



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo
OVZ-SU 176325/34735/2024/HOM

Vybavuje / tel. č.
Helena Homolová
+421 48 4330 872

Banská Bystrica
15. 10. 2024

ZVEREJNENIE INFORMÁCIE

Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v spojení s § 5 písm. a) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov zverejňuje podľa § 58a ods. 4 stavebného zákona:

Kópiu žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**“ časť „**POV**“, na parcelách KN C č. 2590/68, 2590/37, KN E č. 4-1126/5, 4-1126/10, KN C č. 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/48, 2590/8, 2590/78, 2590/79, 2590/98, 2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2617/18 v k.ú. Banská Bystrica.

Uvedená žiadosť bola zaevidovaná na Mestskom úrade Banská Bystrica pod č. OVZ 175431/2024, dňa 11.10.2024.

Stavba „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**“ – DSP 1, ktorej súčasťou bola aj časť „**POV**“ bola povolená mestom Banská Bystrica, „**Rozhodnutím č. OVZ-SU 51231/1262/2024/HOM**“, Ev. č. 61/2024 zo dňa 05.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2024.

Návrh bol predmetom zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre zámer „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**“ bolo vydané „**Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**“ Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, číslo: OU-BB-OSZP3-2023/005812-044, zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2023. Právoplatné rozhodnutie je zverejnené na www.enviroportal.sk.

Stavebník: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica.

Názov stavby: „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**“ časť „**POV**“.



Miesto stavby: na parcelách KN C č. 2590/68, 2590/37, KN E č. 4-1126/5, 4-1126/10, KN C č. 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/48, 2590/8, 2590/78, 2590/79, 2590/98, 2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2617/18 v k.ú. Banská Bystrica.

Táto informácia je v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejnená na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica dostupnej na www.banskabystrica.sk.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

zastúpený JUDr. Maricou Koreňovou
prednostkou MsÚ na základe poverenia



Príloha: „Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením“ na stavbu „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ časť „POV“. Uvedená žiadosť bola zaevidovaná na Mestskom úrade Banská Bystrica pod č. OVZ 175431/2024, dňa 11.10.2024.



 StVS SERVISING s.r.o.	
Mestský úrad Banská Bystrica	
Dátum <i>OVZ</i>	11-10-2024 PP-4
Číslo zápisu: <i>175 431/2024</i>	číslo listu:
Prílohy/listy: <i>3</i>	Vybavuje:

Mesto Banská Bystrica
Stavebný odbor
Stavebný úrad
Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo / ro dňa

Naše číslo
388/2024

Vybavuje / tel.
 Ing. Dóšová / 048 4327277
 0905 390 728
 dosova.maria@stvss.sk

Banská Bystrica
 11.10.2024

Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D.Roosevelta Banská Bystrica – POV

- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v súlade so Zákonom č. 50/1976 Z.z.

Žiadateľ - Stavebník: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica
 Nám. L. Svobodu 1,
 975 17 Banská Bystrica
 IČO: 00165549

Spoločnosť StVS – servicing, s.r.o. na základe substitučnej plnej moci so spoločnosťou STRABAG Pozemné staviiteľstvo s.r.o. a na základe Plnomocenstva medzi FNsP F.D. Roosevelta a spol. STRABAG Pozemné staviiteľstvo s.r.o., rieši všetky úkony spojené s inžinierskou a podpornou činnosťou pre plánovanú stavbu "Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D.Roosevelta Banská Bystrica".

Účelom navrhovanej novostavby je výstavba nemocnice s napojením na jestvujúce nemocničné bloky a revitalizácia dotknutého územia areálu nemocnice.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. OVZ-SU 168304/29091/2023/HOM (DUR1) a Stavebné povolenie č. OVZ-SU 51231/1262/2024/HOM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2024.

Na predmetnej stavbe v rozsahu POV zhotoviteľ potrebuje zohľadniť potreby pre plynulé fungovanie stavby a samotného zariadenia staveniska. Preto v zmysle predloženej PD došlo v rámci objektu POV ku niekoľkým zmenám, ako doplnenia skladovacích priestorov, zmene umiestnenia bunkoviska, zmeny pri parkovacích miestach, riešenia priestoru pre betonáreň - príprava územia a iných.

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky- zhotoviteľ stavby :Združenie Nemocnica BB STRABAG PS - SIEBERT+TALAŠ, Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava.

POV - Projektom organizácie výstavby budú dotknuté **pôvodné pozemky** s parcelnými číslami: KN C č. 2590/68, 2590/37, KN E č. 4-1126/5, 4-1126/10, KN C č. 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/48,



2590/8, 2590/78, 2590/79, 2590/98, 2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2617/18, k.ú. Banská Bystrica.

Iné práva k pozemkom boli dokladované v rámci konania pre vydanie stavebného povolenia (SP OVZ-SU 51231/1262/2024/HOM).

