



**MESTO NOVÉ ZÁMKY**  
**Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky**

Nové Zámky, 20.04.2026

**ZVEREJNENIE ZÁMERU MESTA**

**V zmysle ust. §§ 9a a 9aa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Nové Zámky oznamuje zámer prevodu a nájmu nehnuteľného majetku mesta:**

---

**Na základe žiadosti žiadateľa - neziskovej organizácie Depaul Slovensko:**

**nájom** nehnuteľností – **pozemkov** parc. č. 5180/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1448 m<sup>2</sup>, parc. č. 5180/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m<sup>2</sup> a parc. č. 5180/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN a **stavby** so súp. č. 5493 popis stavby „stavba“ umiestnenej na vyššie uvedenej parc. č. 5180/4 vedenej na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky a stavba bez súpisného čísla, na pozemku parc. č. 5180/28, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 v prospech neziskovej organizácie Depaul Slovensko, so sídlom Kapitulská 308/18, 814 14 Bratislava – Staré mesto, Slovenská republika, IČO: 37924443, **na dobu určitú** v trvaní 20 rokov, za cenu nájmu **1,-euro** ročne s podmienkou riadne a včas uhrádzať služby spojené s nájomom, **v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,**

V zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, **ide o prípad hodný osobitného zreteľa** v rámci existencie takých okolností pri nájme pozemku, pri ktorom by

s ohľadom na tieto okolnosti bolo neprimerane tvrdé, kontraproduktívne alebo neefektívne postupovať priamym nájomom alebo obchodnou verejnou súťažou. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa považujú predovšetkým prevody a nájmy majetku mesta podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, podpora vinárstva a vinohradníctva, ochrana prírody a krajiny, usporiadanie práv a povinností, súdne a mimosúdne riešenie sporov, budovanie verejných inžinierskych sietí a stavieb, realizácia projektov a zámerov zhotovovaných úplne alebo čiastočne so spoluúčasťou mesta alebo verejnoprospešných činností vykonávaných na území mesta v sociálnej, školskej, zdravotníckej, športovej alebo kultúrnej oblasti.

**V zmysle čl. VI. ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta** sa za dôvody hodné osobitného zreteľa rozumejú prípady, kedy je zníženie ceny nájmu dané vo vzťahu k okolnostiam (branie úžitkov z prenajatej veci,) resp. sú dané zrejme a oprávnené dôvody na strane nájomcu, tzv. verejnoprospešný účel.

---

**Na základe žiadosti žiadateľa - IPower, s.r.o.:**

**prijatie daru častí stavebných objektov** v rámci stavby „Rekonštrukcia a prístavba výrobnéj haly“ v rozsahu objektov – chodníky a zámková dlažba: 65,02 m<sup>2</sup>, Spevnené plochy betónové: 525,92 m<sup>2</sup>, Parkovacie plochy a zatrávňovacia dlažba: 495,20 m<sup>2</sup>, spolu 1086,14 m<sup>2</sup> povolených k užívaniu Kolaudačným rozhodnutím č. MsÚ-NZ-008008-047968/2025/192/MS zo dňa 27.08.2025, právoplatným 11.09.2025 (Stavebné povolenie č. 4716-44828/2024/192/MS zo dňa 07.11.2024 právoplatné 03.12.2024) umiestnených na pozemkoch parc. č. 5979/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1404 m<sup>2</sup>, parc. č. 5979/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2766 m<sup>2</sup> a parc. č. 5966/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Zámky na LV č. 1 v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve: IPower, s.r.o., sídlo: 941 05 Černík č. 458, IČO: 47487569, v prospech obdarovaného mesto Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150, **formou darovacej zmluvy v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

---

**Na základe žiadosti žiadateľa - MUDr. Martin Korčok:**

- a) **kúpu pozemkov** parc. č. 8769/92 ostatná plocha o výmere 622 m<sup>2</sup> a parc. č. 2629/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup>, parc. č. 2409/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m<sup>2</sup>, parc. č. 2629/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 14325 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve: MUDr. Martin Korčok, miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxx, v prospech kupujúceho - mesto Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150, za kúpnu cenu 1,- euro, **formou kúpnej zmluvy v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**
- b) **kúpu stavebných objektov** označených nasledovne:
- „SO – 10 Prístupová komunikácia a chodníky“ bol skolaudovaný Kolaudačným rozhodnutím č. 42199-71025/2022/195/JF dňa 29.11.2023 na základe Stavebného povolenia 9033-ES/11453/2020/195/JF zo dňa 03.12.2020. V zmysle uvedených rozhodnutí sú verejná cesta a chodníky vrátane príslušenstva umiestnené v katastrálnom území Nové Zámky na pozemkoch registra „C“ KN parcelách č. 2409/1, 2409/3, 2409/4, 2409/5, 2629/5, 2629/6, 8769/59, 8769/92, registra „E“ KN parcelách č. 3754/1, 8769/92, 8769/59, 2629/6, 2409/3 a 2409/5 (miestna komunikácia), parc. č. 8769/92 (aj chodník), parcelách č. 2625/5, 2629/4, 2409/4, 2629/2 a na častiach parc. č. 2926/6 a parc. č. 2409/3 (zelený pás príslušenstvom cesty) na základe Geometrického plánu č. 97/2023 zo dňa 21.08.2023, ktorý úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky dňa 07.09.2023 pod číslom G1-1253/23.
  - „SO 12 – Verejné osvetlenie“ v počte 4 ks stĺpov na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2409/3 a parc. č. 2629/6, bolo skolaudované Kolaudačným rozhodnutím č. 334667521/2021/195/JF zo dňa 8.11.2023 na základe Stavebného povolenia č. 9031ES/11435/2020/195/JF zo dňa 02.12.2020,

vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MUDr. Martin Korčok, miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v prospech kupujúceho: mesto Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150, v rozsahu vyššie uvedených pozemkov za kúpnu cenu 1,euro, **formou kúpnej zmluvy v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

---

#### **Na základe žiadosti žiadateľa - Západoslovenská distribučná, a.s.**

**zriadenie vecného bremena** „in personam“ v nevyhnutnom rozsahu v zmysle Geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p. č. 6815, 6842/1, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. 1695/25 dňa 14.10.2025 na pozemkoch parc. č. 6815 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8177 m<sup>2</sup> a parc. č. 6842/1 zastavaná plocha o výmere 113 493 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, IČO: 00309150, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 911 09 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúceho v povinnosti toto právo prijať formou zmluvy o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu 15,71 eur/m<sup>2</sup> *(na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta na prenájom obdobnej veci – Znalecký posudok č. 11/2026 zo dňa 25.01.2026 na pasportizáciu kat. úz. Nové Zámky na určenie ceny pozemkov vyhotovený znalcom Ing. Otom Pisoňom)* spolu 3 581,88 eur za výmeru 228 m<sup>2</sup>, v **zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Vecné bremeno spočíva v práve:

- a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.
- 

#### **Na základe žiadosti žiadateľa - Faiki Enes:**

**A/Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

**a) spôsob prevodu** pozemku reg. „C“ KN parc. č. 328/10 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150, v prospech kupujúceho Faiki Enes, miesto trvalého pobytu: ul. Letomostie č. 4941/15, 940 02 Nové Zámky za cenu 4 613,03 eur *(v zmysle Znaleckého posudku č. 141/2026 zo dňa 01.04.2026 vypracovaný znalcom Ing. Tibor Szabó)*, formou predaja v **zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**b) predaj** pozemku reg. „C“ KN parc. č. 328/10 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150, v prospech

kupujúceho Faiki Enes, miesto trvalého pobytu: ul. Letomostie č. 4941/15, 940 02 Nové Zámky za cenu 4 613,03 eur (v zmysle Znaleckého posudku č. 141/2026 zo dňa 01.04.2026 vypracovaný znalcom Ing. Tibor Szabó), formou kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

## **B/Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**a) spôsob prevodu** pozemku reg. „C“ KN parc. č. 328/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom na „oddelenie pozemku p. č. 328/53“ zo dňa 27.03.2026 číslo: 47089466-131/2026 úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. .... dňa ..... (ďalej len „**geometrický plán**“) od pozemku parc. č. 328/1 ostatná plocha o výmere 55708 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 v prospech kupujúceho Faiki Enes, miesto trvalého pobytu: ul. Letomostie č. 4941/15, 940 02 Nové Zámky za cenu 5 249,31 eur (v zmysle Znaleckého posudku č. 141/2026 zo dňa 01.04.2026 vypracovaný znalcom Ing. Tibor Szabó), **formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**b) predaj** pozemku reg. „C“ KN parc. č. 328/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom na „oddelenie pozemku p. č. 328/53“ zo dňa 27.03.2026 číslo: 47089466-131/2026 úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. .... dňa ..... (ďalej len „**geometrický plán**“) od pozemku parc. č. 328/1 ostatná plocha o výmere 55708 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 v prospech kupujúceho Faiki Enes, miesto trvalého pobytu: ul. Letomostie č. 4941/15, 940 02 Nové Zámky za cenu 5 249,31 eur (v zmysle Znaleckého posudku č. 141/2026 zo dňa 01.04.2026 vypracovaný znalcom Ing. Tibor Szabó), formou kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s podmienkou, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o kúpu malej výmery priľahlého pozemku, na ktorom je umiestnená spevnená plocha terasy na vonkajšie sedenie k stavbe Predajný stánok Korčula, súp. č. 11669 vedený na LV č. 15539 pre kat. úz. Nové Zámky vo vlastníctve kupujúceho. V zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného

zreteľa, nakoľko ide o nehnuteľnosť s malou výmerou (pozemky do 300 m<sup>2</sup> doplnkového charakteru).

---

### **Na základe žiadosti žiadateľa - Jozef Furuglyás:**

**a) predaj** pozemku parc. č. 3850/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, IČO: 00309150, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, v prospech Jozef Furuglyás, miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 9508,80 eur (v zmysle Znaleckého posudku č. 93/2025, zo dňa 30.08.2025 vypracovaný znalcom Ing. Štefanom Motúzom), formou kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkou, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

**b) predaj** pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3850/29 ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený Geometrickým plánom „na oddelenie pozemku p. č. 3850/29“ zo dňa 10.06.2025 úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. 1339/25 (ďalej len „Geometrický plán“) od pozemku parc. č. 3850/1 ostatná plocha o výmere 56600 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, IČO: 00309150, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, v prospech Jozef Furuglyás, miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 2603,60 eur (v zmysle Znaleckého posudku č. 93/2025, zo dňa 30.08.2025 vypracovaný znalcom Ing. Štefanom Motúzom), formou kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s podmienkou, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci je výlučný vlastník stavby so súp. č. 5589 popis stavby „stánok“ na LV č. 6058, ktorá je umiestnená na parc. č. 3850/5 v ktorej prevádzkuje bufet. Pozemok parc. č. 3850/29 tvorí vstup do uvedenej stavby. V zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o také okolnosti pri predaji pozemku užívaného kupujúcim, pri ktorom by s ohľadom na tieto okolnosti bolo neprímerane tvrdé, kontraproduktívne alebo neefektívne postupovať priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, a zároveň ide v zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad

hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu *nehnutelnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou (pozemky do 300 m<sup>2</sup> doplnkového charakteru)*.

---

### **Na základe žiadosti žiadateľa - Mgr. Jozef Kucsera:**

**predaj** pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2868/18 ostatná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom „na oddelenie a majetkové usporiadanie p. č. 2838/14,2868/16, 2868/18, 2868/21,2868/24 a 2868/27“ zo dňa 27.02.2026 úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. G1-496/2026 dňa 08.04.2026 od parc. č. 1521 ostatná plocha o výmere 294 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 12161 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „E“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150, od parc. č. 1533 záhrada o výmere 66 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 11016 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „E“ KN v podielovom spoluvlastníctve (1/2 k celku) mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 a od parc. č. 1534 orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „E“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 v prospech Mgr. Jozef

Kucsera, miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 5403,79 eur (Znalecký posudok č. 91/2024 vyhotovený znalcom Ing. Michalom Gladišom zo dňa 09.12.2024), v zmysle § 9a ods.

**15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s podmienkou, že:**

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o kúpu malej výmery priľahlého pozemku, cez ktorý má kupujúci prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, resp. ju vyžíva ako predzáhradku. V zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nehnuteľnosť s malou výmerou (pozemky do 300 m<sup>2</sup> doplnkového charakteru).

**predaj** pozemku parc. č. 2838/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 v prospech Mgr. Jozef Kucsera, miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 3128,51 eur (Znalecký posudok č. 91/2024 vyhotovený znalcom Ing. Michalom Gladišom zo dňa 09.12.2024), v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s podmienkou, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o kúpu malej výmery príľahlého pozemku, cez ktorý má kupujúci (žiadateľ) prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, resp. ju vyžíva ako predzáhradku. V zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nehnuteľnosť s malou výmerou (pozemky do 300 m<sup>2</sup> doplnkového charakteru).

---

### **Na základe žiadosti žiadateľa - Marian Weis:**

**predaj** pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2838/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom „na oddelenie a majetkové usporiadanie p. č. 2838/14,2868/16, 2868/18, 2868/21,2868/24 a 2868/27“ zo dňa 27.02.2026 úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. G1-496/2026 dňa 08.04.2026 od pozemku parc. č. 2838/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 v prospech Marian Weis, miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 1665,83 eur (Znalecký posudok č. 92/2024 vyhotovený znalcom Ing. Michalom Gladišom zo dňa 09.12.2024), **v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s podmienkou, že:**

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o kúpu malej výmery príľahlého pozemku, cez ktorý má kupujúci prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, resp. ju vyžíva ako predzáhradku. V zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nehnuteľnosť s malou výmerou (pozemky do 300 m<sup>2</sup> doplnkového charakteru).

**predaj** pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2868/21 ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom „na oddelenie a majetkové usporiadanie p. č. 2838/14,2868/16, 2868/18, 2868/21,2868/24 a 2868/27“ zo dňa 27.02.2026 úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. G1-496/2026 dňa 08.04.2026 od parc. č. 1521 ostatné plochy o výmere 294 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 12161 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „E“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150, v prospech Marian Weis, miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 2153,39

eur (Znalecký posudok č. 92/2024 vyhotovený znalcom Ing. Michalom Gladišom zo dňa 09.12.2024), v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s podmienkou, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o kúpu malej výmery príľahlého pozemku, cez ktorý má kupujúci prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, resp. ju vyžíva ako predzáhradku. V zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nehnuteľnosť s malou výmerou (pozemky do 300 m<sup>2</sup> doplnkového charakteru).

---

#### **Na základe žiadosti žiadateľa - Dušan Štrba a manž. Katarína Štrbová:**

**predaj** pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2868/24 ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom „na oddelenie a majetkové usporiadanie p. č. 2838/14,2868/16, 2868/18, 2868/21,2868/24 a 2868/27“ zo dňa 27.02.2026 úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. G1-496/2026 dňa 08.04.2026 od pozemku parc. č. 1533 záhrada o výmere 66 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 11016 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN v podielovom spoluvlastníctve (2/3 k celku) mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 a (1/3 k celku) Mgr. Jozefa Kucseru, miesto trvalého pobytu: Okružná ul. č. 10248/10, 940 01 Nové Zámky v prospech kupujúcich Dušan Štrba a manž. Katarína Štrbová, miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 1340,79 eur na základe Znaleckého posudku č. 30/2025, zo dňa 06.05.2025 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Gladišom, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s podmienkou, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o kúpu malej výmery príľahlého pozemku, cez ktorý má kupujúci prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, resp. ju vyžíva ako predzáhradku. V zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nehnuteľnosť s malou výmerou (pozemky do 300 m<sup>2</sup> doplnkového charakteru).

### **Na základe žiadosti žiadateľa - Jozef Németh:**

**predaj** pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2887/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, odčleneného Geometrickým plánom č. 109/2025 zo dňa 10.11.2025 „na určenie vlast. práva parc. č. 2887/2, :/5, :/6“ overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 27.01.2026 pod č. 82/26 od pozemku parc. č. 3768/3 ostatné plochy o výmere 237 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Zámky v registri „E“ KN na LV č. 12161 pre kat. úz. Nové Zámky vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150, v prospech Jozef Németh, miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu 1 211,32 eur *na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta na predaj obdobnej veci – Znalecký posudok č. 11/2026 zo dňa 25.01.2026 na pasportizáciu kat. úz. Nové Zámky na určenie ceny pozemkov vypracovaný Ing. Otom Pisoňom*, formou kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pod podmienkou, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

V zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nehnuteľnosť s malou výmerou (pozemky do 300 m<sup>2</sup> doplnkového charakteru).

---

### **Na základe žiadosti žiadateľa - Jozef Štepník:**

**predaj** pozemku parc. č. 307/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 v prospech Jozef Štepník, miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 1217,58 eur (Znalecký posudok č. 26/2026 zo dňa 23.03.2026 vyhotovený znalcom Ing. Štefan Motúz) formou kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
  2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.
- 

### **Na základe žiadosti žiadateľa - Západoslovenská distribučná, a.s.:**

**zriadenie vecného bremena** „in personam“ v nevyhnutnom rozsahu v zmysle Geometrického plánu „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 8618“ vyhotoveným dňa 23.02.2026 pod č. 13/2026 overený katastrálnym odborom Okresného úradu pod č. 280/26 dňa 03.03.2026 na pozemku parc. č. 8618 ostatná plocha o výmere 13824 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN, vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, IČO: 00309150, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 911 09 Bratislava, IČO: 36361518 spočívajúceho v povinnosti toto právo prijať formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne zmluvy o zriadení vecného bremena, za jednorazovú odplatu 15,71 eur/m<sup>2</sup> (na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta na prenájom obdobnej veci – Znalecký posudok č. 11/2026 zo dňa 25.01.2026 na pasportizáciu kat. úz. Nové Zámky na určenie ceny pozemkov vyhotovený znalcom Ing. Otom Pisoňom) spolu 1 382,48 eur za výmeru 88 m<sup>2</sup>, v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vecné bremeno spočíva v práve:

