



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo
OVZ-SU 103854/16765/2024/MM
Evidenčné č.: 102/2024

Vybavuje / tel. č.
Ing. Miroslava Malejčíkovej
+421 48 4330 415

Banská Bystrica
29. 04. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník, **Marek Šanta**, trvale bytom Bernolákova 21, Banská Bystrica, dňa 25. 10. 2023 podal a dňa 20. 02. 2024 naposledy doplnil na Mestskom úrade v Banskej Bystrici – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom – prestavba a prístavba“, navrhnutú na pozemku parc.č.: KN-C 1728 a stavbe č. súpisné 1037 v k.ú. Banská Bystrica.

Pozemok parc.č.: KN-C 1728 a stavba č. súpisné 1037 sú evidované na LV č. 113, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Banská Bystrica a sú vo vlastníctve stavebníka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj ako „stavebný zákon“) v znení následných zmien, doplnkov a noviel po posúdení a preskúmaní predmetu žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia podľa ustanovení § 35 a nasl., § 58 a nasl. v súlade s ustanovením § 3, § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej aj ako „vykonávacía vyhláška“) a podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej aj ako „správny poriadok“) rozhodol takto:

umiestnenie a uskutočnenie stavby:

„Rodinný dom – prestavba a prístavba“

sa v súlade s ust. § 39, § 39a, § 66 stavebného zákona a podľa § 4, § 10 vykonávacej vyhlášky

povoľuje

pre stavebníka: Marek Šanta
Bernolákova 21
974 05 Banská Bystrica

v rozsahu:
SO 01 Rodinný dom
SO 02 Prípojka vody



SO 03 Splašková kanalizácia

Predmetom konania je vydanie povolenia na umiestnenie a realizáciu rekonštrukcie a dostavby pôvodného objektu rodinného domu na ul. T. Vansovej 13 v Banskej Bystrici.

Dom je riešený ako dvojpodlažný objekt s podkrovím (mezonetom) a suterénom.

Architektonické a dispozično-prevádzkové riešenie

Vstup na 1.PP je 1.NP, ale aj z exteriéru priamo z parkoviska. Na 1.PP sú dve miestnosti (dielňa, sklad), hygienické zariadenia, technická miestnosť a chodba, ktorou sa dá dostať na schodisko vedúce na 1.PP, ale aj k východu z budovy. Na 1.NP sa uvažuje s dispozičnými zmenami, keďže toto podlažie je určené na prenájom a bude rozdelené na byt a tichú dennú prevádzku (služby). Priestor prevádzky obsahuje hygienu a kuchynský kút. Extra priestorom pre prevádzku je terasa otočená smerom k potoku. Byt určený na prenájom je jednoizbový s výhľadom do ulice. Byt sa skladá z kuchyne s jedálňou, spálne so šatníkom a hygienou. Byt a prevádzka majú spoločnú predsieň, ktorú je možné využiť ako úložný priestor. Na 2.NP je jeden 3-izbicý byt s podkrovím (mezonetom) určený na trvalé bývanie. Predsieň bytu nie je riešená štandardne, ale v spojení s knižnicou a čítárňou s výstupom na balkón. Predsieň je vizuálne napojená na obývaciu izbu a kuchyňu s jedálňou. Spálňa je orientovaná smerom do ulice. Hygiena je umiestnená v strede dispozície. V podkroví (mezonete) je umiestnená hygiena s 2 spálňami a galériou.

Konštrukčné riešenie

Objekt pozostáva z jedného dilatačného celku. Jedná sa o murovanú stenovú konštrukciu, ktorá je zo zmiešaného muriva (suterén) a tehlového muriva (1.NP, 2.NP). Nenosné steny sú murované z tehlového muriva. Stropy sú jestvujúce železobetónové, schodisko taktiež železobetónové. Výnimkou je schodisko z 2.NP do podkrovia (mezoneetu), to je navrhnuté ako drevené. Strecha je v časti valbová s vikierom a v časti manzardová. Krov je drevený a oceľový, zateplený medzi aj pod krokvmi. Konštrukčná výška 1.PP je 2780 mm, 1.NP je 3300 mm, 2.NP je 2750 mm a konštrukčná výška podkrovia (mezoneetu) je 2735 mm, 2565 mm.

Kanalizácia

Vnútroareálová kanalizácia je vyhotovená z rúr PPHT, pripojovacie potrubia budú z rúr rovnakého materiálu a vedené budú vo vopred vysekaných drážkach v murive. Domová kanalizácia bude napojená na vnútroareálovú kanalizáciu, ktorá je vedená do revíznej šachty na pozemku investora.

Dažďová vody bude zvádzaná zo strechy domu do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku.

Vnútroareálová kanalizácia bude vedená do novovybudovanej revíznej šachty na pozemku investora, odkiaľ gravitačne pokračuje do verejnej splaškovej kanalizácie cez novú kanalizačnú prípojku.

Zásobovanie vodou*Vonkajší vodovod*

Zásobovanie objektu pitnou vodou je riešené v súlade s STN 73 6655 (vnútorný vodovod). Novovybudovaná prípojka je ukončená v novovybudovanej šachte na pozemku investora (pri hranici pozemku), v ktorej bude osadený vodomér. Z tohto miesta ďalej pokračuje vnútroareálová prípojka z materiálu HDPE D32.

Vnútorný vodovod

Vnútroareálový rozvod je ukončený v technickej miestnosti na úrovni 1.PP uzatváracím ventilom. Z tohto miesta bude ďalej vedené vodovodné potrubie ku všetkým zariadeniam predmetom. Rozvod bude realizovaný z plastových rúrok PEX. Na stúpačkách budú osadené podružné vodomery na odpočet vody v jednotlivých bytových jednotkách. Horizontálne rozvody budú umiestnené v podlahe, resp. v stene. Všetky potrubia budú opatrené izoláciou Mirelon hr. 1,6 – 2,0 cm. Potrubia uložené v obvodovom murive budú uložené v nikách. Potrubia prechádzajúce cez stavebné konštrukcie je nutné viesť v ochranných potrubkoch.

Príprava TUV

Príprava teplej úžitkovej vody bude prebiehať v zásobníku TUV, ktorý je napojený na tepelné čerpadlo vzduch – voda, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti na úrovni 1.PP.

Teplo

Zdroj tepla

Dodávka tepelnej energie bude zabezpečená tepelným čerpadlom vzduch – voda so samostatným zásobníkom TUV, ktorý bude umiestnený na 1.PP v technickej miestnosti. Doplnkovým zdrojom tepelnej energie pre byt na 2.NP je krbová pec, ktorej komín je napojený na jestvujúci komín.

Rozvody ÚK

Rozvody vykurovania v dome budú vyhotovené z plastových potrubí s kyslíkovou bariérou Rautitan stabil inštalovaných v podlahách a v stenách.

Odvzdušnenie – v najvyššom mieste vykurovacej sústavy.

Potrubia prechádzajúce cez stavebné konštrukcie je nutné viesť v ochranných potrubkoch.

Podlahové vykurovanie

V objekte je navrhnuté veľkoplošné teplovodné podlahové vykurovanie pre max. úspornú prevádzku vykurovania. Vykurovanie je navrhnuté systémom Viessmann Pex 16x2,0 na systémovú dosku 50/30, teplotný spád podlahového vykurovania je 40/30°C. Jednotlivé vykurovacie okruhy budú napájané z rozdeľovačov, ktoré budú umiestnené v skrinke namontovanej pod omietkou. Rozdeľovač bude opatrený odvzdušňovacím ventilom. Vykurovanie je v celom objekte navrhnuté podlahové.

Rozvod elektrickej energie

Prípojka NN

Prípojka je realizovaná existujúcim káblom na parcele, ktorého dimenzia, uloženie a zaťaženie nie je predmetom dokumentácie, do rozvádzača merania RE. Z RE do hlavného rozvádzača objektu rodinného domu RH je navrhnutý kábel CYKY-J 5x16 mm². Káble budú vedené v zemi. Kábel vo voľnom teréne bude uložený do hĺbky min. 0,7 m, lôžko bude vysypané pieskom, na kábel sa uloží výstražná fólia a výkop bude zasypaný. V prípade vedenia pod cestnou komunikáciou bude kábel umiestnený do chráničky HDPE 110 a pretlakom bude umiestnený pod cestnú komunikáciu. Meranie spotreby elektrickej energie je navrhnuté v rozvádzači merania RE, ktorý bude osadený na hranici pozemku v oplotení.

Hlavné rozvody NN

Elektrická energia v objekte bude napojená z el. rozvádzača ozn. RH. Rozvádzač RH je napojený z elektromerového rozvádzača RE, ktorý je umiestnený na hranici pozemku v oplotení. Rozvádzač má 168 modulovú veľkosť (7 radov po 24 moduloch). Vonkajšie rozmery sú 600x1260x262,5 mm (šxvxh). Prístroje v rozvádzači budú rozmiestnené tak, aby bol vynechaný modulárny priestor pre prípadné doplnenie prístrojov pri operatívnych zmenách počas realizácie (prevádzky) v rozsahu 20-30%.

Elektroinštalácia

Rozvody v jednotlivých priestoroch budú realizované celoplastovými káblami, Cu jadrami (N2XH) s požiarotechnickými vlastnosťami B2ca-s1,d1,a1 na povrchu a káblami CYKY v potere, betóne resp. pod min. hrúbkou omietky 1 cm. Inštalácia v spoločných priestoroch bude vyhotovená bezhalogénovými káblami N2XH, uloženými pod omietkou, v podlahe, zatiahnutých do elektroinštalčných ochranných rúrok. Kábel ku svietidlám bude použitý N2XH-J 3x1,5 mm² a ku zásuvkám N2XH-J 3x2,5 mm² ak nie je uvedené inak. Hlavné rozvody budú vedené v inštalčných rúrkach v podlahe. Prestupy cez jednotlivé požiarne úseky budú utesnené protipožiarinými upchávkami.

