

OZNAM

Ponukové konanie

vo veci prejednávania dedičstva po poručiteľovi **Milan Mihál'**, rod. Mihál', nar. 01.10.1944, naposledy bytom Bardejov, Gorlická 587/15, ktorý zomrel dňa 29.10.2024.

Okresný súd Bardejov v zmysle § 161 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku („ďalej len „CMP“) poveril notára Mgr. Juraj Hamara, aby ako súdny komisár konal a rozhodoval vo veci prejednávania dedičstva po poručiteľovi.

Okresný súd Bardejov vydal Uznesenie 1D/156/2024-212 Dnot 351/2024 ECLI:SK:OSBJ:2026: 8224203052.5 zo dňa 03.05.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2026, ktorým nariadil likvidáciu dedičstva.

Súd v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bardejov:

Predmet speňaženia číslo 1.:

nehnuteľnosť v k. ú. Bardejov: **na LV č. 16069**: Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcela číslo 4886/300 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 218 m², pod B25 v podiele: 15/50.

Najnižšia ponúkaná cena za Predmet speňaženia číslo 1 je **1.672,93 Eur** (tisícšesťstosedemdesiat dva eur a deväťdesiattri centov).

Predmet speňaženia číslo 2.:

nehnuteľnosť v k. ú. Bardejov: **na LV č. 16509**: Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcela číslo 4886/350 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 288 m², pod B18 v podiele: 34/50.

Najnižšia ponúkaná cena za Predmet speňaženia číslo 2 je **5.009,59 Eur** (päťtisíc deväť eur a päťdesiatdeväť centov)

Predmet speňaženia číslo 3.:

nehnuteľnosť v k. ú. Bardejov:

na LV č. 16278: Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcela číslo 4886/358 trvalý trávny porast (int.) vo výmere 209 m², pod B8 v podiele: 38/50,

na LV č. 17204: Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcela číslo 4886/408 trvalý trávny porast (int.) vo výmere 48 m², pod B1 v podiele: 48/50.

Najnižšia ponúkaná cena za celý Predmet speňaženia číslo 3 je **5.241,86 Eur** (päťtisícdeväť štyridsaťjeden eur a osemdesiatšesť centov)

Predmet speňaženia **číslo 1.** sa ponúka samostatne ako celok tak, ako je uvedené v jeho popise.

Predmet speňaženia **číslo 2.** sa ponúka samostatne ako celok tak, ako je uvedené v jeho popise.

Predmet speňaženia **číslo 3.** sa ponúka samostatne ako celok tak, ako je uvedené v jeho popise.

Záujemca sa môže uchádzať o ktorýkoľvek Predmet speňaženia samostatne. Záujemca sa môže uchádzať aj o viac Predmetov speňaženia (1,2,3). Na každý Predmet speňaženia je potrebné

zaslať osobitnú ponuku, alebo v jednom ponukovom liste musí byť jednoznačne rozlíšené, o ktorý Predmet speňaženia sa jedná a aká ponuka sa k tomuto Predmetu speňaženia ponúka. Záujemca sa NEMÔŽE uchádzať o jednotlivú vec z Predmetu speňaženia. Na takúto ponuku sa nebude prihliadať.

Predmet speňaženia nadobudne na základe rozhodnutia súdu ten záujemca, ktorý **do dátumu 30.09.2026** písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu určenú podľa hodnoty uvedenej v tomto oznámení a súčasne do 10 (desať) dní po vyhodnotení ponúk a oboznámení o tom, ktorá ponuka bola víťazná, ponúknutú cenu zaplatí na účet číslo SK12 0900 0000 0051 4832 7555, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. na meno notár Mgr. Juraj Hamara, variabilný symbol: 3512024, správa (informácia) pre prijímateľa: ponuka za PS 1./2./3. – číslo Predmetu/tov speňaženia, meno, priezvisko/ názov záujemcu.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, Predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia. V prípade ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

V tomto ponukovom konaní sa ustanovenia o predkupnom práve podielových spoluvlastníkov podľa § 140 OZ neuplatnia. V prípade rovnosti ponúk má prednosť ponuka podielového spoluvlastníka.

Písomné ponuky s označením Predmetu predaja – číslo, o ktorý prejavil záujemca záujem a s uvedením ponúkanej ceny v eurách a identifikačných údajov záujemcu aspoň v rozsahu: meno, priezvisko / názov, adresa na doručovanie / sídlo, dátum narodenia / IČO, a telefonický kontakt je potrebné doručiť (poštou / osobne / elektronicky – do dátovej schránky notára - prostredníctvom portálu slovensko.sk - podpísané elektronickým podpisom) **do 30.09.2026** na adresu: Notár Mgr. Juraj Hamara, Bardejov, Dlhý rad 16, IČO 50454455 v zalepenej obálke označenej: **Likvidácia dedičstva – Dnot 351/2024, neotvárať!**

Neúspešným záujemcom bude oznámená správa o tom, že neboli úspešní, v prípade, ak uvedú telefonický alebo emailový kontakt.

Predmet speňaženia nadobudne víťazný záujemca na základe právoplatného uznesenia súdu o nadobudnutí nehnuteľnosti ako stojí a leží.

Verejné otváranie obálok s ponukami sa uskutoční dňa 01.10.2026 o 10:00 hodine v priestoroch notárskej kancelárie Mgr. Juraja Hamaru, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

V Bardejove dňa 25.08.2026

Mgr. Juraj Hamara v.r.
notár

Za správnosť vyhotovenia