- a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

**predaj** pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8618/2 ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený Geometrickým plánom „na oddelenie pozemku parc. č. 8618/2“ zo dňa 23.02.2026 úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. 279/26 dňa 03.03.2026 (ďalej len „**geometrický plán**“) od pozemku parc. č. 8618 ostatná plocha o výmere 13824 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 911 09 Bratislava, IČO: 36 361 518 za cenu 5 722,80 eur (Znalecký posudok č. 11/2026 vyhotovený znalcom Ing. Otom Pisoňom zo dňa 25.01.2026), formou kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s podmienkou, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

V zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nehnuteľnosť s malou výmerou. (pozemky do 300 m<sup>2</sup> doplnkového charakteru).

## **Na základe žiadosti žiadateľa - Dobrovoľnícke centrum, o. z.:**

**nájom** nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 1200, popis stavby „Prezliekar. a šatne“ vedená na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup> vedenom v reg. „C“ KN na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 a v správe príspevkovej organizácie NOVOVITAL, formou nájomnej zmluvy pre nájomcu Dobrovoľnícke centrum, o. z. so sídlom: J.G. Tajovského 2/1617, 941 01 Bánov, IČO: 56 272 561, ktoré bude uhrádzať správcovi nehnuteľnosti (NOVOVITAL) na dobu určitú v trvaní 2 rokov vo výške 1,-eur/ročne a cenu služieb a energií poskytovaných s nájomom vo výške 40,-eur vrátane DPH/mesačne, **v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.**

V súlade s čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa kedy je zníženie ceny nájmu dané vo vzťahu k okolnostiam (branie úžitkov z prenajatej veci,) resp. sú dané zrejmé a oprávnené dôvody na strane nájomcu, tzv. verejnoprospešný účel.

**nájom** časti pozemkov parc. č. 224/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2247 m<sup>2</sup>, parc. č. 223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup> a parc. č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN, vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 formou nájomnej zmluvy, odplatne za nájomné 1,-eur/ročne na dobu určitú v trvaní 2 rokov, za účelom nájmu pozemkov za účelom výkonu dobročinnnej a verejnoprospešnej činnosti v prospech nájomcu Dobrovoľnícke centrum, o. z., so sídlom: ul. J. G. Tajovského č. 2/1617, 941 01 Bánov, IČO: 56272561 **v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

V súlade s čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ide o prípad hodný osobitného zreteľa kedy je zníženie ceny nájmu dané vo vzťahu k okolnostiam (branie úžitkov z prenajatej veci,) resp. sú dané zrejmé a oprávnené dôvody na strane nájomcu, tzv. verejnoprospešný účel.

---

## **Na základe žiadosti žiadateľa - Mgr. Dana Vassová:**

**predaj** pozemku parc. č. 5668/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 v prospech Mgr. Dana Vassová, miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxxxx za cenu 1085,70 eur (v zmysle *Znaleckého posudok č. 27/2026 zo dňa 23.3.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Motúzom*) formou kúpnej zmluvy, **v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, s podmienkami, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

**predaj** pozemku parc. č. 5672 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 v prospech Mgr. Dana Vassová, miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 987,- eur (v zmysle *Znaleckého posudok č. 27/2026 zo dňa 23.3.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Motúzom*), formou kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

---

**Na základe žiadosti žiadateľa - Slovenský zväz chovateľov poštových holubov, sídlo: Akademická ul. č. 4, 949 01 Nitra, IČO: 31790852, Základná organizácia Nové Zámky:**

uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na jeden nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe so súpisným číslom 2951, popis stavby Polyfunkčný dom vedený na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky na pozemku parc. č. 185/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup> vedenom v reg. „C“ KN na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky na adresnom bode M. R. Štefánika č. 13 v Nových Zámkach v prospech nájomcu Slovenský zväz chovateľov poštových holubov, sídlo: Akademická ul. č. 4, 949 01 Nitra, IČO: 31790852, Základná organizácia Nové Zámky na dobu neurčitú, za cenu nájmu 1 eur/mesačne. Cenu služieb a energii poskytovaných s nájmom bude nájomca hradiť na základe platnej internej smernice na určenie paušálnej platby za energie a služby súvisiace s prenájmom nebytových priestorov v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák.

**č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.**

Zníženie ceny nájmu predstavuje dôvod hodný osobitného zreteľa z dôvodu existencie zrejmých a oprávnených okolností z dôvodu výkonu verejnoprospešnej činnosti bez nároku na odmenu (*čl. VI. ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta*).

---

**PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.**  
primátor mesta