

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NESLUŠA o záväzných častiach

ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZaD č. 4 ÚPN – O) NESLUŠA

č. 1/2026
zo dňa 29. 07. 2026

Obecné zastupiteľstvo v Nesluši na základe § 6 a § 11 zákona č. 369/90 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č.50/76 Zb.
o v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 1/2026 zo dňa 29. 07. 2026
o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce (ZaD č. 4 ÚPN – O) Nesluša

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel Nariadenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len Nariadenie) schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesluši č. III-3/2026 dňa 29.07.2026 vymedzuje záväzné časti Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č. 4 ÚPN – O Nesluša) schválené obecným zastupiteľstvom v Nesluši dňa 29.07.2026 uznesením č. III-3/2026.

Článok 2

Rozsah platnosti ZaD č. 4 ÚPN – O Nesluša a Nariadenia

1. Nariadenie o záväzných častiach schválených ZaD č. 4 ÚPN – O Nesluša platí pre katastrálne územie obce Nesluša vymedzené vo výkresovej časti schváleného ÚPN – O Nesluša v znení ZaD č. 4 ÚPN – O Nesluša ako riešené územie.
2. Toto Nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu obce Nesluša.
3. Týmto Nariadením sa štylisticky, gramaticky a graficky upravuje textová záväzná časť ZaD č. 4 ÚPN – O Nesluša.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti ZaD č. 4 ÚPN – O Nesluša obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce.
4. Smerné časti ZaD č. 4 ÚPN – O Nesluša vyjadrujú tie časti ZaD č. 4 ÚPN – O Nesluša, ktoré nie sú uvedené v záväzných častiach schválených ZaD č. 4 ÚPN – O Nesluša resp. v tomto Nariadení.

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Nesluša v zn. ZaD č. 1, ZaD č. 2 a ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Na konci článku 2 sa dopĺňa nasledujúci text:

Pre obytné plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4 platí regulatív B1 prevzatý z platného ÚPN – O Nesluša v zn. ZaD č. 1, ZaD č. 2 a ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu obce Nesluša v zn. ZaD č. 1, ZaD č. 2 a ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Odsek (2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva sa dopĺňa o písmená ii), dd) a jj)

- ii) pri riešení rozvojových lokalít dodržať platnú legislatívu a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 756102 Gravitačné systémy mimo budov a pod.,

- dd) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd, okrem iného v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- jj) rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky definované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR; 2022).

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Nesluša v zn. ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Dopĺňa sa písmeno e v odseku (3) Nakladanie s odpadmi :

- e) pri realizácii cieľov v oblasti odpadového hospodárstva je potrebné postupovať podľa platnej legislatívy, ustanovení zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z., vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

Dopĺňa sa odsek (4):

- (4) Skutočne zastavané územie obce Nesluša sa zväčšuje o obytné plochy navrhnuté v Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN – O Nesluša podľa výkresu č.2.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na konci odseku (11) sa dopĺňa nasledujúci text:

- (11) Rešpektovať pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary a dodržať ochranné pásmo vodných tokoch min. 4 m od brehovej čiary.

Ruší sa pôvodné znenie odseku (14) a nahrádza nasledovným znením:

- (14) V katastri obce Nesluša je potrebné rešpektovať ochranné pásma Letiska Žilina, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre toto územie vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené:
 - kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (v tomto ochrannom pásme sa nachádza celé katastrálne územie obce).

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny a na asanáciu

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu obce Nesluša v zn. ZaD č. 1, ZaD č. 2 a ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa odsek (4)

(4) Pre územie riešené v ZaD č. 4 nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na konci článku 11 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- Zmeny a doplnky č. 4 nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Na riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 sa primerane vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby schválené v územnom pláne obce Nesluša v zn. ZaD č. 1, ZaD č. 2 a ZaD č. 3 ÚPN – O Nesluša:
 - 2a miestne obslužné komunikácie,
 - 3a stavby súvisiace s realizáciou zásobovania pitnou vodou,
 - 3b stavby súvisiace s realizáciou splaškovej kanalizácie,
 - 3c odvádzanie vôd z povrchového odtoku z lokalít územného rozvoja,
 - 3d protipovodňové opatrenia,
 - 4f výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby,
 - 5a rozšírenie miestnej STL plynovodnej siete do rozvojových plôch bývania a občianskej vybavenosti,

- 6a výstavba miestnej telekomunikačnej siete do plôch novej bytovej zástavby a občianskej vybavenosti.

Článok 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid'. príloha (predbežne len v textovej časti návrhu ZaD č. 4 ÚPN – O Nesluša).

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 13

Záverečné ustanovenia

Uloženie ZaD č. 4 ÚPN – O Nesluša

ZaD č. 4 ÚPN – O Nesluša sú uložené na Obecnom úrade v Nesluši, na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Žilina a na stavebnom úrade.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (grafická, tabuľková a textová časť) je uložené na Okresnom úrade v Žiline, Odbore opravných prostriedkov, Pozemkovom referáte a na Okresnom úrade v Žiline, pozemkovom a lesnom odbore.

Článok 14

Účinnosť Nariadenia

Toto Nariadenie nadobúda platnosť dňom 21.08.2026.

Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce Nesluša

Návrh VZN č. X/2026 vyvesený dňa: 13. 07. 2026

Návrh VZN č. X/2026 zvesený dňa: 30. 07. 2026

VZN č. 1/2026 vyvesené dňa: 05. 08. 2026

VZN č. 1/2026 zvesené dňa: 04. 09. 2026