NÁVRH

OBEC PÁRNICA



Všeobecne záväzné nariadenie

Návrh

č. 2/2026

o miestnych daniach

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa:	02.11.2026
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	12.11.2026
Doručené pripomienky (počet):	.....
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	.....
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	.....

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Párnici dňa:	.....

VZN vyhlásené

Vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	.....
VZN zverejnené na webovom sídle obce a na CUET dňa:	.....
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:	.....

VZN účinné dňom: **01.01.2027**

OBSAH

ÚVODNÉ USTANOVENIA 3
Predmet úpravy 3
MIESTNE DANE 3
Daň z nehnuteľností 3
Daň z pozemkov 3
Daň zo stavieb 4
Daň z bytov 5
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností 5
Daň za psa 5
Daň za užívanie verejného priestranstva 6
Daň za ubytovanie 6
Daň za predajné automaty 7
Daň za nevýherné hracie prístroje 7
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA 8
Elektronické služby 8
Záverečné ustanovenia 8

Návrh

dokumenty pre obce.sk

Obecné zastupiteľstvo v Párnici podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 2/2026

o miestnych daniach

I. ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1
Predmet úpravy

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych na území obce Párnica (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).

(2) Správca dane ukladá na svojom území tieto miestne dane:
a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa,
c) daň za užívanie verejného priestranstva,
d) daň za ubytovanie,
e) daň za predajné automaty,
f) daň za nevýherné hracie prístroje.

Návrh

(3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

II. ČASŤ
MIESTNE DANE

§ 2
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3
Daň z pozemkov

(1) Základom dane z pozemkov pre **ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona **(0,2642 €/m^2)**. Základom dane z pozemkov pre **ostatné plochy, ak sa využívajú**

na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom[1], je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty za m^2 uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu **(0,2642 €/m^2)**.

(2) Základom dane z pozemkov pre **trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona **(0,0209 €/m^2)**.

(3) Základom dane z pozemkov pre **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** (okrem ostatných plôch podľa ods. 1) **a stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a nasledovnej hodnoty:

a) záhrady, **1,32 €/m^2**
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (okrem ostatných plôch podľa ods. 1), **1,32 €/m^2**
c) stavebné pozemky **13,27 €/m^2**

(4) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku, určenej správcom dane vo výške **0,095 €/m^2**. Hodnota pozemku **0,095 €/m^2** sa použije len v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(5) Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,	**1,17 %**
b) záhrady,	**1,30 %**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),	**1,30 %**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,	**1,17 %**
e) stavebné pozemky.	**3,00 %**

(6) Správca dane určuje pre pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške **5,85 %.**

(7) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

§ 4
Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona nasledovne:

a) stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	**0,14 €/m^2**
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	**0,16 €/m^2**
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	**0,52 €/m^2**
d) samostatne stojace garáže,	**0,36 €/m^2**

[1] Príloha č. 2 k vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z.

Návrh

e) stavby hromadných garáží,	**0,36 €/m²**
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,	**0,36 €/m²**
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	**1,40 €/m²**
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	**1,40 €/m²**
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	**0,62 €/m²**

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre stavby podľa ods. 1 písm. a), c), d), e), f), g), h) a j) vo výške **0,09 €.**

(3) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(4) V súlade s § 12 ods. 7 zákona určuje správca dane pre všetky druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby vo výške 10.

§ 5
Daň z bytov

Správca dane určuje v súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,14 €.**

Návrh

§ 6
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje**:
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje,
b) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Správca dane od dane zo stavieb **oslobodzuje** stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

(3) Správca dane nevyrubí daň z nehnuteľností nižšiu ako **5,00 € v úhrne**.

§ 7
Daň za psa

Sadzba dane je:
a) **20,00 €** za jedného psa a kalendárny rok, ak vlastníkom alebo držiteľom psa je právnická osoba a tento pes je využívaný na stráženie,
b) **8,00 €** za jedného psa a kalendárny rok vo všetkých ostatných prípadoch, neuvedených v písm. a).

§ 8
Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to miestne a účelové cesty, chodníky, parky, plochy zelene a námestia. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia, stavebného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, vyhradené parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska, umiestnenie prenosnej garáže a umiestnenie veľkoobjemového kontajnera. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

(3) Obec Párnica určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň nasledovne:

a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb	**1,00 €,**
b) za umiestnenie predajného zariadenia	**1,00 €,**
c) za umiestnenie stavebného zariadenia	**0,30 €,**
d) za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií	**0,10 €,**
e) za umiestnenie skládky (max. doba umiestnenia skládky je 7 dní)	**0,50 €,**
f) za vyhradené parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska	**0,10 €,**
g) za umiestnenie prenosnej garáže	**0,02 €,**
h) za umiestnenie veľkoobjemového kontajnera	**0,30 €.**

Návrh

(4) Daňovník je povinný vopred oznámiť správcovi dane plánované osobitné užívanie verejného priestranstva, a to najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

(5) Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku vyrubenej dane, a to najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane aj skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva sa skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(6) V oznámení daňovník uvedie:
a) fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
b) právnická osoba: názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie dane: účel, miesto, obdobie a veľkosť užívanej plochy verejného priestranstva (v m^2).

