

# MESTO BYTČA

## Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/264/10277/2026

Bytča: 29.04.2026

Vec: **Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník: **BD Bytča, s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/836, 821 04 Bratislava IČO: 44 607 067** (ďalej len "stavebník") v zastúpení STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 14 Žilina dňa 1.4.2026 podal na stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „**Bytové domy Bytča – 5. etapa, Thurzove sady**“ na pozemkoch KN – C p.č. 3155/53, 3155/375, 3155/374, 3155/554 v k.ú. Veľká Bytča, okres: Bytča.

Stavebné objekty:  
SO 5.12 Plynovod

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad na predmetnú stavbu vydal stavebné povolenie č. VaŽP395/2025/Dur zo dňa 28.11.2025, právoplatné 23.12.2025. Zmena stavby pred dokončením nebola

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s § 80 stavebného zákona **oznamuje** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a na prejednanie podkladov návrhu nariaďuje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční**

dňa **29.5.2026 (piatok) o 10:00 hod.**

so stretnutím na mieste stavby.

V zmysle § 18 vyhlášky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebník ku kolaudácii predloží:

- doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku;15) ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej

dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,

- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 80 ods.2 stavebného zákona účastníkov konania a dotknuté orgány upozorňuje, že svoje **námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní**, inak na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch **pondelok a utorok od 8:00 do 14:30 hod., v stredu od 8:00 do 15:00 hod. a piatok od 8:00 do 13:30 hod.** Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta

Doručí sa:

1. BD Bytča, s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/836, 821 04 Bratislava
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 14 Žilina – splnomocnenec
3. Ing. Lucia Adamcová, Lomosovova 6, 917 08 Trnava -projektant
4. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
5. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
6. Thurzove sady, s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne
7. Mesto Bytča, zastúpené primátorom mesta
8. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

10. Účastníkom kolaudačného konania rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou spôsobom podľa § 26 ods. 2. správneho poriadku
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
16. SVP š.p., Nábrežie I. Krasku 834/6, 921 80 Piešťany
17. OÚ Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. ORPZ, ODI, Veľká okružná 31. 010 75, Žilina
20. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
21. OÚ Žilina, PLOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. OÚ Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
24. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
25. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
26. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
28. RÚVZ, V. Spanyol č. 27, 011 71 Žilina
29. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
30. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B. Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
31. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
32. Mesto Bytča, cestný správny orgán
33. OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
34. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina
35. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava  
-spis

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Bytča – tabuľa oznamov – zverejnené do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Internetová stránka mesta Bytča [www.bytca.sk](http://www.bytca.sk) + CUET – zverejnenie nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: