

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

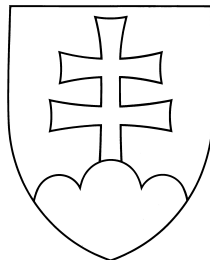
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2026/047039-017

Trnava

22. 01. 2026



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Zmena 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou v zastúpení starostom obce Mgr. Marcelom Škorcom, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Zmena 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- Pri realizácii prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v maximálne možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
 - Stokové siete dažďovej kanalizácie vybaviť zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok v zmysle ustanovenia § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - Vyžiadať stanovisko správcu vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) a plne rešpektovať ním stanovené podmienky, nakoľko sa bude časť navrhovanej zmeny realizovať v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Parná.
 - Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
 - Projektovú dokumentáciu k zmene - ZMENA 10/2025 f, kde dochádza k návrhu na preradenie cestnej komunikácie v lokalite V1-1 Farská III do návrhovej etapy predložiť na vyjadrenie odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Trnava a konzultovať s majetkovým správcom cesty III/1286 t. j. Správou a údržbou ciest TTSK.
 - Zemné práce v dotyku s cestou III/1286 navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty a jej odvodnenia.
 - Jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti – školy, predškolské zariadenia, rekreačné územie, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti a pod.) umiestniť do území tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (t. j. aby neboli priamo exponované nadmernému hluku z dopravy resp. iných zdrojov).
 - Objekty navrhovať aj s ohľadom na reálny kumulatívny nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty.
 - Jednotlivé objekty navrhnuť v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia.
 - Prevádzky z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou.
 - Jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.
 - Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov tak, aby bolo zabezpečené zriaďovanie, prevádzka a likvidácia zariadení na uskladňovanie plynov alebo kvapalín v prírodných horninových štruktúrach a v podzemných priestoroch vo vzťahu ku chránenému územiu (CHÚ) na osobitné zásahy do zemskej kôry „PZZP – Cífer, podzemné zásobníky plynu“, určené pre E – Invest Slovakia s.r.o., Bratislava, ktoré sa nachádza v katastrálnom území obce Hrnčiarovce nad Parnou.
 - V územnoplánovacej dokumentácii, v súlade s výsledkami geologických prác evidovaných v databáze Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava:
 - dostatočne zohľadniť evidovanú skládku odpadov,
 - dostatočne zohľadniť evidovanú environmentálnu záťaž v predmetnom území:
- Názov EZ: TT (2186) / Zeleneč - znečistenie v okolí vrtu H-10
 Názov lokality: znečistenie v okolí vrtu H-10
 Druh činnosti: strojárská výroba
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
- dostatočne zohľadniť evidované environmentálne záťaže v blízkosti predmetného územia:
- Názov EZ: TT (1845) / Trnava - Rušňové depo, Cargo a.s.
 Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s.
 Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: TT (003) / Trnava - ČS PHM Bratislavská ul.

Názov lokality: ČS PHM Bratislavská ul.

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa obce Hrnčiarovce nad Parnou, Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou v zastúpení starostom obce Mgr. Marcelom Škorcom (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 13. 11. 2025 vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmena 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ (ďalej len, „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 457 podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov, dátum: november 2025. Strategický dokument (textová a grafická časť) vypracovala Ing. arch. Eva Krupová (1005AA) spolu s Ing. Polonom, dátum: október 2025.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 24. 11. 2025 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmena-10-2025-uzemneho-planu-obce-hrnciarovce-nad-panou>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2025/085373-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2025/085373-003 zo dňa 24. 11. 2025 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa na bezodkladné zverejnenie oznámenia v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

K strategickému dokumentu boli podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov doručené na Okresný úrad Trnava stanoviská, ktoré zaslali jednotlivé subjekty v rámci zisťovacieho konania (stanoviská sú uvedené ďalej v texte v rámci odôvodnenia). Verejnosť sa do konania neprihlásila.

