

MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 3924/2025-002-Ing.Dj

Nitra

Vybavuje: Ing. Dubajová

Dňa: 02. 02. 2026

Číslo telefónu: 037/6502 335

OZNÁMENIE

- verejná vyhláška -

V e c : Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby spojeného s ústnym pojednávaním

Na mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 a v nadväznosti na §84 ods. 4 písm. a) a písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), dňa 20.02.2025 podal navrhovateľ: Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava IČO 52 114 716 (ďalej len "navrhovateľ"), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby):

"FTTH SK OBI Nitra Chrenovská"

v rozsahu stavby:

A/ stavebné objekty:

SO 01 - výstavba a uloženie multirúr:

- parc. registra CKN č. 1698, 1695/1, 1695/7, 1695/6, 1699, registra EKN 14/1, 14/3 k.ú. Chrenová;
- Cieľom navrhovanej investície je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom, a.s.. Táto investičná akcia je potrebná pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora v súlade s cieľmi Uznesenie vlády SR č.151 z 17.03.2021, ktorým bol schválený Národný plán širokopásmového pripojenia. Cieľom plánu širokopásmového pripojenia je zabezpečiť do roku 2030 prístup pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor i tretí sektor pripojenie všetkých domácností k internetu s rýchlosťou stiahnutia dát minimálne 100 Mbit/s s možnosťou rozšírenia na 1 Gbit/s.
- výstavba a uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zaľúknuté optické káble
- Trasa pasívnej optickej siete pozostáva zo sekundárnej časti. Od jestvujúceho PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá bude ukončená v pripájanom objekte OBI. PODB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350 mm (V x Š x H). Pripájaná budova bude napojená pomocou ODFu, resp ChPODB.
- celková dĺžka novobudovanej trasy bude približne 91m

parcelné číslo : registra CKN č. 1698, 1695/1, 1695/7, 1695/6, 1699

registra EKN 14/1, 14/3

katastrálne územie : Chrenová

ku ktorým má navrhovateľ :

- iné právo parc.č. registra CKN č. 1695/1, 1695/7, 1695/6, 1699, EKN 14/1, 14/3 k.ú. Chrenová v zmysle §139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona spoločnosť Slovak Telekom, a.s. má k dotknutým nehnuteľnostiam iné právo vyplývajúce z iného právneho predpisu (z § 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)

- iné právo parc.č. registra CKN č. 1698 k.ú. Chrenová - navrhovateľ má súhlas zo dňa 29.01.2026 s vlastníkom pozemku Mesto Nitra, (LV č. 1223);

účel stavby : inžinierska stavba - miestne elektronické komunikačné siete a vedenia;

charakter stavby : stavba trvalá;

navrhovateľa : Slovak Telekom a.s (IČO 35 763 469)

so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

Uvedeným dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 a v nadväznosti na § 84 ods. 4 písm. a) a písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), a postupom podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

o z n a m u j e

začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, veľký počet účastníkov - § 36 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň:

03.03.2026 (utorok) o 900 hodine

so stretnutím na MsÚ v Nitre, Štefánikova 60, Nitra
(vybavujúci pracovník Ing. Slavka Dubajová, č. tel. 6502 335)

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. upozorňuje účastníkov územného konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako v súlade s § 42 ods.4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. stavebný úrad upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 36 ods.3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. môžu dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli mesta Nitra, resp. na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 7 - Chrenová, resp. na internetovej stránke mesta Nitra, resp. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli .

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova 60, Nitra u vybavujúceho referenta (Ing. Dubajová) a to na základe telefonického dohovoru (tel. č. 037/6502 335) resp. na základe dohovoru mailom (dubajova@msunitra.sk).

Vlastník (užívateľ) pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom územného konania o umiestnení stavby je povinný strpieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich prístupniť.

Ing. Mária Jančovičová

vedúca odboru stavebného poriadku

Doručuje sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je stavba umiestnená (parc. registra „CKN“ č. 1698, 1695/1, 1695/7, 1695/6, 1699, registra EKN 14/1, 14/3 k.ú. Chrenová), vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým množstvom účastníkov a v zmysle § 26 správneho poriadku, zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres – k oznámeniu č. SP 3927/2025-002-Ing.Dj – 02.02.2026:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Ukončené dňa:

2. Mesto Nitra – VMČ č.7 – mestská časť Chrenová – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Ukončené dňa:

3. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk + centrálna úradná elektronická tabuľa – Slovensko.sk – zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP - distribúcia a.s., Plátenicka 2, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
11. Elcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
12. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava

Na vedomie:

13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469, preberie splnomocnený zástupca: elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava IČO 52 114 716