

O Z N Á M E N I E

**o zámere mesta Senica zameniť svoj majetok
podľa
ust. § 9a ods. 15 písmeno f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

Primátor mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 15 písmeno f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer mesta Senica zameniť:

- a) nehnuteľný majetok uvedený v bode b) tohto oznámenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods.(3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako zámena majetku;

odôvodnenie:

na základe zámeny mesto získa pozemok, ktorým sa ucelí pozemok vo vlastníctve mesta za Halou Kolónia a na zámenu ponúka pozemky, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území riešenom v schválenom územnom pláne mesta Senica v lokalite funkčného využitia bloku A4 - plochy areálov občianskej vybavenosti, ktoré mesto nevyužije pre svoje potreby;

- b) zámenu nehnuteľností v kat. území Senica:

- pozemok CKN parc. č. 3275/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m², evidovaný na LV č. 3353,

- **novozameraný pozemok CKN parc. č. 3275/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m²**, odčlenený z pozemku CKN parc. č. 3275/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4685 m², zapísaný na LV č. 3353 na základe GP č. 134/2024

vo vlastníctve Mesta Senica v podiele 1/1

za nehnuteľnosť v kat. území Senica:

- **novozameraný pozemok CKN parc. č. 3275/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 268 m²**, odčlenený z pozemku CKN parc. č. 3275/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 570 m², zapísaný na LV č. 6899 na základe GP č. 134/2024

vo vlastníctve Jaroslav Švárny a Janka Švárna, trvale bytom Sládkovičova 199/2, 905 01 Senica v podiele 1/2 a Jaroslav Švárny, trvale bytom Sládkovičova 199/2, 905 01 Senica v podiele 1/2.

Výmera prislúchajúca na zamieňané podiely na pozemkoch CKN parc. č. 3275/28 a 3275/21 je spolu 145 m². Hodnota týchto pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 37/2025 je spolu 3 794,56 €.

Hodnota pozemku CKN parc. č. 3275/26 v zmysle znaleckého posudku č. 37/2025 je 5 188,48 €.

Zámenná zmluva bude uzatvorená bez povinnosti Mesta Senica uhradiť žiadateľovi rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 1 393,92 €.

Zámer zamenit' majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 09.04.2025 do 23.04.2025 na

- a./ úradnej tabuli mesta Senica**
- b./ webovom sídle mesta Senica: www.senica.sk**
- c./ na centrálnej úradnej tabuli: www.cuet.slovensko.sk**

V Senici dňa 07.04.2025

.....
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor Mesta Senica



Zámena pozemkov medzi Mestom Senica a manž. Švárnymi

