

Označenie nehnuteľností	Pozemky reg. „C“ par. č. 228/8, 2/4 a 6/4 v k. ú. Košúty
Adresa:	Hlavná 10
Obec:	Košúty
Katastrálne územie:	Košúty
Kontaktná osoba pre obhliadku nehnuteľností:	Meno: Mgr. Erika Rišková Telefón: 033/5559 316 E-mail: riskova.erika@trnava-vuc.sk majetok@trnava-vuc.sk

Popis:

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Košúty v areáli DD DSS pre dospelých, využívané ako dvor. Na pozemkoch nie je postavená žiadna stavba a je prístupný z verejnej komunikácie č. III/1342 cez pozemok reg. „C“ parc. č. 228/8 (verejná komunikácia vo vlastníctve TTSK).

Záväzky:

V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy kupujúci zrealizuje výstavbu oplotenia pozemku tvoriaceho predmet prevodu, a to na vlastné náklady, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

Špecifikácia nehnuteľností:

1. Pozemky:

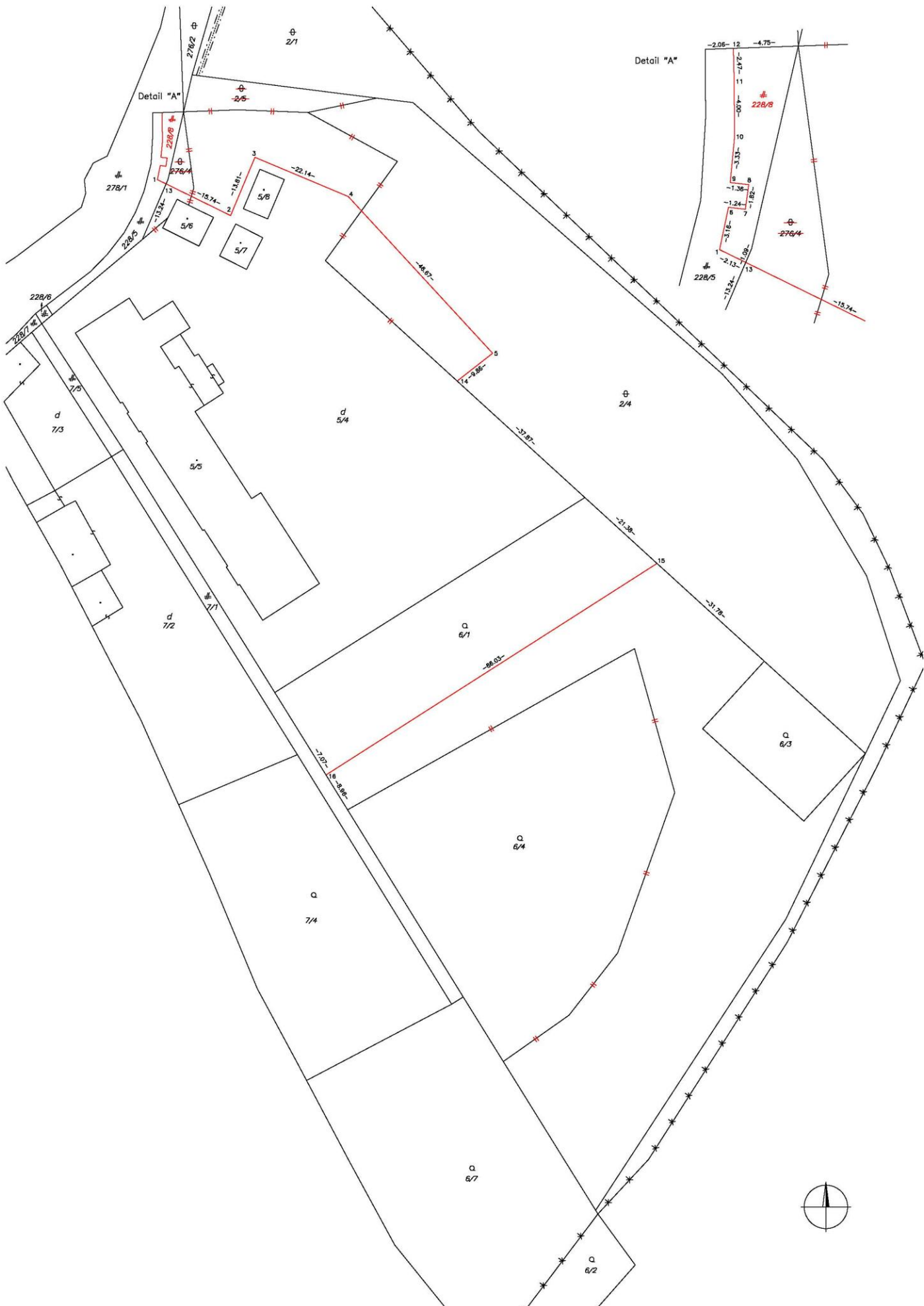
register	p.č.	druh pozemku	výmera	spoluvlastnícky podiel	LV
C	novovytvorený pozemok 228/8* oddelený na základe GP z pozemku 228/5	zastavaná plocha a nádvorie	46	1/1	851
C	2/4*	ostatná plocha	6340*	1/1	851
C	6/4*	záhrada	7935*	1/1	851

*pozemky oddelené a zlúčené na základe GP č. 64/2025 zo dňa 23.6.2025

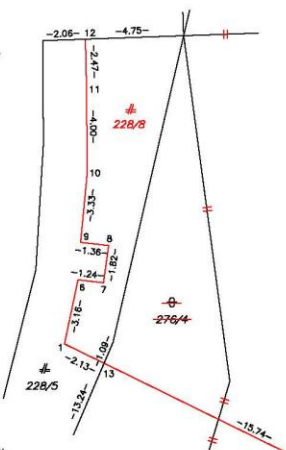
Správny úkon spoplatňovaný
podľa
zákon č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Maroš Oravec-GEODET Vindárska 4450/2B, 926 01 SEREĎ geodet.oravec@gmail.com www.geodetoravec.sk Tel.: 0918 945 321 IČO: 47137967		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Galanta</i>	Obec <i>KOŠÚTY</i>
		Kat. územie <i>Košúty</i>	Číslo plánu <i>64/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zlúčenie a oddelenie pozemkov p.č. 2/4, 2/5, 276/4, 5/4, 6/1, 6/4 228/8				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Andrej Hlavatý</i>
Dňa: <i>23.06.2025</i>	Meno: <i>Ing. Maroš Oravec</i>	Dňa: <i>23.06.2025</i>	Meno: <i>Ing. Maroš Oravec</i>	Dňa: <i>- 8 -07- 2025</i> Číslo: <i>792/2025</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolkmi, obrubníkom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1206</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Detail "A"



VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha	m ²	kód
LV	PK	KN	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN										ha	m ²	kód	
851		2/4		5902	ost.pl.						2/4	6340	ost.pl. 37		Doterajší			
851		2/5		206	ost.pl.						2/5		zaniká					
851		5/4		6095	zast.pl.						5/4	5946	zast.pl. 18		detto			
851		6/1		6156	záhrada						6/1	1741	záhrada 4		detto			
851		6/4		3520	záhrada						6/4	7935	záhrada 4		detto			
851		276/4		83	ost.pl.						276/4		zaniká					
851		228/5		191	zast.pl.						228/5	145	zast.pl. 22		detto			
											228/8	46	zast.pl. 22		detto			
Spolu:				2	2153							2	2153					
Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením																		
18 Pozemok, na ktorom je dvor																		
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...																		
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																		