Registár	Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (výťažok)	Katastrálna obec	Vlastník	Právo staviteľské k pozemku, resp. stavbe
CKN	2590/5	141	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Slovenská republika v správe PÚP BB	PÚP BB - štátny
CKN	2590/78	141	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Slovenská republika v správe PÚP BB	PÚP BB - štátny
CKN	2590/77	141	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Slovenská republika v správe PÚP BB	PÚP BB - štátny
CKN	2590/79	7162	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Slovenská republika v správe DFÚP BB	zmluva s DFÚP BB
CKN	2590/10	142	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Slovenská republika v správe PÚP BB	PÚP BB - štátny
CKN	2590/11	142	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Slovenská republika v správe PÚP BB	PÚP BB - štátny
CKN	2590/13	142	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Slovenská republika v správe PÚP BB	PÚP BB - štátny
CKN	2590/15	142	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Slovenská republika v správe PÚP BB	PÚP BB - štátny
CKN	2590/16	142	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Slovenská republika v správe PÚP BB	PÚP BB - štátny
CKN	2590/27	7113	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	ORTOTEC spol. s r.o.	zmluva s ORTOTEC spol. s r.o.
CKN	2590/48	7162	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Slovenská republika v správe DFÚP BB	zmluva s DFÚP BB
CKN	2590/44	7213	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	ORTOTEC spol. s r.o.	zmluva s ORTOTEC spol. s r.o.
CKN	2590/74	8031	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Mária Rencová, Jana Rencová	zmluva s Máriou Rencovou, Janou Rencovou
CKN	2590/76	8031	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Mária Rencová, Jana Rencová	zmluva s Máriou Rencovou, Janou Rencovou
CKN	2590/79	8031	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	TTB s.r.o.	zmluva s TTB s.r.o.
CKN	2590/98	1580	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Stavby s.r.o.	zmluva s TTB s.r.o.
CKN	2590/108	8982	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	TTB s.r.o.	zmluva s TTB s.r.o.
CKN	2590/110	8982	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	TTB s.r.o.	zmluva s TTB s.r.o.
CKN	2617/18	142	Zastavaná plocha a nádvorie	Banská Bystrica	Slovenská republika v správe PÚP BB	PÚP BB - štátny
SKN	4-1124/78	4073	Ostatná plocha	Banská Bystrica	Mária Rencová, Jana Rencová	zmluva s Máriou Rencovou, Janou Rencovou
CKN	4-1124/19	4073	Ostatná plocha	Banská Bystrica	Mária Rencová, Jana Rencová	zmluva s Máriou Rencovou, Janou Rencovou

Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania je uvedený v prílohe č.6 tejto žiadosti.

V súlade s §68 Zákona č. č. 50/1976 Z.z. Vás žiadame o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením pre objekt POV – stavba „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D.Roosevelta Banská Bystrica“.

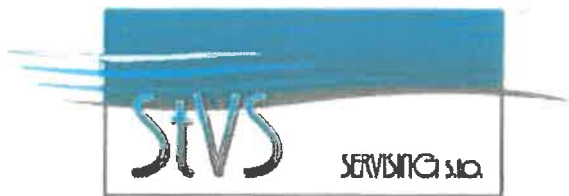
S poukázaním na skutočnosť, že plánovaná horeuvedená stavba bola zaradená medzi strategické investície (Osvedčenie o strategickom investícii č. 521951-2024-OSI-4 je prílohou tejto žiadosti) Vás žiadame postupovať v zmysle Zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Platobný prepis na úhradu správneho poplatku Vás žiadame zaslať na mailovú adresu: dosova.maria@stvss.sk. Prepis bude uhradený bankovým prevodom.

S pozdravom

STVS - servísing, s.r.o.
Partizánska cesta 5
Banská Bystrica, IČO: 44 935 668, IČ DPH: SK2022875173
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 16948/S
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Banská Bystrica, IBAN: SK60 0200 0000 0026 3989 6353

Ing. Mária Dóšová
konateľka spoločnosti



Príloha:

- 1) Dokumentácia pre stavebné povolenie - PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY, sada č.10, sada č. 2,3 (budú doručené v priebehu konania)
- 2) Plná moc medzi FNsP F. D. Roosevelta Banská Bystrica a spoločnosťou STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.
- 3) Substitučná plná moc medzi STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. a StVS – servísing, s.r.o.
- 4) Výrubové povolenie č. OVZ-ZP-171426/32961/2024, právoplatné dňa 04.10.2024
- 5) Osvedčenie o strategickej investícii
- 6) Dokladová časť - Zoznam a vyjadrenia zainteresovaných organizácií – vyjadrenia budú doručené v priebehu konania

* OPRÁVIL

StVS - servísing, s.r.o.

Partizánska cesta 5

974 01 BANSKÁ BYSTRICA

IČO: 44 935 668 DIČ: 2022875173

+