

OZNÁMENIE OBCE
v zmysle § 9a odst. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
o predaji nadbytočného nehnuteľného majetku Obce Nesluša
formou verejnej obchodnej súťaže

Obec Nesluša v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Nesluša formou verejnej obchodnej súťaže:

Identifikácia nehnuteľného majetku obce:

Majetok Obce Nesluša zapísaný na LV 1244 k. ú. Nesluša ako stavba Horná škola s. č. 962 na KN C 2953 a pozemky KN C 2954/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3156 m², KN C 2953 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m².

Obec Nesluša v zmysle ustanovenia § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- a. rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom minimálna kúpna cena je vo výške 50 000,00 € a záväzok kupujúceho prestavať stavbu s. č. 962 na KN C 2953 na „zariadenie sociálnych služieb“ podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci bude povinný pod sankciou odstúpenia od zmluvy dodržať podmienky návrhu kúpnej zmluvy;
- b. návrhy je potrebné doručiť do 30 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicкую schránku (v zapečatenej obálke s výrazným označením „obchodná verejná súťaž – „Horná škola“ - neotvárať“); Záujemca o uvedené nehnuteľnosti môže predložiť iba jednu ponuku spolu s podpísaným návrhom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže a podpísaným súhlasom so súťažnými podmienkami;
- c. doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov zvolenou komisiou;
- d. lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov;
- e. termín podpisu zmluvy s víťazom súťaže: kúpnu zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť podpíše víťaz najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže v advokátskej kancelárii JUDr. Milana Chovanca, so sídlom V. Tvrdého 17, Žilina.

- f. ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže: návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže. Súťažiaci doplní navrhovanú celkovú kúpnu cenu do kúpnej zmluvy.;
- g. obec si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu; v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť; pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí komisia). Náklady navrhovateľov, spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú. Podmienky obchodnej verejnej súťaže spolu s návrhom kúpnej zmluvy poskytne záujemcom Obecný úrad v Nesluši počas stránkových dní a budú zverejnené aj na úradnej tabuli obce a web-sídle obce Nesluša.

Spôsob a prevod nehnuteľného majetku Obce Nesluša bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša dňa 22. 04. 2024 uznesením č. II-12/2024.

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Nesluša dňa 25. 04. 2024

Príloha:

Zmluva o prevode nehnuteľností – kúpna zmluva uzavretá v zmysle § 46 ods. 1 a § 588 Občianskeho zákonníka

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce Nesluša