(7) Od tejto dane je **oslobodené** užívanie verejného priestranstva na vyhradené parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska, ak ide o parkovanie vozidla, ktoré slúži na prepravu ťažko zdravotne postihnutej osoby.

§ 9
Daň za ubytovanie

(1) Sadzba dane je **0,80 €** na osobu a jedno prenocovanie.

(2) Skutočnosti podľa § 41a ods. 1 a 3 zákona oznamuje platiteľ dane obci v lehotách podľa § 41a ods. 1 a 3. Základ dane podľa § 39 zákona oznamuje platiteľ dane a zástupca platiteľa dane obci v listinnej podobe alebo elektronickej podobe 4x ročne, a to najneskôr do 15 dní od uplynutia kalendárneho štvrťroka (tzn. do 15.4., 15.7., 15.10., resp. 15.1.).

(3) Platiteľ dane a zástupca platiteľa dane je povinný platiť obci daň 4x ročne, a to najneskôr do 15 dní od uplynutia kalendárneho štvrťroka (tzn. do 15.4., 15.7., 15.10., resp. 15.1.) v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet správcu dane.

(4) Paušálnu daň podľa § 41d zákona obec neustanovuje. Obec oslobodzuje od dane daňovníkov, ktorými sú osoby staršie ako 100 rokov.

§ 10
Daň za predajné automaty

(1) Sadzba dane je:
a) **250 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok, ak predajný automat v skladbe tovaru obsahuje alkoholické nápoje alebo tabakové výrobky,
b) **50 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok, ak predajný automat v skladbe tovaru neobsahuje alkoholické nápoje ani tabakové výrobky.

(2) Daňovník je povinný písomne oznámiť umiestnenie predajného automatu správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti, a to aj v prípade, ak je od daňovej povinnosti oslobodený a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(3) Daňovník pri vzniku daňovej povinnosti uvedie v oznámení o umiestnení predajného automatu nasledovné skutočnosti:
a) identifikačné údaje daňovníka,
b) miesto prevádzkovania,
c) počet predajných automatov,
d) skladbu ponúkaného tovaru (počet druhov a skutočnosť, či sa v tejto skladbe nachádzajú aj alkoholické alebo tabakové výrobky),
e) presný dátum umiestnenia predajného automatu,
f) platnú nájomnú zmluvu o prenájme pozemku alebo nebytových priestorov na umiestnenie predajného automatu (v prípade, ak prevádzkovateľ nie je zároveň majiteľom pozemku/nebytových priestorov).

Návrh

(4) Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu na účely dane osobitne za každý predajný automat. Preukazná evidencia obsahuje: identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu (stručný popis tovaru, ktorý sa v danom automate predáva), miesto prevádzkovania a dátum vzniku daňovej povinnosti.

(5) Od daňovej povinnosti sú **oslobodené** mliečne automaty na území obce Párnica.

§ 11
Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Sadzba dane je **50 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(2) Daňovník je povinný písomne oznámiť umiestnenie nevýherného hracieho prístroja správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(3) Daňovník pri vzniku daňovej povinnosti uvedie v oznámení o umiestnení nevýherného hracieho prístroja nasledovné skutočnosti:

a) identifikačné údaje daňovníka,
b) miesto prevádzkovania,
c) počet nevýherných hracích prístrojov,
d) presný dátum umiestnenia nevýherných hracích prístrojov,
e) platnú nájomnú zmluvu o prenájme pozemku alebo nebytových priestorov na umiestnenie nevýherných hracích prístrojov (v prípade, ak prevádzkovateľ nie je zároveň majiteľom pozemku/nebytových priestorov).

(4) Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu na účely dane osobitne za každý nevýherný hrací prístroj. Preukazná evidencia obsahuje: identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania a dátum vzniku daňovej povinnosti.

III. ČASŤ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 12
Elektronické služby

Obec Párnica v súlade s § 98b ods. 7 zákona určuje, že oznámenia o výške dane podľa § 98b ods. 3 zákona zasielať nebude.

§ 13
Záverečné ustanovenia

Návrh

(1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Párnici dňa ..... uznesením č. .....

(2) Toto nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Párnica č. 3/2024 o miestnych daniach, schválené dňa 26.11.2024.

(3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2027.

.....
Ján Hančiak
starosta