Vo vertikálnej trase bude vedená aj slaboprúdová kabeláž pre videovrátnika a optická kabeláž resp. mikrotrubička pre zaľuknutie optickej kabeláže na pripojenie bytov k sieti internetu. Do každej bytovej jednotky budú privedené 3x mikrotrubička MT 7/4 mm (vonkajší/vnútorý prieme) ako predpríprava pre optiku.

Káblové rozvody v bytoch

Inštalácia bude prevedená celoplastovými káblami CYKY, uloženými pod omietkou (v prípade inej definície priestoru ako byt, musí byť vrstva omietky nad káblom min. 1 cm). Kábel ku svietidlu bude použitý CYKY-J 3x1,5 mm² a ku zásuvke CYKY-J 3x2,5 mm² ak nie je uvedené inak. Hlavné rozvody budú



vedené v podlahe. Prestupy cez jednotlivé požiarné úseky budú utesnené protipožiarnymi upchávkami. Pri vedení slaboprúdového kábla so silnoprúdovým budú tieto separačne oddelené.

Uzemňovacia sieť

Hlavné uzemnenie objektu je riešené uzemňovačom typu A – každý nový zvod bude mať uzemňovač tvorený zemniacimi doskami 1000 x 500 mm v počte 8 ks navzájom pospájaných, v hĺbke min. 800 mm. Uzemňovací vodič – drôt FeZn Ø 10 mm izolovaný PVC, Na uzemňovač budú napojené všetky navrhované zvody bleskových prúdov, hlavné uzemňovacie prípojnice.

Bleskozvod

Bleskozvod bude vyhotovený v zmysle STN EN 623 05 so skrytými zvodmi ako hrebeňová sústava doplnená zachytávačom na komíne.

Dispozícia rodinného domu

Podlažie	Označenie bytu	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Obytná Plocha (m²)	Úžitková Plocha (m²)	Počet miestností
1.PP		0.01	pivničná kobka		4,19	
		0.02	schodisko, chodba		6,56	
		0.03	wc		1,28	
		0.04	wc		1,25	
		0.05	chodba		19,72	
		0.06	práčovňa, techn. miestnosť		7,8	
		0.07	neurčená prevádzka		20,79	
		0.08	neurčená prevádzka		20,50	
plocha miestností spolu					82,09	
počet miestností						8
1.NP		1.01	vstupná hala		7,61	
		1.02	spoločná predsieň		7,69	
		1.03	vstup do suterénu		1,15	
		1.04	wc		1,15	
		1.05	chodba + šatník		2,04	
		1.06	byt č. 1	12,7	18,7	
		1.07	kúpeľňa		2,67	
	Byt č. 2	1.08	spálňa	14,17	14,17	
		1.09	kúpeľňa		2,59	
		1.10	wc		1,61	
		1.11	obývací izba + kuchyňa	18,17	24,17	
		1.12	terasa k bytu č. 1		17,01	
plocha miestností spolu				45,04	83,55	
počet miestností						12
2.NP	Byt č. 3 mezonet	2.01	predsieň, knižnica		11,78	
		2.02	kuchyňa s jedálňou		19,94	
		2.03	kúpeľňa		2,88	
		2.04	spálňa	15,44	15,44	
		2.05	obývačka	23,01	23,01	
		2.06	wc		1,98	
		2.07	terasa		10,07	
plocha miestností spolu				38,45	75,03	
počet miestností						7
podkrovie	Byt č. 3 mezonet	3.01	galéria, chodba		8,95	
		3.02	spálňa	8,41	8,41	
		3.03	kúpeľňa + wc		5,58	
		3.04	spálňa	20,29	20,29	
plocha miestností spolu				28,7	43,23	
počet miestností						4
celková plocha miestností				112,19	283,9	
celkový počet miestností						31



Údaje o stavbe:

Osadenie stavby: k.ú. Banská Bystrica
 č. súpisné 1037 na pozemku parc.č.: KN-C 1728 – zastavaná plocha a nádvorie
 ± 0,000 = úroveň podlahy 1.NP = 343,43 m.n.m. Bpv

Základné údaje stavby:

zastavaná plocha	116,57 m ²
úžitková plocha celkom	283,90 m ²
úžitková plocha bytov	183,36 m ²
obytná plocha bytov	112,19 m ²
počet bytov	3

Byt č. 1 garsónka (1.NP)
 úžitková plocha: 24,56 m²
 obytná plocha: 12,70 m²

Byt č. 2 2 izby (1.NP)
 úžitková plocha: 42,54 m²
 obytná plocha: 32,34 m²

Byt č. 3 3 izby (2.NP + mezonetové podkrovie)
 úžitková plocha: 118,26 m²
 obytná plocha: 67,15 m²

pre účel: rodinný dom

Projektovú dokumentáciu stavby – časť Architektonicko - stavebná vypracovala Ing. arch. Jana Štofan Styková, autorizovaný architekt, č. oprávnenia SKA: *2482AA*; časť PD Statika vypracoval Ing. Adam Miškovčík, autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, č. oprávnenia SKSI: 6459*I3; časť PD Zdravotechnika, časť PD Kanalizačná prípoika, časť PD Vodovodná prípoika, časť PD Vykurovanie, časť PD Energetické hodnotenie vypracoval Ing. Ladislav Javorek, autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č. oprávnenia SKSI: 1787*I4; časť PD Požiarna bezpečnosť stavby vypracoval Ing. Michal Sirota, špecialista požiarnej ochrany, reg. číslo: 13/2018 BČO; časť PD Elektro vypracoval Ing. Ján Kišľa, autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č. oprávnenia SKSI: 6931*I4; časť PD Spevnené plochy vypracoval Ing. Boris Aresta, autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, č. oprávnenia SKSI: 5796*I2.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa pre stavebníka určujú nasledovné záväzné podmienky:

- 1) Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č.: KN-C 1728 a stavbe č. súpisné 1037 v k.ú. Banská Bystrica tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia stavby „Rodinný dom – prestavba a prístavba“, ktorú v 11/2022 vypracovala Ing. arch. Jana Štofan Styková, autorizovaný architekt, č. oprávnenia SKA: *2482AA*.
- 2) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí pre stavebníka neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Akékoľvek prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní je možné podľa § 54 stavebného zákona uskutočniť len na základe písomného súhlasu – povolenia stavebného úradu.
- 3) Požiadavky na architektonické a urbanistické riešenie stavby:
 Kvalitu architektonického riešenia preniesť aj do kvality riešenia plôch v sadových a parkových úpravách
- 4) V zmysle ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.



- 5) Počas uskutočňovania stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vrátane požiadaviek na stavenisko.
- 6) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a príslušných ustanovení stavebného zákona.).
- 7) Pri uskutočňovaní stavby musia byť primerane dodržané príslušné ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- 8) Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní a stavebnému úradu bude oznámený do 15 dní po skončení výberového konania.
- 9) Počas uskutočňovania stavby budú všetky zariadenia staveniska a skládky materiálov a stavebných výrobkov umiestnené výlučne na pozemkoch – stavbách, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné, k tomu ho oprávňujúce právo.
- 10) Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona. Stavebník je v zmysle ust. § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
- 11) Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a dodržiavať podmienky určené v príslušných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany inžinierskych sietí v ochranných a bezpečnostných pásmach.
- 12) Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržiavať podmienky určené v nasledovných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany verejného dopravného a technického vybavenia územia:
 - Ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu v zmysle § 43 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a STN 73 6005.
 - Pásmo ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 Zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a v súlade s STN 73 6005, STN 73 6101 a ON 75 5411.
 - Ochranné pásmo elektronických komunikačných sietí v zmysle ust. § 23 Zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. v platnom znení o elektronických komunikáciách a zároveň je potrebné dodržiavať aj ust. § 65 citovaného zákona.
 - Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01
- 13) Stavebník je povinný dbať, aby uskutočňovaním stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami na uskutočňovaní stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu pozemok a stavbu, ktoré boli uskutočnením stavby dotknuté.
- 14) Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 15) Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií, využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k nadmernej prašnosti a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.



- 16) Stavba bude ukončená najneskôr do **30.04.2026**.
- 17) V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.
- 18) Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží príslušné prílohy a doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
- 19) **Ku kolaudácii stavby** predložiť Energetický certifikát budovy spracovaný oprávnenou osobou v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z.

Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

- 1) Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný pri realizácii stavby použiť stavebné výrobky a materiály vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 2) Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi a účastníkmi konania:

- 1) Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníckmi sieťami a zariadeniami verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby:

1.1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, číslo vyjadrenia 202212-SP-0009-1 z 26.01.2023

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1. Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - 2.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.4. V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo: 0800 159 000.
 - 2.7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.



- 2.8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

1.2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, číslo vyjadrenia 18303/2022/ZC7640-1637 z 2.5.2023:

V komunikácii ul. Terézie Vansovej sa nachádza verejný vodovod DN 65 mm liatina a verejná kanalizácia DN 300 mm PVC v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica (informatívne zakreslené v koordinačnej situácii stavby).

V komunikácii ul. Terézie Vansovej sa nachádza dažďová kanalizácia. Upozorňujeme, že StVPS, a.s. nie je prevádzkovateľom tejto kanalizácie.

