

# MESTO NESVADY

Obchodná 23, 946 51 Nesvady

Č.j.: MsU Nes/514/2026-OŠ-2  
I.č.: 158/2026-3 SK  
Vybavuje: Ing. Juhászová – tel. 035/37 00 241  
(240, 252)  
E-mail: [iveta.juhaszova@hurbanovo.sk](mailto:iveta.juhaszova@hurbanovo.sk)

V Hurbanove, dňa 04.05.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA S MIESTNOU OBHLIADKOU

**Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,**  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, reg. č. Sa/3879/B,

(ďalej len "stavebník"), žiadateľ: spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 55 647 367, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, reg. č. Sro/171651/B, v zastúpení Delpro s.r.o., Pod baštou 2, 940 01 Nové zámky, IČO: 36 717 657, dňa 30.04.2026 podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby (novostavba) s názvom

**"KN\_NESVADY:OD\_BIEDRONKA-VNK, TS, NNK "**

V rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 - 22 kV distribučné podzemné vedenie;
- SO 02 – 1 kV distribučné podzemné vedenie;
- SO 03 – Transformačná stanica;
- PS 1 Transformačná stanica – technológia;

líniová stavba mimo zastavaného územia a v zastavanom území mesta Nesvady, na ulici Komárňanská, na pozemkoch:

- register "C" KN parc. č. 6058, 6046, 6045, 5868/1, 5748/1, 6044/3, 6721/2, 6351,
- register "E" KN parc. č. 6066, 6037, 6047, 6046, 6306, 6042, 6043/1.

v katastrálnom území Nesvady. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

### STRUČNÝ POPIS STAVBY:

Napojenie novej distribučnej transformačnej stanice 22/0,42kV z VN č. 256, cez zvislý úsekový odpojovač OTE 25/400, podzemným káblovým vedením 22-NA2XSF(2Y) 3x1x95mm<sup>2</sup>, ktorá sa ukončí vo VN rozvádzači. Cieľom distribučnej kioskovej transformačnej stanice je napojenie obchodného domu, nabíjacej stanice pre elektromobily s celkovým inštalovaným príkonom 252,0kW.

#### Základné technické údaje:

- |                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| - Transformačná stanica EH8/var. A, VN: KKT, NN: 8vyr., Trafo: 400 kVA | 1 ks;     |
| - 22 kV káblové vedenie 22-3xNFA2XS (F) 2Y 1x240 mm <sup>2</sup>       | 400,00 m; |
| - 1 kV káblové vedenie 1-NAYY 4x240 mm <sup>2</sup>                    | 25,00 m;  |
| - Rozpojovacia skriňa VRISK 2x200                                      | 1 ks.     |

Polohové osadenie stavby je v prílohe oznámenia.

Mesto Nesvady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere. Zároveň oznamuje, že v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo, úradné dni Po: 8,00 -15.15, St: 8,00 -16,45 a Pi: 8,00-14,15.

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Zoltán Molnár**  
primátor mesta Nesvady

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:** stavebníkovi, vlastníkom pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená (pozemky reg. "C"6058, 6046, 6045, 5868/1, 5748/1, 6044/3, 6721/2, 6351, reg. "E"KN parc. č. 6066, 6037, 6047, 6046, 6306, 6042, 6043/1, v katastrálnom území Nesvady), vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona – líniová stavba, neznámi účastníci konania, neznámy pobyt účastníkov konania, projektantovi a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na úradnú tabuľu mesta Nesvady a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke mesta Nesvady, [www.nesvady.sk](http://www.nesvady.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Mesto Nesvady - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené od **4.5.2026** do **19.5.2026**

Potvrdené dňa ..... podpis .....

**Internetová stránka mesta Nesvady - [www.nesvady.sk](http://www.nesvady.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Zverejnené dňa: **4.5.2026** Ukončené dňa: **19.5.2026**

**doručí sa dotknutým orgánom:**

1. Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady
2. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
3. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, odbor CD a PK, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
5. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská 742/39, 945 01 Komárno
9. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
10. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., SSaÚ 945 01 Komárno
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky, Lanová 17, 940 01 Nové Zámky
13. SPP distribúcia a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 05 Bratislava
17. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
18. Slovnaft, a.s., Bratislava, Vlčie hrdlo 1 824 12 Bratislava
19. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
20. SVP š.p., Povodie Dunaja, OZ Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
21. Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Krajinská cesta 921 01 Piešťany

**Doručí sa na vedomie:**

22. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,
23. Jeronimo Martins Slovensko, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 55 647 367
24. Delpro s.r.o., Pod baštou 2, 940 01 Nové zámky, IČO 36 717 657
25. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
26. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
27. Ing. Tibor Ficza, Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky

ostatný

28. Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady – do spisu

**SITUÁCIA OSADENIA STAVBY:**