Strategický dokument (územnoplánovacia dokumentácia) je spracovaný podľa § 22 až 28 a §31 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a je v súlade s §40 ods. 4) zákona č. 200/2022 Z.z o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 10/2025 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou bolo prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia stanovené v platnom ÚPN obce a v nových podmienkach predložiť reálne možnosti:

1/ vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a to:

* rozšírením jestvujúcich lokalít RD A1 6 Vinohradnícka , A1 9 Drobná II a A1 12 Pri potoku

* preradením jestvujúcej lokality RD V1 3 Od Zelenča z výhládovej etapy do návrhovej etapy vrátane jej rozšírenia s plochami verejnej zelene

2/ zmeny situovania časti jestvujúcich plôch verejnej zelene v lokalite E3 2 Pri potoku bez jej plošného zväčšenia

Ďalším cieľom návrhu v ZMENE 10/2025 ÚPN obce je:

3/ preradiť cestnú komunikáciu v lokalite V1 1 Farská III, ktorá smeruje z lokality A1 5 Farská II do lokality A1 10 Voderadská (s následným pripojením na Voderadskú ulicu) do návrhovej etapy (podľa platného ÚPN je vo výhládovej etape),

4/ preklasifikovať cestu smerujúcu z obce Hrnčiarovce nad Parnou od Kostolnej ulice do obce Zeleneč na miestnu cestu (podľa platného ÚPN predstavuje poľnú spevnenú cestu)

5/ doplniť dopravnú vybavenosť o nemotoristické komunikácie – združený chodník pre cyklistov a peších na časti Kostolnej ulice v dotyku s lokalitami A1 7 JUH a A1 12 Pri potoku a následne v pokračovaní v súbehu s cestou do obce Zeleneč.

ZMENA 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou pozostáva zo zmien, ktoré sú riešené v zastavanom aj mimo zastavané územia obce.

K plošnému vymedzeniu riešeného územia dochádza v šiestich lokalitách (ZMENA 10/2025-a1,a2,b,c,d1,d2). Riešené územia sú v dotyku s plochami bývania v rodinných domoch v jestvujúcich lokalitách navrhovaných v platnom ÚPN obce, resp. s plochami bývania v rodinných domoch v jestvujúcej zástavbe. Hranice týchto riešených území sú vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

V ZMENE 10/2025 dochádza aj k líniovým zmenám a to k preklasifikovaniu spevnenej poľnej cesty smerujúcej z Hrnčiaroviec nad Parnou do Zelenča a jej zaradeniu do miestnych ciest (ZMENA 10/2025-e1), k návrhu združeného chodníka pre peších a cyklistov (ZMENA 10/2025-e2), k preradeniu cestnej komunikácie do návrhovej etapy, ktorá je podľa platného ÚPN vo výhlade (ZMENA 10/2025-f) a k úprave trasovania miestnych ciest v rámci jednotlivých lokalít.

Tieto líniové zmeny sú vyznačené v grafickej časti v príslušných výkresoch líniovými prerušovanými čiarami.

Vymedzenie a popis riešených území ZMENY 10/2025 je nasledovný:

ZMENA 10/2025-a1,a2–riešené územie sa nachádza v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch na Drobnaj ulici. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie celú plochu lokality V1-3 Od Zelenča, ktorá je vo výhládovej etape (podľa KN C časť p.č. 2038/3, 2038/4, 2038/5, 2039/1, 2039/2, 2040/2, 2040/3, 2040/7 a KN E časť p.č. 462, 465, 466, 469, 470, 474, 478, 479, 484, 485, 490 o výmere cca 2,30ha) a plochy poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v dotyku s jestvujúcou lokalitou V1-3 (podľa KN C časť p.č. 2040/6 a KN E časť p.č. 497, 502, 503 o výmere cca 0,80ha). Dochádza tu k preradeniu lokality bývania v RD V1-3 z výhládovej etapy do návrhovej etapy, pričom dochádza k jej zväčšeniu (ZMENA 10/2025-a1) a k návrhu plôch verejnej zelene E3 (ZMENA 10/2025-a2). ZMENA 10/2025-b – riešené územie sa nachádza v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v RD v lokalite A1-9 Drobná II. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v dotyku s lokalitou A1-9 (podľa KN C časť p.č. 2040/6 a podľa KN E časť p.č. 497, 502 a 503 vo výmere cca 1,00 ha). Dochádza tu k rozšíreniu jestvujúcich plôch bývania v RD v lokalite A1-9.

ZMENA 10/2025-c – riešené územie sa nachádza v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v RD v lokalite A1-6 Vinohradnícka. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-6 (podľa KN C časť p.č. 2040/6 a podľa KN E časť p.č. 497, 502 a 503 vo výmere cca 0,16 ha). Dochádza tu k rozšíreniu jestvujúcich plôch bývania v RD v lokalite A1-6.

ZMENA 10/2025-d1,d2 – riešené územie sa nachádza v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v RD v lokalite A1-12 Pri potoku, resp. plochami verejnej zelene E3-2 Pri potoku. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-12 a E3-2 (podľa KN E p.č. 500, 501 a časť p.č. 804/1) vo výmere cca 0,24 ha. Dochádza tu k rozšíreniu jestvujúcich plôch bývania v RD (ZMENA 10/2025-d1) a k zmene situovania jestvujúcich plôch verejnej zelene E3-2 (ZMENA 10/2025-d2).

ZMENA 10/2025-e1,e2 – dochádza tu k návrhu na rekonštrukciu cesty smerujúcej z Hrnčiaroviec nad Parnou do obce Zeleneč s jej preklasifikovaním na miestnu cestu (ZMENA 10/2025- e1) a k návrhu združeného chodníka pre

peších a cyklistov na časti Kostolnej ulice, ktorý je v dotyku s lokalitami A1-7 a A1-12 a pokračuje v súbehu s cestou do obce Zeleneč (ZMENA 10/2025- e2).

ZMENA 14/2022-f – dochádza tu k návrhu na preradenie cestnej komunikácie v lokalite V1-1 Farská III do návrhovej etapy (podľa platného ÚPN obce je vo výhľadovej etape). Táto cesta smeruje z lokality A1-5 Farská II do lokality A1-10 Voderadská s následným pripojením na Voderadskú ulicu.

V ZMENE 10/2025 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou dochádza aj k doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stanovených v platnom ÚPN obce v záväznej časti C.

Zmena 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nie je riešená variantne.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/085940 zo dňa 17. 12. 2025:

V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2025/086152 zo dňa 08. 12. 2025:

Po preskúmaní predloženého strategického dokumentu dotknutý orgán vydáva, v súlade s § 25 ods. 2 písm. e) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné vyjadrenie:

1. Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 Vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

2. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

3. V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

4. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán zapracoval pripomienku č. 2. a 3. do podmienok tohto rozhodnutia. Dodržiavanie platných predpisov vyplýva obstarávateľovi z platnej legislatívy.

c) Štátna vodná správa, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/086068-002 zo dňa 18. 12. 2025:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov dotknutý orgán požaduje:

1/ Dodržať ustanovenia vodného zákona, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

2/ Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

3/ Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

4/ Upozorňujeme na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením

na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

5/ Nakoľko sa bude časť navrhovanej zmeny realizovať v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Parná, je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.

6/ Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

7/ Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

8/ Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval podmienky č. 2, 3, 4, 5, 6 a 8 do podmienok tohto rozhodnutia. Dodržiavanie platných predpisov vyplýva obstarávateľovi z platnej legislatívy.

2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: stanovisko č. OU-TT-OOP6-2025/085803 zo dňa 03. 12. 2025:

Dotknutý orgán konštatuje, že realizácia návrhu „Zmeny 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce Hrnčiarovce nad Parnou, v katastrálnom území Hrnčiarovce nad Parnou:

- V časti Zmena 10/2025-a1 – A1-15 Od Zelenča – kde dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch o kapacite 40 RD, vrátane cesty a technickej infraštruktúry o výmere 2,5000 ha, druh pozemku orná pôda

- V časti Zmena 10/2025-a2 – E3-5 Od Zelenča – kde dochádza k návrhu nových funkčných plôch verejnej zelene o výmere 0,0600 ha, druh pozemku orná pôda

- V časti Zmena 10/2025-b – A1-9 Drobná II - rozšírenie – kde dochádza k jej plošnému rozšíreniu pridaním ďalšieho uličného priestoru s pozemkami pre cca 26 RD, vrátane cesty a technickej infraštruktúry o výmere 1,0420 ha, druh pozemku orná pôda

- V časti Zmena 10/2025-b – A1-9 Drobná II – kde dochádza k predĺženiu cesty pri základnej škole v dĺžke cca 90 metrov o výmere 0,1170 ha, druh pozemku orná pôda

- V časti Zmena 10/2025-c – A1-6 Vinohradnícka – rozšírenie – kde dochádza k rozšíreniu lokality o cca 3 pozemky pre RD, vrátane cesty a technickej infraštruktúry o výmere 0,1180 ha, druh pozemku orná pôda

- V časti Zmena 10/2025-d1 – A1-12 Pri potoku – plošné rozšírenie – kde dochádza k rozšíreniu jestvujúcich plôch bývania v RD o výmere 0,2150 ha, druh pozemku orná pôda

- V časti Zmena 10/2025-d2 – E3-2 Pri potoku – kde dochádza k zmene situovania jestvujúcich plôch verejnej zelene o výmere 0,0200 ha, druh pozemku orná pôda

- V časti Zmena 10/2025-e1 – kde dochádza k rekonštrukcii cesty o výmere 0,0540 ha, druh pozemku orná pôda

- V časti Zmena 10/2025-e2 – kde dochádza k návrhu združeného chodníka pre peších a cyklistov o výmere 0,3710 ha, druh pozemku orná pôda

- V časti Zmena 10/2025-f – kde dochádza k návrhu dopravného koridoru v lokalite V1-3 Farská III o výmere 0,4290 ha, druh pozemku orná pôda

Pozemky určené na záber poľnohospodárskej pôdy sú o výmere 3,9960 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0037002 do 2. skupiny BPEJ, o výmere 0,1800 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0039002 do 2. skupiny BPEJ, ktoré patria medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa prílohy Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, o výmere 0,7300 ha sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0038202 do 5. skupiny BPEJ a o výmere 0,0200 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0014065 do 6. skupiny BPEJ, ktoré nepatria medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa prílohy Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 4,9260 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Zmena 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou predpokladá zmenu funkčného využitia územia v k. ú Hrnčiarovce nad Parnou mimo zastavaného územia obce, kde sa časť pôvodnej lokality pod označením A1-12, E3-2 Pri potoku o výmere 0,0200 ha mení z plôch verejnej zelene na plochy rodinných domov pod rovnomeným označením lokality A1-12, E3-2 Pri potoku. Na uvedenú lokalitu udelil Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci zmeny 05/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou pod č. OU-TT-OOP6-2018/040744 zo dňa 17.12.2018.

O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Zmeny 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko, ktoré má informatívny charakter na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2025/087705/Pa zo dňa 08. 12. 2025:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. II. a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k dokumentu Zmena 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou zaujímame nasledovné stanovisko:

ZMENA 10/2025 f:

- Dochádza k návrhu na preradenie cestnej komunikácie v lokalite V1-1 Farská III do návrhovej etapy (podľa platného ÚPN obce je vo výhľadovej etape). Táto cesta smeruje z lokality A1-5 Farská II do lokality A1-10 Voderadská s následným pripojením na Voderadskú ulicu t.j. cestu III/1286.
- Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na vyjadrenie na tunajší úrad a konzultovať s majetkovým správcom cesty III/1286 t.j. Správou a údržbou ciest TTSK.
- Zemné práce v dotyku s cestou III/1286 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty a jej odvodnenia.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest I/61, III/1286 a III/1289 bude dotknutý orgán uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: stanovisko č. OU-TT-PLO-2025/085865 zo dňa 02. 12. 2025:

V stanovisku uvádza, že nemá k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky a zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavku dodržiavať legislatívu je obstarávateľ povinný dodržiavať.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3573/14313/2025 zo dňa 18. 12. 2025:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrváme na posúdení strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Zároveň upozorňujeme na potrebu zohľadnenia týchto požiadaviek podľa zákona č.355/2007 Z. z.:

- jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti – školy, predškolské zariadenia, rekreačné územie, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti a pod.) umiestniť do území tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu

hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (t. j. aby neboli priamo exponované nadmernému hluku z dopravy resp. iných zdrojov),

- objekty navrhovať aj s ohľadom na reálny kumulatívny nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty,
- jednotlivé objekty navrhnúť v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia,
- prevádzky z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou,
- jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

V predmetnom oznámení o strategickom dokumente bolo uvedené, že strategický rámec predmetného dokumentu je navrhnutý s ohľadom na minimalizáciu dopadov a rizík na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia tohto strategického dokumentu bude zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré vyplynú z implementácie tohto strategického dokumentu a podliehajú posudkovej činnosti podľa zákona č. 355/2007 Z. z.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

6. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: stanovisko č. 13746/2025/ OÚPŽP-2/Du zo dňa 09. 12. 2025:

Po preštudovaní dokumentácie dotknutý orgán predkladá nasledovné stanovisko:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou má platný územný plán, ktorý sa na základe požiadaviek budúceho investora rozhodla aktualizovať strategickým dokumentom, akým sú „Zmeny 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“.

Hlavným cieľom riešenia tohto dokumentu je v šiestich lokalitách (ZMENA 10/2025-a1,a2,b,c,d1,d2,e1,e2,f)

- 1/ vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a to: - rozšírením jestvujúcich lokalít RD A1-6 Vinohradnícka, A1-9 Drobná II a A1-12 Pri potoku, - preradením jestvujúcej lokality RD V1-3 Od Zelenča z výhľadovej etapy do návrhovej etapy (vrátane jej rozšírenia s plochami verejnej zelene), 2/ zmeny situovania časti jestvujúcich plôch verejnej zelene v lokalite E3-2 Pri potoku bez jej plošného zväčšenia, 3/ preradiť cestnú komunikáciu v lokalite V1-1 Farská III, ktorá smeruje z lokality A1-5 Farská II do lokality A1-10 Voderadská (s následným pripojením na Voderadskú ulicu) z výhľadu do návrhovej etapy, 4/ preklasifikovať cestu smerujúcu z obce Hrnčiarovce nad Parnou od Kostolnej ulice do obce Zeleneč na miestnu cestu (podľa platného ÚPN predstavuje poľnú spevnenú cestu), 5/ doplniť dopravnú vybavenosť o nemotoristické komunikácie – združený chodník pre cyklistov a peších na časti Kostolnej ulice v dotyku s lokalitami A1-7 JUH a A1-12 Pri potoku a následne v pokračovaní v súbehu s cestou do obce Zeleneč.

V návrhu dochádza aj k doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stanovených v záväznej časti v platnom ÚPN obce.

Celková plocha riešených lokalít je 5,8682ha. Riešením ZMENY 10/2025 dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 4,9260ha na pozemkoch evidovaných podľa KN „C“ ako orná pôda mimo zastavané územie obce, s kvalitou BPEJ 2., 5., a 6. skupiny.

K zmene funkčného využitia dochádza vo výmere 0,0200ha v lokalitách, na ktoré bol vydaný súhlas v rámci ZMENY 05/2018. Ostatné plochy v riešených územiach predstavujú výmeru 0,9222ha. Predložený strategický dokument vytvára podmienky pre výstavbu 69 rodinných domov, čomu zodpovedá nárast počtu obyvateľov o cca 242. Technická infraštruktúra riešeného územia vrátane kanalizácie bude napojená na existujúcu infraštruktúru obce. Na riešenom území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny 1. stupeň ochrany. Časťou k. ú. obce prechádza CHVÚ Úľanská mokraď, na ktorej realizáciou ZMENY 10/2025-e1,e2 dôjde k trvalému záberu cca 0,3 ha ornej pôdy, čím príde k zníženiu výmery biotopov CHVÚ, avšak vzhľadom na jeho polohu v dotyku s jestvujúcou cestou možno predpokladať len nevýznamný vplyv na predmet ochrany CHVÚ.