Pre odberné miesto – ul. Terézie Vansovej 13, Banská Bystrica, evidujeme s našou spoločnosťou uzatvorenú Obchodnú zmluvu na odber pitnej vody, odvedenie splaškových odpadových vôd a odvedenie zrážkových odpadových vôd z plochy 121 m². Fakturačné meradlo spotreby vody je umiestnené v objekte rodinného domu – v pivnici, odberateľ: p. Marek Šanta.

K podmienkam napojenia predmetného stavebného zámeru prestavby a prístavby rodinného domu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sme sa Vám vyjadrili listom zn. 10945/2022/ZC4127-1016 zo dňa 28. 9. 2022.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Požadujeme napojenie novej vodovodnej prípojky na verejný vodovod a novej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu, ktoré sú v správe našej spoločnosti, realizovať v mieste napojenia pôvodnej vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
- Vodomernú šachtu požadujeme umiestniť na prístupnom mieste z vonkajšej strany prípadného oplotenia, resp. na oplotení vybudovať odskok pre zabezpečenie prístupu pracovníkom StVPS, a.s. z dôvodu kontroly resp. cyklickej výmeny fakturačného meradla spotreby pitnej vody.
- V prípade, že bude zachytená dažďová voda, resp. voda z vlastného zdroja využitá ako úžitková vo vnútri objektu, v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.
- V prípade potreby manipulácie s vodomermom (premiestnenie vodomera, resp. demontáž) požadujeme predložiť na Zákazníckom centre objednávku na vykonanie požadovanej služby. Náklady na demontáž, resp. premiestnenie vodomera hradí žiadateľ.
- Zakazuje sa svojvoľná manipulácia s fakturačným vodomermom zo strany odberateľa! Na montáž, demontáž resp. premiestnenie vodomera má právo výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu.
- Upozorňujeme na nezrovnalosti vo výpočte spotreby vody a produkcií splaškov v predloženej projektovej dokumentácii. V časti „vodovodná prípojka“ sa uvádza bilancia potreby vody $Q_d = 135 \text{ l/os/deň} \times 4 \text{ osoby} = 540 \text{ l/deň}$ a ročná potreba vody a produkcia splaškov 276 m³/rok. V časti „Zdravotechnika“ a „Kanalizačná prípojka“ sa uvádza bilancia potreby vody $Q_d = 135 \text{ l/os/deň} \times 6 \text{ osoby} = 810 \text{ l/deň}$ a ročná potreba vody a produkcia splaškov 414 m³/rok.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako ja za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v SR.

Podmienky napojenia na verejný vodovod:



- Napojenie na verejný vodovod a premiestnenie vodomera realizuje výlučne StVPS, a.s. na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica.
Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.
- Šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerová šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná.
Zakazuje sa odvodnenie šachty do splaškovej kanalizácie.
Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej prípojky.
- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie“.

Podmienky napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu:

- Napojenie na verejnú kanalizáciu realizuje výlučne StVPS, a.s. na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica.
Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.
- Do verejnej splaškovej kanalizácie je možné odvádzať len splaškové odpadové vody.
- Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu bude technicky riešené dodatočným napojením (napr. AWADOCK).
- Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok kanalizačnej prípojky.
- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na kanalizačnú prípojku, postup zriadenia kanalizačnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie“.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred začatím zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
- V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne
- Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1m.
- Pri križovaní a súbahu vodovodného/kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu/kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu/kanalizácie, majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu/kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu/kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu/kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:



Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

1. Objednávka na vytýčenie existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
2. Objednávka na napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
3. Objednávka na premiestnenie vodomeru.
4. Aktualizácia zmluvného vzťahu na odber vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

V stavebnom konaní požadujeme predložiť stavebnému úradu:

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 18303/2022/ZC7640-1637 zo dňa 2.5.2023 k stavebnému zámeru.

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je nutné doložiť:

1. Situáciu širších vzťahov s umiestnením stavby a s vyznačením predmetnej parcely.
2. Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica č. 18303/2022/ZC7640-1637 zo dňa 2.5.2023 k predmetnej stavbe.
3. Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod, nie starší ako tri mesiace.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:

1. Aktualizovanú Zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní splaškových odpadových vôd.
2. Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica z hľadiska dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení a ochrany existujúcich inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu predmetnej stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom – prestavba a prístavba“ v k.ú. Banská Bystrica, ul. Terézie Vansovej č. 13, č.p. KN-C 1728.

1.3. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, číslo vyjadrenia TD/NS/0105/2023/SI z 6. 2. 2023:

Súhlas s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené na SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ust. Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 Trestného zákona;
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete



v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

- 2) Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. orgánmi štátnej a verejnej správy, ktorých podmienky sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:

2.1. Mesto Banská Bystrica, odd. životného prostredia, číslo záväzného stanoviska OVZ-ZP 33668/13669/2024, ZSS 08/2024 z 16. 02. 2024:

Mesto Banská Bystrica vydáva súhlas podľa § 26 ods. 1, písm. a) zákona o ovzduší na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia a v súlade s ust. § 46 ods. 2, písm. b) zákona o ovzduší určuje tieto podmienky súhlasu:

1. Zabezpečiť odvádzanie spalín zo zdroja znečisťovania ovzdušia priamym zaústením do komína, alebo výduchu. Ukončenie komína, alebo výduchu a vyústenie pre rozptyl emisií musí byť nad strechou objektu umiestnenia zdroja. Odvod spalín musí spĺňať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky č. 248/2023 Z.z.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Každá technologická zmena oproti projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie, musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným úradom ochrany ovzdušia.

Súčasne správny orgán upozorňuje žiadateľa/prevádzkovateľa:

Prevádzkovateľ po realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, požiada tunajší úrad o súhlas na vydanie povolenia na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1, písm. c) zákona o ovzduší (toto povolenie dokladá ku kolaudačnému konaniu celkovej stavby).

2.2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, číslo záväzného stanoviska OU-BB-OSZP3-2024/010564-002 z 31. 01. 2024:

1. Spoločnosť, ktorá bude pre fyzickú osobu vykonávať stavebné a demolačné práce je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a podľa Prílohy č. 1 vyhlášky č. 344/2022 T.t. o stavebných odpadoch oddelene zhromažďovať odpady:
 - a) Využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr.: podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, dvere, okná, sadrokartón, betónové konštrukcie, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálna vlna),
 - b) Využiteľné ako vedľajší produkt po splnení požiadaviek v zmysle § 5, § 6 a § 7 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch (napr.: odstránené stavebné materiály),
 - c) Stavebné odpady a odpady z demolácií obsahujúce nebezpečné látky.
2. Pri využití stavebného odpadu na spätné zasypávanie (použitie odpadu pri terénnych úpravách, ktoré podliehajú povoleniu stavebného úradu) je potrebný v zmysle § 97 ods. 1, písm. s) zákona o odpadoch súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, a to ešte pred realizáciou stavebných prác.
3. Nebezpečné odpady sa zakazuje zmiešavať, riediť a musia byť zabalené vo vhodnom označenom obale. Odosielateľ nebezpečného odpadu a ten, komu je nebezpečný odpad určený, sú povinní viesť a uchovávať evidenciu o prepravovanom nebezpečnom odpade a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie okresného úradu príslušnému podľa miesta nakládky/vykládky nebezpečného odpadu na tlačive „Sprievodný list nebezpečného odpadu“.
4. V prípade predpokladaného vzniku odpadov s obsahom azbestu môže daný druh odpadu odstraňovať výlučne osoba oprávnená odstraňovať azbestové materiály zo stavieb. Oprávnenie vydáva Úrad verejného zdravotníctva SR. Oprávnená osoba musí mať udelený súhlas podľa § 97 ods. 1, písm. b) zákona o odpadoch a viazanú živnosť „odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v exteriéroch“.
5. V kolaudačnom konaní je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu, kópiu vyjadrenia štátnej



správy odpadového hospodárstva a doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle zákona o odpadoch a vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pred ich skládkovaním). Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza.

2.3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, číslo záväzného stanoviska KPUBB-2023/10741-2/40478/PIA z 30. 05. 2023:

KPÚ Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje zámer vlastníka realizovať úpravu nehnuteľnosti rodinného domu na ulici Terézie Vansovej č. 13, súp. číslo 1037, parc.č.: KN-C 1728 v k.ú. Banská Bystrica, za prípustný s nasledovnými podmienkami:

1. výsledný výraz severozápadnej fasády (od Bystričky) bude realizovaný podľa dodatočne priloženého doplnku k projektovej dokumentácii 03/2023,
2. ako strešnú krytinu zvoliť plechovú hladkú šablónovú krytinu v odtieni bledo-sivej farby, alebo antracit,
3. zábradlie na terase novo-vybudovanej vstupnej verandy realizovať priehľadné, z kovových profilov s vodorovným členením tak, ako je to na pôvodnom výkrese z roku 1937,
4. farebný odtieň exteriérových omietok bude vopred prerokovaný s KPÚ Banská Bystrica,
5. nenavýšovať hrebeň strechy, nemeniť jej tvar a zachovať súčasný sklon,
6. zachovať tvar a členenie kamenného sokla,
7. okenné výplne v soklovej časti, presvetľujúce suterénne priestory, realizovať podľa pôvodného historického projektu ako štvortabuľkové na stredový kríž,
8. zachovať členenie okenných výplní na juhovýchodnej uličnej fasáde,
9. zachovať štukovú profilovanú korunnú rímsu,
10. nové oplatenie realizovať kovové, priehľadné so štvorcovým mriežkovým pletivom šedej farby, vo výške pôvodného oplatenia,
11. pri realizácii zemných a výkopových prác ohlásiť termín ich začatia min. 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/2455 824,
12. na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou,
13. predpokladaný začiatok stavebných prác oznámiť min. 5 dní vopred KPÚ Banská Bystrica,
14. každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

