



VÝŠKOVÉ OSADENIE – 1. ETAPA – SO 14.01 až SO 14.47
(LEN INFORMATÍVNE – RIEŠI SAMOSTATNÁ PD)

RD	±0,000	+7,200
14.01	221,60	228,80
14.02	221,30	228,50
14.03	220,80	228,00
14.04	220,30	227,50
14.05	219,80	227,00
14.06	219,90	227,10
14.07	219,70	226,90
14.08	219,50	226,70
14.09	219,80	227,00
14.10	221,40	228,60
14.11	222,00	229,20
14.12	222,70	229,90
14.13	223,30	230,50
14.14	223,60	230,80
14.15	223,80	231,00
14.16	224,00	231,20

RD	±0,000	+7,200
14.17	223,80	231,00
14.18	223,60	230,80
14.19	223,10	230,30
14.20	222,40	229,60
14.21	221,70	228,90
14.22	221,20	228,40
14.23	220,00	227,20
14.24	219,80	227,00
14.25	219,80	227,00
14.26	220,00	227,20
14.27	223,40	230,60
14.28	223,30	230,50
14.29	223,30	230,50
14.30	223,80	231,00
14.31	224,20	231,40
14.32	224,70	231,90

RD	±0,000	+7,200
14.33	225,10	232,30
14.34	225,50	232,70
14.35	225,70	232,90
14.36	225,70	232,90
14.37	225,90	233,10
14.38	225,90	233,10
14.39	225,70	232,90
14.40	225,30	232,50
14.41	224,90	232,10
14.42	224,60	231,80
14.43	224,30	231,50
14.44	224,00	231,20
14.45	223,50	230,70
14.46	223,50	230,70
14.47	223,60	230,80

VÝŠKOVÉ OSADENIE – 2. ETAPA – SO 14.48 až SO 14.83

RD	±0,000	+7,200
14.48	226,90	234,10
14.49	226,80	234,00
14.50	226,90	234,10
14.51	227,00	234,20
14.52	227,20	234,40
14.53	227,40	234,60
14.54	227,60	234,80
14.55	227,70	234,90
14.56	227,90	235,10
14.57	227,60	234,80
14.58	227,10	234,30
14.59	227,30	234,50

RD	±0,000	+7,200
14.60	227,00	234,20
14.61	228,10	235,30
14.62	227,90	235,10
14.63	227,70	234,90
14.64	227,50	234,70
14.65	227,30	234,50
14.66	227,10	234,30
14.67	227,00	234,20
14.68	227,10	234,30
14.69	229,10	236,30
14.70	229,20	236,40
14.71	229,40	236,60

RD	±0,000	+7,200
14.72	229,70	236,90
14.73	230,00	237,20
14.74	229,60	236,80
14.75	229,40	236,60
14.76	228,90	236,10
14.77	229,50	236,70
14.78	229,10	236,30
14.79	229,00	236,20
14.80	229,30	236,50
14.81	229,70	236,90
14.82	230,10	237,30
14.83	230,20	237,40

☒ MAXIMÁLNA VÝŠKA BODU OBJEKTU SO 14.83 = 242,20 m.n.m.B.p.v.

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
OBYTNÁ SKUPINA "VÝCHODNÝ PRAMEŇ" NITRA
2. ETAPA

LEGENDA:

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1.1990
- HRANICE POZEMKOV S PARCELNÝMI ČÍSLAMI
- NAVŔH STAVEBNÝCH POZEMKOV OS "VÝCHODNÝ PRAMEŇ" NITRA
- ZÁJUMOVÉ ÚZEMIE OS "VÝCHODNÝ PRAMEŇ" NITRA
- RIEŠENÉ ÚZEMIE OS "VÝCHODNÝ PRAMEŇ" NITRA – RODINNÁ ZÁSTAVBA
- PLOŠNÁ REZERVA – FUNKCIA VYBAVENOSŤ DOPLNKOVO BÝVANIA
- NAVŔHOVANÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV – 1. ETAPA – SO 14.01 až SO 14.47 (RIEŠI SAMOSTATNÁ PD)
- NAVŔHOVANÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV – 2. ETAPA – SO 14.48 až SO 14.83
- NAVŔHOVANÉ PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- NAVŔHOVANÉ CHODNÍKY
- CYKLOTRASA – 8.155 PUM NITRA
- EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCI VODOVOD
- DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD STL1 EXISTUJÚCI
- EXISTUJÚCI ROZVOD VEREJNEHO OSVETLENIA
- EXISTUJÚCI TELEFÓNNY KÁBEL
- DEMONTÁŽ TELEFÓNNEHO KÁBLA

LEGENDA REGULATÍV:

- 14.55
- OZNAČENIE STAVEBNÉHO OBJEKTU RODINNÉHO DOMU
- OPTIMÁLNE UMIESŤNENIE OBJEKTU RODINNÉHO DOMU
- STAVEBNÁ ČIARA JE VO VZDIALENOSTI 6,0m OD PREDNEJ HRANICE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV
- STAVEBNÁ ČIARA TVORIA PREVAŽUJÚCE HMOTY PRIEČELÝ OBJEKTŮV RODINNÝCH DOMOV
- HRANICE UMIESŤNENIA OBJEKTU RODINNÉHO DOMU
 - BEZ MOŽNOSTI UMIESŤNENIA OKIEN Z OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ
 - S MOŽNOSŤOU UMIESŤNENIA OKIEN Z OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ
- PRI DODRŽANÍ KOEFICIENTU ZASTAVANOSTI $K_z = < 0,6$
- V PD RODINNÉHO DOMU PREUKÁZAŤ DODRŽANIE $K_z = < 0,6$ KONKRÉTNÉHO STAVEBNÉHO POZEMKU
- POLOHOVÉ REGULATÍVY – BEZ MOŽNOSTI UMIESŤNENIA OKIEN Z OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ
- POLOHOVÉ REGULATÍVY – S MOŽNOSŤOU UMIESŤNENIA OKIEN Z OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ
- DOPLNKOVÉ STAVBY K HLAVNEJ STAVBE MÔŽU BYŤ UMIESŤNENÉ MIN. 1,00m OD SUSEDNÝCH POZEMKOV, PRÍČOM STAVEBNÁ ČIARA URČENÁ NA KONKRÉTNOM STAVEBNOM POZEMKU MUSÍ BYŤ DODRŽANÁ

MANAŽER PROJEKTU: ING. ARCH. J. CHLAPEČKA		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. J. CHLAPEČKA	VYPRACOVÁV: ING. ARCH. J. CHLAPEČKA ING. MARTIN CHLAPEČKA	PARNAS NITRA	
INVESTOR : RÍMSKOKATOLICKÁ CIRKEV, FARNOSŤ NITRA – KLOKOČNA				DRUH STUPNIA	DŮR
OBYTNÁ SKUPINA "VÝCHODNÝ PRAMEŇ" NITRA 2. ETAPA MIESTO: K.Ú. PÁROVSKÉ HÁJE, NITRA OBSAH VÝKRESU : ZASTAVOVACÍ PLÁN – URBANISTICKÉ REGULATÍVY				Č.ŽAKAZKY	
				DÁTUM	08 / 2024
				MIERKA	1 : 1000
				FORMÁT	8 A4
				PROFESIA:	Č.VÝKRESU:
				ARCHITEKT	Z 01