

Číslo konania

OSaŽP/1157-7907/2026/Šm

Trnava

29. 01. 2026

Vybavuje

Ing. Šimončíková, 033/3236236, blazena.simoncicova@trnava.sk

ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej už len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 84 ods. 5 stavebného zákona, v nadväznosti na § 67, § 69 a § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 03. 2025“)

p r e d l ť u j e

na žiadosť stavebníka Terra Trnavia 3, s.r.o., IČO 52487920, Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava v zastúpení spoločnosťou Terra Trnavia, s.r.o., IČO 51831139, Blagoevova 28, 851 01 Bratislava platnosť stavebného povolenia OSaŽP/548-33914/2021/Šm zo dňa 14.12.2021 vydaného Mestom Trnava

do termínu 31.01.2028.

Uvedeným rozhodnutím bola povolená stavba: Obytný súbor Nová Trnava – SO 103

v rozsahu stavebných objektov:

SO 0.03 Príprava územia

SO 0.13 Hrubé terénne úpravy

SO 1.03 Obytný blok

SO 1.03S Suterén

SO 1.03E Bytový dom

SO 1.03F Bytový dom

SO 1.03G Bytový dom

SO 1.03H Bytový dom

SO 2.03 Komunikácie a spevnené plochy vnútrobloku

SO 3.03 Rozvod pitnej vody

SO 3.13 Rozvod splaškovej kanalizácie

SO 3.23 Rozvod dažďovej kanalizácie

SO 4.03 Rozvody NN

SO 4.73 Prípojky NN

SO 4.53 Verejné osvetlenie vnútrobloku

SO 4.63 Rozvody telekomunikačných operátorov

SO 5.13 Odovzdávacia stanica tepla

SO 7.03 Sadové úpravy a drobná architektúra vnútrobloku

miesto stavby: obytná zóna Prúdy I.b-c, Spartakovská ulica, Trnava

na pozemku parc.č: 5680/558, 5680/559, 5680/560, 5680/561 – obytný blok , 5680/252 – prípojky IS

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

pre stavebníka: Terra Trnavia 3, s.r.o., IČO 52487920, Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava

projektant: CAKOV + PARTNERS, Ing. arch. Kalin Cakov, Ventúrska 5, 811 01 Bratislava

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 14.12.2021 pod č. OSaŽP/548-33914/2021/Šm stavebné povolenie na stavbu „Obytný súbor Nová Trnava – SO 103“, miesto stavby: obytná zóna Prúdy I.b-c, Spartakovská ulica, Trnava a dňa 17.01.2024 rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č. OSaŽP/1235-4394/2024/Šm.

Stavebník Terra Trnavia 3, s.r.o., IČO 52487920, Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava v zastúpení spoločnosťou Terra Trnavia, s.r.o., IČO 51831139, Blagoevova 28, 851 01 Bratislava podal dňa 28.11.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o opätovné predĺženie platnosti predmetného stavebného povolenia, nakoľko stavba nebola začatá.

Stavebný úrad verejnou vyhláškou č. OSaŽP/50528-134950/2025/Šm zo dňa 29.12.2025 oznámil začatie stavebného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk) a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na UPVS v dňoch od 29.12.2025 do 13.01.2026.

Zároveň stavebný úrad listom č. OSaŽP/50528-134933/2025/Šm zo dňa 29.12.2025 zverejnil informáciu o podaní žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona na úradnej tabuli, na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na UPVS, nakoľko návrh bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo pre navrhovanú činnosť záverečné stanovisko č. 3726/2019-1.7/fr., 54354/19 zo dňa 12.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2020.

V rámci konania Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad posúdilo dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá. Podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov. Stavebný úrad preto vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Konania vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia na stavbu „Obytný súbor Nová Trnava – SO 103“ viedol stavebný úrad podľa stavebného zákona účinného do 31.03.2025, v súlade s prechodným ustanovením § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z., keďže pre predmetnú stavbu bolo stavebné povolenie vydané podľa doterajších predpisov.

Námietky účastníkov neboli vznesené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo zistené dňa 28.01.2026 z výpisu z listu vlastníctva č. 14489 pod číslom žiadosti 1393281, č. 12963 pod číslom žiadosti 1393088 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 351060, vyhotovených cez Centrálnu integračnú platformu, OverSi <https://cip.gov.sk/>.

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 rozhodol, že všetkým účastníkom stavebného konania sa oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia doručilo verejnou vyhláškou. Rovnako im je verejnou vyhláškou doručované aj rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia v súlade s ustanovením § 69 ods.2, 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní v zmysle § 69 ods. 2, 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.60a zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- eur bol zaplatený dňa 14.01.2026.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č.162/2015 Z. z.).

JUDr. Peter Bročka, LL.M.

primátor mesta Trnava

v zastúpení na základe písomného poverenia

PhDr. Eva Nemčovská PhD., MPH.

druhý zástupca primátora

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

Terra Trnavia, s.r.o., Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava-Petržalka

Terra Trnavia 3, s.r.o., Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava-Petržalka

Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, 850 00 Bratislava

Projektant: CAKOV + PARTNERS, Ing. arch. Kalin Cakov, Ventúrska 5, 811 01 Bratislava

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Na vedomie:

Terra Trnavia, s.r.o., Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava-Petržalka

Terra Trnavia 3, s.r.o., Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava-Petržalka

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2, 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 30.01.2026 do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia