



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 4625/2025

Chorvátsky Grob, 18.03.2025

Č. sp.: ÚKaSP-298-2025-MS-EUR

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona

Obec Chorvátsky Grob ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný úrad) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe „Určenia stavebného úradu príslušného na konanie“ č. 07407/2025-22.1.2./jf ev.č. 11553/2025 zo dňa 04.03.2025, ktoré vydal Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, odd. štátnej stavebnej správy, **v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona**

zverejňuje

na úradnej tabuli obce Chorvátsky Grob a webovej stránke obce Chorvátsky Grob <https://www.chorvatskygrob.sk> a na úradnej tabuli obce Bernolákovo a webovej stránke obce Bernolákovo, kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na stavbu **LOGISTICKÁ HALA TRIBLAVINA**, umiestnenú na pozemkoch :

Logistická Hala a prislúchajúca areálová infraštruktúra je situovaná na pozemkoch s p.č.:

- Katastrálne územie Chorvátsky Grob: 1675/4, 1675/5, 1675/9

- Katastrálne územie Bernolákovo: 5132/1

Príjazdová komunikácia je situovaná na pozemkoch s p.č.:

- Katastrálne územie Chorvátsky Grob: 1677/16, 1680/64, 1677/18, 1675/5, 2805

- Katastrálne územie Bernolákovo: 5139, 5132/1

Prípojka vody, splaškovej kanalizácie, plynu, slaboprúdu je situovaná na pozemkoch s p.č.:

- Katastrálne územie Bernolákovo: 5132/1

Prípojka elektro je situovaná na pozemkoch s p.č.:

- Katastrálne územie Chorvátsky Grob: 2805

- Katastrálne územie Bernolákovo: 5139, 5132/1

Dažďová kanalizácia je situovaná na pozemkoch s p.č.:

- Katastrálne územie Chorvátsky Grob: 2805, 2803, 1626

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol podaný tunajšiemu úradu elektronickou poštou dňa 05.03.2025, následne bol návrh s dokumentáciou doručený osobne do podateľne obecného úradu dňa 13.03.2025.

Navrhovateľom je spoločnosť : **INVEST 31-land Triblavina a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava** , ktorú zastupuje spoločnosť STAT-KON s.r.o., Nám. Sv. Anny 9, 911 01 Trenčín.

Zároveň stavebný úrad zverejňuje údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní pod č. OU-SC-OSZP-2025/001564-023 zo dňa 22.01.2025 Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - EIA zverejnené na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logistica-hala-triblavina>

Tento dokument sa zverejňuje do doby právoplatného ukončenia územného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Podľa § 35a ods. 2 stavebného zákona: Kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Zverejnenie musí stavebný úrad zabezpečiť odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha :

- Žiadosť - návrh na vydanie stavebného povolenia – zo dňa 05.03.2025, podaná dňa 06.03.2025 pod reg. č. 4398/2025

Na vedomie:

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo – spolu so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli