



Obec Voderady na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto :

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Voderady č. 4/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj pre územie obce Voderady

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Voderady na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“) na svojom území, a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“). Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN.

(2) Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce uvedená v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere, právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou, právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

(4)

§ 2

Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí podľa § 3 ods. 1 písm. a), b), d) alebo písm. e) zákona 447/2015 Z. z., alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.

(2) Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.

(3) Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti zhotovovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

(4) Do základu poplatku sa nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medziposchodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.

§ 3

Sadzby poplatku

(1) Obec Voderady ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

a) stavby na bývanie – výška sadzby **15** EUR za každý aj začatý m²

- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **30** EUR za každý aj začatý m² ,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **30** EUR za každý aj začatý m²,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby **30** EUR za každý aj začatý m² a
- e) ostatné stavby – výška sadzby **15** EUR za každý aj začatý m² .

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 3 tohto VZN zníženého o 60 m² , ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec Voderady vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Voderady .

§ 5

Použitie výnosu poplatku za rozvoj a zverejnenie informácií

- (1) Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Voderady v súlade s § 11 zákona 447/2015 Z. z a v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

(2) Obec Voderady zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použítia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce www.voderady.sk a v záverečnom účte obce.

§ 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN Obce Voderady č. 4 /2025 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Voderady od 26.11.2025 do 11.12.2025.
2. Počet pripomienok k návrhu VZN Obce Voderady č. 4 /2024 :
3. VZN Obce Voderady č. 4 /2025 bolo prijaté obecným zastupiteľstvom dňa: 11.12.2025 uznesením č.: /2025.
4. VZN Obce Voderady č. 4 /2025 obec vyhlási vyvesením na úradnej tabuli obce Voderady a webovom sídle Obce Voderady a CEÚT najmenej po dobu 15 dní.
5. Prijaté VZN Obce Voderady č. 4 /2025 bolo zverejnené na úradnej tabuli, webovom sídle obce Voderady a CEÚT od 12.12.2025 do 27.12.2025 .
6. VZN Obce Voderady č. 4 /2025 je prístupné k nahliadnutiu na Obecnom úrade vo Voderadoch v čase úradných hodín.
7. VZN Obce Voderady č. 4 /2025 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.
8. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 4/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj pre obec Voderady.

vo Voderadoch 12.12.2025

.....

Ing. Anita Gajarská, starostka obce