr. 0335*A*1 Ing. Tamara Ďuráková, bytom Nevädzova 11, 900 51 Zohor;
- Vyjadrenie mesta Stupava, referát životného prostredia a dopravy – ovzdušie MZZO, že predmetná zmena k malému zdroju znečistenia si nevyžaduje záväzné stanovisko.

Ustanovenia použité v konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správneho orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku:

„Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 správneho poriadku:

„Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 4 správneho poriadku:

„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne (§ 5 až 7).“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 5 správneho poriadku:

„Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť.“

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný dať účastníkovi konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku:

„Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 47 ods.2 správneho poriadku:

„Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku:

„V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku:

„Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 správneho poriadku:

„Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku:

„Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný právny predpis.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ účastník konania v dôsledku nesprávneho poučenia alebo pre to, že nebol poučený vôbec, podal opravný prostriedok po lehote, predpokladá sa, že ho podal včas, ak tak urobil najneskôr do 3 mesiacov odo dňa oznámenia rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektovou činnosťou sa rozumie

- a) vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,*
- b) vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia,*
- c) vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia.“*

Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Podľa ustanovenia § 46 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.“

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu¹⁷⁶ sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona:

„Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona:

„Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona:

„Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa ustanovenia § 62 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.“

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1 stavebného zákona:

„V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.“

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Podľa ustanovenia § 68 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.“

Podľa ustanovenia § 68 ods. 2 stavebného zákona:

„V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.“

Podľa ustanovenia § 69 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:

„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,¹³⁾*
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}*
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,^{13b)}*
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.^{13c)}“*

Podľa ustanovenia § 139b ods. 1 stavebného zákona:

„Jednoduché stavby sú:

- a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie a môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia, alebo majú dve nadzemné podlažia s plochou strechou a môžu mať aj jedno podzemné podlažie*
- b) stavby na individuálnu rekreáciu,*
- c) prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m,*
- d) oporné múry,*
- e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m,*
- f) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m².*

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:

„Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 1 stavebného zákona:

„Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,*

- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty a okrem stavby strategickej investície a orgán územného plánovania príslušný na vydanie záväzného stanoviska podľa osobitného predpisu,¹⁴⁾
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis,¹⁵⁾
- d) určený orgán podľa osobitného predpisu.¹⁶⁾“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 4 stavebného zákona:

„Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach záväzný obsah územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa osobitného predpisu¹⁷⁾ a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 nového stavebného zákona:

„Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie:

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,
- c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 5 nového stavebného zákona:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 6 nového stavebného zákona:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 8 nového stavebného zákona:

„Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.“

Správny poplatok vo výške 100,- eur, (slovom: sto eur), bol stavebníkom uhradený v pokladni mesta Stupava dňa 24.07.2026 (č. PPD 1188), v zmysle položky č. 60 písm. a) bod 1. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025.

Mesto Stupava – príslušný stavebný úrad po preskúmaní žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením, predloženej projektovej dokumentácie a ostatných podkladov potrebných pre rozhodnutie vo veci posúdil navrhovanú zmenu v nadväznosti na pôvodné stavebné povolenie č.j.: SU-2428/2024/28721-HER zo dňa 13.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2024.

Stavebný úrad preskúmal, či navrhovanou zmenou stavby pred jej dokončením nedôjde k neprimeranému zásahu do práv a oprávnených záujmov účastníkov konania, ako aj k rozporu s verejnými záujmami chránenými osobitnými právnymi predpismi. Na základe predloženej projektovej dokumentácie stavebný úrad dospel k záveru, že navrhovaná zmena stavby je z hľadiska jej umiestnenia, technického riešenia a vplyvu na okolité nehnuteľnosti prípustná. Jej uskutočnením

nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov ani k neprimeranému obmedzeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky ani pripomienky. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej zmeny stavby stavebný úrad osobitne nepožadoval nové stanoviská dotknutých orgánov, avšak tieto boli o začatí konania riadne upovedomené a mali možnosť sa k navrhovaným zmenám vyjadriť v určenej lehote. Keďže v tejto lehote žiadne výhrady nevzniesli, predložená projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom poskytuje dostatočný podklad na posúdenie. Z predložených podkladov zároveň nevyplývajú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili povoleniu zmeny.

Stavebný úrad preto po vyhodnotení všetkých podkladov jednotlivo a vo vzájomnej súvislosti dospel k záveru, že sú splnené všetky zákonné podmienky na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením. Navrhovaná zmena je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a jej uskutočnením nebudú dotknuté práva účastníkov konania ani verejné záujmy.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovení § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15 deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Včasne podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha: 1x situácia M 1:200

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor mesta

Doručuje sa:

- žiadatelia, stavebníci, doručenie verejnou vyhláškou:

1. Daniel Kraic, Obuvnícka 15, 900 31 Stupava, parc. č. **1675/36, 1675/244**, 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
2. Nad'a Kraic, Obuvnícka 15, 900 31 Stupava, parc. č. **1675/36, 1675/244**, 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

- účastníci konania, doručene verejnou vyhláškou:

3. Ladislav Antony, Mateja Bela 4, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
4. Petra Antonyová, Mateja Bela 4, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
5. Ing. Miroslav Račko, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
6. Hana Račková, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

7. Martin Urík, Miletičova 53, 821 09 Bratislava, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
8. Martina Uríková, Miletičova 53, 821 09 Bratislava, Púpavová 46, 841 04 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
9. Martin Hübler, Okružná 1, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
10. JUDr. Marek Hudec, Tranovského 12, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/200, 1675/983 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
11. Ing. Jana Hudecová, Tranovského 12, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/200, 1675/983 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
12. Richard Novota, Lipová 56, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
13. Ing. Richard Gažo, Mateja Bela 2, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
14. Mgr. Ivana Gažová, Mateja Bela 2, 900 31 Stupava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
15. Miriam Bohumelová, Tranovského 38, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
16. Branislav Bohumel, Stará Kremnička č. 123, 965 01 Stará Kremnička - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
17. Jaroslav Peško, Štefana kráľika 20, 841 08 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/201 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
18. Martina Pešková, Štefana kráľika 20, 841 08 Bratislava - parc. č. 1675/202, 1675/201 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
19. Mgr. Jaroslav Ondriska, Saratovská 6D, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
20. Ing. Peter Marko, Cabanova 27, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
21. Ing. Mária Marková, PhD., Cabanova 27, 841 02 Bratislava - parc. č. 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
22. Miroslav Šmejkal, Budovateľská 22, 900 31 Stupava - parc. č. 1776 k.ú. Stupava „E“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
23. Ing. Tamara Ďuráková, Nevädzova 11, 900 51 Zohor – projektant - doručenie verejnou vyhláškou

- **dotknuté orgány, doručene jednotlivo:**

24. Mesto Stupava, oddelenie životného prostredia a dopravy – výrub drevín, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
25. Mesto Stupava, oddelenie životného prostredia a dopravy – ovzdušie MZZO, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
26. Mesto Stupava, oddelenie životného prostredia a dopravy, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
27. Mesto Stupava, oddelenie územného rozvoja, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
28. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Náместie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
29. Okresný úrad Malacky - OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
30. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
32. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
33. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (Orange, Slovensko, a.s.)
34. SPP - Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
35. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
36. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
37. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 50 081 497

- **kópia:**

38. Mesto Stupava - stavebný úrad - **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia**
39. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis
40. Mesto Stupava, stavebný úrad, a/a

41. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava - ekonomické oddelenie, referát daní vo vzťahu k miestnemu poplatku za rozvoj, **po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia**

- **na vedomie bez právoplatného následku doručenia:**

42. Daniel Kraic, Obuvnícka 15, 900 31 Stupava, parc. č. **1675/36, 1675/244**, 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

43. Nad'a Kraic, Obuvnícka 15, 900 31 Stupava, parc. č. **1675/36, 1675/244**, 1675/202 k.ú. Stupava „C“ KN

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 v nadväznosti na § 68 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri budove
MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Rozhodnutie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri budove
MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

