

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRNČIAROVCE NAD PARNOU

ZMENY A DOPLNKY 11/2025

NÁVRH

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU



A/ TEXTOVÁ ČASŤ
B/ GRAFICKÁ ČASŤ
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC RUŽINDOL
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNAGA, ING.ARCH. TAMARA ČENDULOVÁ
DÁTUM: APRÍL 2026

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

tel.:

mail:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

Mgr. Marcel Škorec (starosta obce)

34 007 521

0907 878 429

sekretariat@hrnciarovce.sk**Spracovateľ:**

A5 ateliér architektúry a urbanizmu,

Pekárska 11, Trnava

Ing. arch. Peter Odnoga, autorizovaný architekt

Ing. arch. Tamara Čendulová, autorizovaný architekt

tel.:

0905 407 302

mail:

a5atelier.arch@gmail.com

**Spracovateľ pôvodného ÚPN a
následných ZsD:****Ing.arch. Eva Krupová.**, autorizovaný architekt

Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:Podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom
odborne spôsobilej osoby:**Ing. Miroslav Polonec, Trnava**

tel.:

0903 419 636

mail:

polonec@ttonline.sk

OBSAH:

A.I	Základné údaje	4
I.	Dôvody pre obstaranie ZaD územného plánu	4
II.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
III.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
VI.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním ÚPN O	4
A.2.	Riešenie územného plánu obce	4
I.	Vymedzenie riešeného územia	4
II.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Trnavského kraja	5
IV.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	5
V.	Návrh urbanistickej koncepcie	5
VI.	Návrh funkčného využitia územia	
XVI.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	6
I.	Doprava	6
XXI.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, Ekonomických, sociálnych a ôzemnotechnických dôsledkov	6
B	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	7
C.	Návrh záväznej časti	8
B.	Grafická časť	
1.	Širšie vzťahy	1: 40 000
2.	Celková situácia	1: 20 000
3.	Doprava	1: 10 000
6.	Perspektívne využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.účely	1: 10 000
8.	Schéma záv.častí a VPS	1: 10 000

AI. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Text jednotlivých kapitol sa ZaD 11/2025 mení a dopĺňa v nasledovnom rozsahu a znení:

I.DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 50/2024 dňa 12.12.2024 o obstaraní zmien a doplnkov schválilo spracovanie ZaD 11/205 ÚPN-O Hrnčiarovce nad Parnou.

II.HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Zmena 11a/2025 – situovanie časti dopravného prepojenia cesty II/504, I/61 a III/1286 a jej zaradenie do územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou, ktorej časťou katastra bude prechádzať úsek tejto cesty v dĺžke cca. 3 km a súbežne cyklochodník v dĺžke cca. 2,3 km.

Zmena 11b/2025 – predmetom riešenia je situovanie cyklochodníka v dopravnom koridore miestnych ciest ulíc Cíferská a Mostová. Navrhovaný cyklochodník spojí cyklochodníky medzi okružnou križovatkou dopravného prepojenia (ZaD 11a/2025) a Mlynárskou ulicou.

III.PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Pôvodný územný plán bol spracovaný v roku 2006 schválený uznesením č.
záväzná časť vyhlásená VZN č.....

ZaD 09/2023 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou, ktorá bola schválená v OZ obce Hrnčiarovce nad Parnou 24.04.2025 uznesením č. 57/2025 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2025zodňa 24.04.2025.

ZaD 10/2028 ÚPN O Hrnčiarovce nad Parnou sú v súčasnosti v štádiu schvaľovania.

IV.ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD 11/2025 je vypracovaný v súlade so schváleným zadáním.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie ZaD 11/2025 je dané spracovanou projektovou dokumentáciou dopravného prepojenia cesty I/61, II/504 medzi obcami Ružindol a Hrnčiarovce nad Parnou.

Zmena 11a/2025 – dopravné prepojenie

Riešené územie sa nachádza na častiach parciel reg.“C“ – orná pôda mimo zastavané územie obce:

p.č.2016/1, 2016/3, 2014/1, 2014/3 2014/2, 2005/1, 2084, 2007/1 2007/14 a 2007/13
spolu 105 282 m²

Okrem toho sa nachádza v mieste pripojenia na jestvujúce koridory ciest na častiach parciel reg.“C“ – zastavaná plocha a nádvorie mimo zastavané územie:

p.č.2006, 1401/1 a 1418/2

Zmena 11b/2025 – cyklochodník

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce na častiach parciel reg.“E“:
p.č.4386/2, 4386/1, 416/1 zastavané územie a nádvorie
p.č. 1693 orná pôda v zastavanom území

Predpokladaná dĺžka cyklochodníka bude cca. 1 400 m, pri šírke 2,4 m na ploche 3 360 m².

II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

V súčasnosti sa spracovávajú ZaD ÚPN VÚC Trnavského kraja, ktorých súčasťou je aj dokumentácia dopravného prepojenia cesty I/61, II/504 a MK Rekreačná v obci Biely Kostol medzi obcami Ružindol a Hrnčiarovce nad Parnou.

V územnom pláne mesta Trnava tvoria navrhnuté komunikácie tzv. „vonkajší západný mestský okruh Trnavy“, s južným predĺžením na „obchvat Hrnčiaroviec nad Parnou“ a novou miestnou komunikáciu napojenou na existujúcu miestnu komunikáciu Kamenná cesta. Trasa navrhovaného prepojenia predstavuje alternatívu západného mestského obchvatu Trnavy.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Navrhovaná cesta zabezpečí prepojenie ciest I/61 Bratislavská v obci Hrnčiarovce nad Parnou, miestnu komunikáciu Rekreačná v meste Trnava a obci Biely Kostol a II/504 Ružindolskú cestu v lokalite Medziháj v meste Trnava. Súčasťou návrhu komunikácie bude aj návrh okružnej križovatky Kamenná cesta – Rekreačná ulica a taktiež návrh úpravy okružnej križovatky Bratislavská – obchvat obce Hrnčiarovce nad Parnou. Zároveň návrh križovatiek na navrhovanej komunikácii – odbočenie na Rekreačnú ulicu a pripojenie na Ružindolskú cestu.

Časťou katastra bude prechádzať úsek tejto cesty v dĺžke cca. 3 km a súbežne cyklochodník v dĺžke cca. 2,3 km.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania je daný spracovanou projektovou dokumentáciou dopravného prepojenia ciest II/504, I/61 a III/1286, ktoré spĺňalo regulérny podklad pre spracovanie ZaD 11/2025 obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Cyklochodník bude situovaný v dopravnom koridore miestnych ciest ulíc Cíferská a Mostová. Navrhovaný cyklochodník spojí cyklochodníky medzi okružnou križovatkou dopravného prepojenia (ZaD 11a/2025) a Mlynárskou ulicou.

V. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešené územie pre výstavbu dopravného prepojenia je situované v katastri obce mimo zastavané územie, pričom sa mení jeho funkčné využitie z poľnohospodárskej plochy na plochu dopravnej infraštruktúry.

Cyklochodník bude situovaný v dopravnom koridore, takže jeho realizáciou nenastáva zmena funkčného využitia územia – dopravný koridor.

XVI. NÁVRH VERREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZaD 11a/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou bude riešiť situovanie časti dopravného prepojenia cesty I/61, II/504 a III/1286 a jej zaradenie do územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce (k.ú. Hrnčiarovce nad Parnou), ktoré začína na severozápadnej hranici s katastrom mesta Trnava, pokračuje južným smerom ku ceste I/61 a po okružnej križovatke sa napojí na cestu III/1289 cyklochodníkom po prvú križovatku a pokračuje k ceste III/1286 a je v grafickej časti vyznačený trasou plánovaného cestného prepojenia územia. Jedná sa o kategóriu cesty C 9,5/80.

ZaD 11b/2025 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou bude riešiť situovanie cyklochodníka v dopravnom koridore miestnych ciest ulíc Cíferská a Mostová. Navrhovaný cyklochodník spojí cyklochodníky medzi okružnou križovatkou dopravného prepojenia (ZaD 11a/2025) a Mlynárskou ulicou.

XXI. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZaD 11/2025 sa hodnotenie riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov nemení.

Možno predpokladať, že vybudovaním dopravného prepojenia sa zníži dopravná intenzita zastavaného územia, čo bude mať pozitívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci.

**B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE**

Pri využívaní riešeného územia navrhovaných ZaD 11/2025 dôjde na území katastra obce k záberu poľnohospodárskej pôdy.

ZaD 11a/2025 - riešené územie sa nachádza na častiach parciel reg.“C” – orná pôda mimo zastavané územie:

p.č.2016/1, 2016/3, 2014/1, 2014/3 2014/2, 2005/1, 2084, 2007/1 2007/14 a 2007/13

Z toho na ploche	BPEJ 0037002	5,4843 ha	
	BPEJ 0039002	5,0439 ha	
	spolu	10,5282 ha	mimo zastavané územie

ZaD 11b/2025 - riešené územie sa nachádza na parcele reg.“E” – orná pôda v zastavanom území

p.č. 1693 **0,0840 ha v zastavanom území**

Označenie lokality	Označenie zmeny	Funkčné využitie	Výmera lokality po zmene	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		BPEJ	Poznámka
				V zastavanom území	Mimo zastavané územie		
VPS 07/H VPS 03/H VPS 02/H	ZaD 11a/2025	doprava	10,5282	- -	5,4843 5,0439	0037002 0039002	orná pôda
39	ZaD 11b/2024	bývanie B1	0,0840	0,0840	-		orná pôda

Celkom v zastavanom území	0,0840 ha
Celkom mimo zastavaného územia	10,5282 ha

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Text state sa dopĺňa za posledný odsek:

- realizácia časti dopravného prepojenia ciest I/61, II/504 na území k.ú. Hrnčiarovce nad Parnou
- cyklochodník v dopravnom koridore miestnych ciest ulíc Cíferská a Mostová