

Zverejnenie informácií o územnom konaní na stavbu, ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon EIA) podľa § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z. n. p. (ďalej len „Stavebný zákon“)

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 Stavebného zákona v súlade s ust. § 35 ods. 2 Stavebného zákona týmto

z v e r e j ň u j e

kópiu návrhu na zmenu pôvodného rozhodnutia o umiestnení stavby „Obchodné centrum Möbelix Poprad“, ktoré vydalo Mesto Poprad pod č. 70044/3785/2019-OSP-Bb dňa 05.09.2019, právoplatné dňa 08.10.2019 pre navrhovateľa RAS Immobilien SK, s. r. o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava, IČO: 46 595 473, ktoré navrhovateľ žiada nahradiť novým rozhodnutím o umiestnení stavby „**Obchodné centrum Möbelix Poprad**“ na pozemku KN – C parc. č. 2048/108 k. ú. Veľká (hlavný stavebný objekt a spevnené plochy) a na pozemkoch KN – C parc. č. 2048/107, 2054, 2048/134 k. ú. Veľká a KN – E parc. č. 1356 k. ú. Veľká (prístupová komunikácia a prípojky na rozvody technickej infraštruktúry) (ďalej len „Stavba“), bez jej príloh, ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa EIA.

V zisťovacom konaní bola na predmetnú Stavbu vydané právoplatné rozhodnutie, v zmysle ktorého sa predložený zámer – navrhovaná činnosť „**Obchodné centrum Möbelix Poprad**“ nebude posudzovať podľa zákona EIA. Celý text rozhodnutia je zverejnený na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-mobelix-poprad>

Táto informácia bude zverejnená počas celého územného konania, až do jeho právoplatného ukončenia. Súčasne je táto informácia zverejnená aj na webovom sídle, na elektronickej tabuli na www.poprad.sk.

ING. ARCH. ĽUBOMÍR KORMAN, RÁZUSOVA 2672/21, 058 01 POPRAD
IČO : 34 893 768 DIČ : 1022619037 TATRA BANKA a.s. č.ú.: 2624381840/1100

Mesto Poprad Mestský úrad Poprad	
10. 04. 2020	
Číslo zápisnice: 13 234	Prílohy:
Číslo spisu:	Výstup: 187 / 26

4598 / 2020

Mesto Poprad
stavebný úrad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3
058 42 Poprad

Vec : Návrh na zmenu pôvodného rozhodnutia o umiestnení stavby „ OBCHODNÉ CENTRUM MOBELIX POPRAD „ podľa § 41 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov

Dňa 08.10.2019 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie o umiestnení stavby OBCHODNÉ CENTRUM MOBELIX POPRAD pod číslom 70044/3785/2019-OSP-Bp. V novembri 2019 bol investor nútený zväčšiť skladovaciu plochu v poschodí objektu a tým aj počet parkovacích miest, preto bol nútený vypracovať nový projekt pre územné rozhodnutie. Poschodie je v novom návrhu riešené nad celým pôdorysom prízemie, pričom sa zastavaná plocha nezmenila. Všetky ostatné riešenia a inžinierske siete ostali nezmenené.

Na základe vyššie uvedeného a plnej moci Vás žiadam v zastúpení investora o vydanie Zmeny pôvodného rozhodnutia o umiestnení stavby :
OBCHODNÉ CENTRUM MOBELIX POPRAD

I. Meno a adresa navrhovateľa :

RAS Immobilien SK s.r.o.
Rožňavská 32, 821 04 Bratislava

II. Predmet územného rozhodnutia :

Predmetom územného rozhodnutia je stavba :
OBCHODNÉ CENTRUM MOBELIX POPRAD - zmena

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01	OC MÖBELIX
SO 02	PRÍPRAVA ÚZEMIA A HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY
SO 03	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 04	AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
SO 05	KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ + VÝUSTNÝ OBJEKT
SO 06	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
SO 07	KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ + ORL
SO 08	VN PRÍPOJKA
SO 09	NN PRÍPOJKA
SO 10	VONKAJŠIE OSVETLENIE + NN ROZVODDY NA PARKOVISKU
SO 11	ROZŠÍRENIE STL DISTRIBUČNEJ SIETE +PRIPOJOVACÍ STL PLYNOVOD
SO 12	PRELOŽKA DOK Orange
SO 13	PRELOŽKA DOK T-com
SO 14	neobsadené
SO 15	KOMUNIKÁCIE
SO 16	PARKOVISKÁ A CHODNÍKY
SO 17	SADOVÉ ÚPRAVY
SO 18	PRÍSTREŠOK PRE ODPADY
SO 19	POŽIARNA NÁDRŽ

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS 01 VÝŤAHY

PS 02 TRAFOSTANICA /odberateľská/

PS 03 REGULAČNÁ STANICA PLYNU

Stavebný pozemok tvoria parcely s číslom 2048/107, 2048/108, 2048/109 a 2054.

III. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy

Stavba je v súlade s územným plánom mesta Poprad a podmienkami určenými vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy.

IV. Údaje o dokumentácii :

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval : ATRIOS architects, s.r.o.
Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava

V. Spôsob uskutočnenia stavby :

Stavba bude vykonávaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný investorom.
Stavebný dozor bude vykonávať bude osoba spôsobilá vybrať investorom.

VI. Stavebný náklad :

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je 2 800 000.- EUR

V Poprade, dňa 15.04.2020



.....
Ing. arch. Ľubomír Korman

Prílohy : 2 x projektová dokumentácia paré č.6 a č.7