2.4. Mesto Banská Bystrica, odd. dopravných stavieb, číslo záväzného stanoviska OVZ-DS 44981/14189/2023-Bai z 6. 9. 2023:

1. Stavbu „Rodinný dom – prestavba a prístavba“ stavebná časť „Spevnené plochy“ bude povoľovať v rámci stavebného konania mesto Banská Bystrica – všeobecný stavebný úrad.
2. DSP stavby „Rodinný dom – prestavba a prístavba“, stavebná časť „Spevnené plochy“ spracovať pre stavebné konanie v súlade s požiadavkami stanovenými najmä v § 47 písm. b) stavebného zákona, s § 4 ods. 7, § 7 a § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy.
3. V 1.PP je navrhnutá predpríprava pre možnú budúcu prevádzku (holopriestor). Pri zmene účelu využitia tohto priestoru bude musieť stavebník zabezpečiť normou stanovený počet parkovacích miest.
4. V prípade realizácie oplatenia pozemku a vjazdu na otvorené státie pre motorové vozidlá je nevyhnutné navrhnuť technické riešenie brány tak, aby táto púť otvorení nezasahovala do prejazdneho profilu komunikácie, resp. chodníka (otváranie smerom k pozemku stavebníka resp. posuvná). Doporučujeme upraviť oplatenie a posuvnú bránu tak, aby sa dalo parkovať aj vpravo za vjazdom pri susednom pozemku.
5. Prípadný stavebný zásah do komunikácie a jej súčasti je možný len so súhlasom správcu tejto komunikácie.
6. Odvodnenie spevnenej plochy musí byť riešené v rámci pozemku stavebníka tak, aby povrchová voda nebola odvádzaná na príľahlú komunikáciu a jej súčasti.



2.5. Mesto Banská Bystrica, odd. životného prostredia, číslo záväzného stanoviska OVZ-ZP/138950/26709/2023, Ev.č.: 81/23 z 06. 07. 2023:

Mesto Banská Bystrica prostredníctvom oddelenia životného prostredia po posúdení dokumentácie nemá výhrady voči spôsobu nakladania s vodami, ich ochranou a konštatuje, že ochrana vodných pomerov bude po dodržaní všetkých podmienok zachovaná.

Toto vyjadrenie sa podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

- 1) Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.
- 2) Dodržať nasledovné odstupy osadenia vsakovacích systémov:
 - 5 m od obytných budov, ktoré nie sú vodotesne izolované
 - 2 m od lokálnych vegetačných miest (stromy, kry, atď)
 - 2 m od hranice pozemku, verejnej komunikácie a pod.
 - 1,5 m od plynovodov a vodovodov
 - 0,8 m od elektrického vedenia
 - 0,5 m od telekomunikačného vedenia
 - 1 m odstup od hladiny spodnej vody (spodná plocha = dno vsakovacích systémov)
- 3) Vsakovacie systémy (vsakovacie bloky) realizovať len v súlade s hydrogeologickým posudkom vypracovaným odborne spôsobilým hydrogeológom, ktorý posúdi vplyv vypúšťaných dažďových odpadových vôd na susedné pozemky, podzemné vody, blízke stavby, cestné komunikácie, inžinierske siete a určí koeficient vsakovania v podloží. Posudok je potrebné doložiť k zlúčenému územnému a stavebnému konaniu.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok).

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník, Marek Šanta, trvale bytom Bernolákova 21, Banská Bystrica, dňa 25. 10. 2023 podal a dňa 20. 02. 2024 naposledy doplnil na Mestskom úrade v Banskej Bystrici – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom – prestavba a prístavba“, navrhnutú na pozemku parc.č.: KN-C 1728 a stavbe č. súpisné 1037 v k.ú. Banská Bystrica. Po obdržaní a preštudovaní podania stavebníka stavebný úrad písomnosťou číslo OVZ-SU 63352/16765/2024/MM z 13. 03. 2024 v súlade s ust. § 36, § 61 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 18, § 21 správneho poriadku oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a na prerokovanie a správne posúdenie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 26. apríl 2024. V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe. Účastníci konania mohli svoje námietky, pripomienky a stanoviská k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr pri ústnom pojednávaní. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a obec, ktorí boli upozornení, že ak potrebujú na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím a ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe,



predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány sa v stanovenej lehote nevyjadřili.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona na predmetnú stavbu je Územný plán mesta Banská Bystrica z roku 2015 v znení ZaD č.1 až č.7. Pre účely funkčnej a priestorovej regulácie je územie mesta Banská Bystrica v ÚPN-M rozdelené na regulované bloky. Hranice regulovaných blokov vymedzujú časti územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami a sú vedené prevažne po hraniciach parciel. Regulačné bloky sú dokumentované v záväzných výkresoch č. 7a „Funkčné a výškové regulatívy a limity“ a č. 7b „Priestorové regulatívy“. Regulačné bloky sú vo výkrese 7a ÚPN označené kódmi, ktorých prvá časť uvádza označenie funkčnej plochy a druhá časť určuje výškový, prípadne aj účelový regulatív. Funkčné regulatívy určujú zásady využívania územia pre pozemky nachádzajúce sa v rámci regulačných blokov. Funkčné regulatívy určujú v regulačných blokoch hlavné, prípustné a neprípustné funkčné využívanie. Hlavné funkčné využívanie je také, ktoré by malo v regulačnom bloku prevládať, k čomu je stanovená aj percentuálna miera zastúpenia hlavnej funkcie v regulačnom bloku. Prípustné funkcie sú tie funkcie, ktoré vhodne dopĺňajú hlavné funkcie, ale samy o sebe nemôžu v regulačnom bloku prevládať nad percentuálne stanovenú mieru zastúpenia hlavnej funkcie.

Umiestnenie stavby je navrhnuté vo funkčnej ploche PB 02 – obytné územie s malopodlažnou zástavbou, etapa – stav. V zmysle základnej charakteristiky ide o územie s malopodlažnou bytovou zástavbou (izolované, radové, átriové a terasové rodinné domy a malopodlažné bytové domy), ktorá predstavuje doplňujúcu funkčnú i priestorovú zložku mestského organizmu. Regulatívy pre maximálnu zastavateľnosť územia a minimálny podiel zelene pre PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou (rodinné domy s výmerou pozemkov do 1000 m²) sú nasledovné: maximálna zastavateľnosť 45% a minimálny podiel zelene 55%.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v Ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Zámer je z funkčného hľadiska a výškovej regulácie v súlade s platným ÚPN mesta Banská Bystrica. Koeficient zastavanosti na parcelách vo vlastníctve navrhovateľa je 45 % a podiel zelene je 55 %.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona stavený úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods. 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území; posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v územnom konaní podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie nadmerne neohrozuje. Stavba nezaberá poľnohospodársku pôdu ani lesné pozemky. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. Pri rozhodovaní stavebný úrad vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutkového a právneho stavu v území. V uskutočnenom územnom konaní o umiestnení stavby stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadiska jeho súladu s podkladmi uvedenými v ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona a vo vzťahu k predchádzajúcim právoplatným rozhodnutiam o území. Stavebný úrad posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska jeho súladu so všeobecne platnými právnymi predpismi v danej veci aplikovateľnými, najmä z hľadiska dodržania podmienok hygienických, protipožiarnych, bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod. V uskutočnenom územnom konaní



stavebný úrad skúmal aj dodržanie ustanovenia § 38 stavebného zákona. Navrhovateľ v územnom konaní predložil doklady preukazujúce právo navrhovateľa na umiestnenie stavby na predmetných pozemkoch.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu aj z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj požiadavky uvedené v ust. § 9 ods. 1 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

K uskutočneniu stavby sa v stanovených lehotách vyjadrili nasledovné dotknuté orgány: mesto Banská Bystrica, odd. životného prostredia a odd. dopravných stavieb, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako aj vlastníci a správcovia sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby, t.j. spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica a spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Stavebný úrad podmienky vyššie uvedených dotknutých orgánov a účastníkov konania preskúmal, zosúladil a zapracoval do obsahu tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní skúmal, či uskutočnenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, posúdil, že stavba vyhovuje zámerom a cieľom územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politike vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a usúdil, že nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil navrhovateľ v zmysle položky 60 písm. a), písm. d) sadzovníka, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, správny poplatok 110,- € v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Banskej Bystrici.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15. dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Príloha pre stavebníka:

1 x projektová dokumentácia stavby „Rodinný dom – prestavba a prístavba“, overená odtlačkom pečiatky mesta Banská Bystrica, ktorú v 11/2022 vypracovala Ing. arch. Jana Štofán Styková, autorizovaný architekt, č. oprávnenia SKA: *2482AA*

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	10. MÁJ 2024
Zvesené dňa:	
..... vyvesené na úradnej tabuli dátum, pečiatka, podpis	 zvesené z úradnej tabule dátum, pečiatka, podpis

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou (s účinkami doručenia):

- 1) Marek Šanta, Bernolákova 21, 974 05 Banská Bystrica
- 2) všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť v konaní dotknuté

dotknutým orgánom jednotlivo (bez účinku doručenia):

- 1) KPÚ, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
- 2) MsÚ – OVZ-DS – TU !
- 3) MsÚ – OVZ-ZP – ŠVS – TU !
- 4) MsÚ – OVZ-ZP – OO – TU !
- 5) SPP – D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 6) SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 7) StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 8) OkÚ – OSŽP – OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Na vedomie (bez účinku doručenia):

- 1) Marek Šanta, Bernolákova 21, 974 05 Banská Bystrica

Co: spis

