

Obec Baloň

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Baloň z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet zámeny:

a) pozemok vo vlastníctve obce Baloň, vedený Okresným úradom Dunajská Streda pre obec Baloň na LV č. 846, k. ú. Baloň:

- parcela registra „E“, číslo parcely 398/202 výmery 212 m², orná pôda, vlastnícky podiel zamieňanej nehnuteľností je 1/2 k celku

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená zmysle ustanovenia § 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí porovnávacou metódou inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci vo výške 1,183 Eur/m².

Celková hodnota prevádzaného majetku je 125,40 Eur.

za

b) nehnuteľnosti vo vlastníctve Medzičilizie a. s., so sídlom Čiližská Radvaň 329, 930 08 Čiližská Radvaň, IČO 191396, vedené Okresným úradom Dunajská Streda pre obec Baloň na LV č. 1149, k. ú. Baloň:

a) parcela registra „C“, číslo parcely 488/21, celková výmera 187 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel zamieňanej nehnuteľnosti je 11/42 k celku

b) parcela registra „C“, číslo parcely 488/20, celková výmera 5 m², druh pozemku záhrada, spoluvlastnícky podiel zamieňanej nehnuteľnosti je 11/42 k celku

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Baloň, článok 11, ods. 2, bod e) je daný tým, že prevodom majetku obce sa zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci, nakoľko sa zo získaných pozemkov vytvorí stavebná parcela.

Zámena sa uskutoční bez ďalšieho finančného vyrovnaní.

Tento zámer zámeny nehnuteľného majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Baloni č. 161/2025 dňa 03. 06. 2025 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov OZ.

JUDr. Kristián Tovaryš
starosta obce
v. r

Zverejnené dňa 18. 06. 2025 na:

www. obecbalon.sk

CUET obce Baloň

v internetovej – mobilnej aplikácii s názvom „v obraze“