Podľa predloženého strategického dokumentu „Zmena 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ dokumentácia rieši aj lokality (ZMENY 10/2025-e1,e2), ktoré zasahujú do CHVÚ Úľanská mokraď a v tomto území dôjde k zníženiu výmery biotopov CHVÚ. Nakoľko tento vplyv je identifikovaný ako málo významný, realizáciou nedôjde k výraznej zmene charakteru v tomto území a nedôjde ani k výraznej redukcii rozlohy biotopov výberových

druhov vtákov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie riešeného strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. S-PUSR-020375/2025 zo dňa 09. 12. 2025:

Dotknutý orgán k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení pamiatkového zákona.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmena 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“

v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavka dodržiavať príslušnú legislatívu vyplýva obstarávateľovi zo zákona.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy: stanovisko č. 9949/2025-5.1 69952/20025 zo dňa 04. 12. 2025:

V stanovisku uvádza:

1. V katastrálnom území obce Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza chránené územie (CHÚ) na osobitné zásahy do zemskej kôry „PZZP – Cífer, podzemné zásobníky plynu“, určené pre E – Invest Sloviakia s.r.o., Bratislava, Bratislava.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov tak, aby bolo zabezpečené zriaďovanie, prevádzka a likvidácia zariadení na uskladňovanie plynov alebo kvapalín v prírodných horninových štruktúrach a v podzemných priestoroch.

2. V predmetnom území je evidovaná skládky odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: TT (2186) / Zeleneč - znečistenie v okolí vrtu H-10

Názov lokality: znečistenie v okolí vrtu H-10

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

V blízkosti predmetného územia sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: TT (1845) / Trnava - Rušňové depo, Cargo a.s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: TT (003) / Trnava - ČS PHM Bratislavská ul.

Názov lokality: ČS PHM Bratislavská ul.

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedané

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán zapracoval požiadavky dotknutého orgánu do podmienok tohto rozhodnutia. Stanovisko dotknutého orgánu s obrazovými a mapovými podkladmi zaslal príslušný orgán obstarávateľovi listom č. OU-TT-OSZP3-2026/047039-017 zo dňa 22. 01. 2026.

9. Mesto Trnava: stanovisko č. OÚRaK/50273-131223/2025/Nba zo dňa 08.12.2025:

Po preštudovaní predloženého dokumentu, v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva mesto Trnava nasledovné stanovisko:

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave súhlasí so strategickým dokumentom „Zmena 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ a nemá pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja a obec Zeleneč sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

1. Požiadavky na vstupy

- zámer obce Hrnčiarovce nad Parnou premietnuť do platného územného plánu obce požiadavky budúceho investora na zmenu funkčného využitia územia a územno-technického a dopravného priestorového usporiadania v súlade so rozvojovými zámermi obce, stanovenými v uzneseniach OZ č. 15/2024 zo dňa 20.03.2024, č. 75/2025 zo dňa 24.06.2025 a č. 83/2025 a 84/2025 zo dňa 04.09.2025.
- požiadavky investorov, ktorí majú v obci Hrnčiarovce nad Parnou záujem realizovať svoje zámery,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti návrhu Zmeny 10/2025, resp. v návrhu záväzných regulatívov územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu môže predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 10/2025 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmena 10/2025 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie Zmeny 10/2025 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú riešené v niekoľkých oblastiach a to: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody, pôda, atď. a rizikové faktory v členení: zaťaženie hlukom, zápach, odpady a pod..

Priame vplyvy na životné prostredie:

zmena funkčného využitia územia (zmena jestvujúcich funkčných plôch)

nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

zvýšená frekvencia dopravy v území

požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Nepriame vplyvy:

– bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia a odpadových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s nimi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia, hluk – všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 10/2025 budú musieť spĺňať emisné limity stanovené vyhl. č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. V riešených lokalitách navrhovaných v ZMENE 10/2025 je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie sused. parciel pre určené účely.

Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy v riešených lokalitách ZMENY 10/2025 budú minimalizované výsadbou zelene jednak na pozemkoch pre RD a jednak v uličných priestoroch. Vo všetkých lokalitách musia byť dodržané príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z..

- ochrana vôd – vzhľadom k tomu, že navrhované RD v riešených lokalitách ZMENY 10/2025 ÚPN obce Hrnčiarovce nad Parnou budú napojené na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektro) je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v týchto navrhovaných lokalitách. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu. Zrážkové vody z komunikácii budú odvádzané do odlučovača ropných látok. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnych komunikácií (územné a stavebné konanie). V riešených lokalitách je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

V riešených lokalitách ZMENY 10/2025 ÚPN obce musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona

č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Realizáciou zámerov zo ZMENY 10/2025 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 304 Parná (4-21-16-023). Nové lokality ZMENY 10/2025-a1,a2,b,c,e1,e2,f nie sú v jeho dosahu.

Riešené územia navrhovaných lokalít ZMENY 10/2025-d1,d2 sa nachádzajú v dotyku s vodným tokom Parná (cca 16 - 40 m) po jeho pravej strane. Návrh v ZMENE 10/2025-d1,d2 predstavuje iba rozšírenie pôvodnej lokality A1-12 Pri potoku do hĺbky pozemkov v jej juho-východnej časti a zmenu situovania časti plôch verejnej zelene E3-2 Pri potoku. Podmienky na realizáciu lokality A1-12 z hľadiska ochrany vodného toku boli stanovené v ZMENE 05/2018 a tie sú naďalej v platnosti.

- odpady – v riešených lokalitách ZMENY 10/2025 sa budú produkovať bežné odpady charakteristické pre navrhovanú funkciu (bývanie v RD). Užívaním, resp. prevádzkou týchto navrhovaných funkčných plôch bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Hrnčiarovce nad Parnou a v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Vo vyčlenených priestoroch budú vytvorené podmienky aj na separovanie pre plasty, sklo a papier. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov.

Odpady z riešených lokalít navrhovaných v ZMENE 10/2025 počas výstavby budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

- poľnohospodárska pôda - celková plocha riešených lokalít v ZMENE 10/2025 je 5,8682 ha.

Riešením ZMENY 10/2025 dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 4,9260 ha na pozemkoch evidovaných podľa KN C ako orná pôda mimo zastavané územie obce, z toho 3,9960 ha v 2. skupine BPEJ 0037002, 0,1800 ha v 2. skupine BPEJ 0039002, 0,7300 ha v 5. skupine BPEJ 0038202 v 0,0200 ha v 6. skupine BPEJ 0014065. K zmene funkčného využitia dochádza vo výmere 0,0200 ha v lokalitách, na ktoré bol vydaný súhlas v rámci ZMENY 05/2018 dňa 17.12.2018 pod číslom OÚ-TT-OOP6-2018/0400774 (lokalita A1-12 Pri potoku, E3-2 Pri potoku).

Ostatné plochy v riešených územiach predstavujú výmeru 0,9222 ha.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území (katastrálnom území) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území nachádza chránený areál (CHA) Trnavské rybníky, kde platí 4. stupeň ochrany. Riešené územia ZMENY 10/2025 nie sú v jeho dosahu.

Návrh riešenia ZMENY 10/2025 územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nezasahuje ani do koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom územnom pláne obce Hrnčiarovce nad Parnou, pričom rešpektuje jestvujúce a navrhované prvky RUSES a USES. Novým návrhom verejnej zelene v lokalite E3-5 Od Zelenča v ZMENE 10/2025-a2 sa rozširujú plochy verejnej zelene, čím prispievajú k celkovej stabilizácii jestvujúcich plôch zelene v obci.

Riešené územia navrhovaných lokalít ZMENY 10/2025-d1,d2 sa nachádzajú v dotyku s regionálnym biokoridorom vodným tokom Parná. Návrh však predstavuje iba rozšírenie pôvodnej lokality A1-12 Pri potoku do hĺbky pozemkov v jej juho-východnej časti a nezasahuje do RBk Parná (ZMENA 10/2025-d1). Ani zmena situovania časti plôch verejnej zelene v lokalite E3-2 Pri potoku (ZMENA 10/2025-d2), ktoré sú súčasťou biokoridoru nebude mať vplyv na predmet jeho ochrany. Existujúca krajinná zeleň bude v tomto území zachovaná, prípadné objekty v tomto území (lavičky, prístrešky...) budú lokalizované v dostatočnej vzdialenosti od potoka, aby nedošlo k porušeniu kontinuity biokoridoru potoka Parná.

Ostatné navrhované lokality ZMENY 10/2025 nie sú lokalizované v dotyku s existujúcimi prvkami ÚSES ani na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Časťou katastrálneho územia obce Hrnčiarovce nad Parnou prechádza vyhlásené CHVÚ Úľanská mokraď na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov - kane močiarnej, kane popolavej, bučičika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008. Zakazuje sa tu vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany, vrátane územného a časového obmedzenia ich výkonu.

Riešené územia ZMENY 10/2025-a1,a2,b,c,d1,d2,f a časť ZMENY 10/2025-e1,e2, sa nachádzajú mimo zastavané územie obce ale do CHVÚ Úľanská mokraď nezasahujú.

Časť miestnej cesty z obce Hrnčiarovce nad Parnou do obce Zeleneč navrhovaná v ZMENE 10/2025-e1 na rekonštrukciu už v súčasnosti cez CHVÚ prechádza. V ZMENE 10/2025-e2 je súbežne s touto cestou navrhovaný združený chodník pre cyklistov a peších, ktorého časť cez CHVÚ taktiež prechádza.

Realizáciou ZMENY 10/2025-e1,e2 na území CHVÚ dôjde k trvalému záberu cca 0,3000 ha pôdy, ktorá je v súčasnosti využívaná ako orná pôda. Trvalým záberom pôdy v tomto území dôjde k zníženiu výmery biotopov CHVÚ avšak vzhľadom na jeho polohu v dotyku s jestvujúcou cestou, možno predpokladať len nevýznamný vplyv na predmet ochrany CHVÚ. Realizáciou ZMENY 10/2025-e1,e2 nedôjde k výraznej zmene charakteru v tomto území a nedôjde ani k výraznej redukcii rozlohy biotopov výberových druhov vtákov. Neohrozia sa kľúčové biotopy kritériových druhov a ostatných druhov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ, ani funkciu CHVÚ. Čiastočný nevýznamný vplyv na druhy vtákov chráneného územia, susediaceho s dotknutým územím, môže mať iba zvýšená automobilová doprava, resp. zvýšený pohyb cyklistov a chodcov. Na tomto území, resp. v dotyku s týmto územím bude potrebné zabezpečiť hlavne rešpektovanie a dôsledné dodržiavanie zákazu činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď.

Vzhľadom k uvedenému bude potrebné pri realizácii zámerov ZMENY 10/2025-e1,e2, resp. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadniť:

- rešpektovať a dodržiavať zakázané činnosti na území CHVÚ Úľanská mokraď, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ,
- minimalizovať výrub drevín, resp. zabezpečiť vypracovanie, realizáciu a kvalitnú odbornú údržbu nasledovných úprav zelene,
- návrh nových komunikácií podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú líniovú stromovú a kríkovú zeleň s využitím existujúcich porastov a krajiny zelene.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa žiadne riziká vyplývajúce z uplatňovania strategického dokumentu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmena 10/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov (uvedené v prílohe č. 3) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu

k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, ŠSOPaK), Kollárova 8, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 02 Trnava 2

Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč pri Trnave

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava 1