



Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
6777/2026/PRA-7

Vybavuje/linka
Leflerová/+421 2 4826 4444

Bratislava
02.09.2026

Vec: Zámer majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v obci Rohožník

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 821 02 Bratislava, IČO 36063606 zverejňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **svoj previesť nehnuteľný majetok Bratislavského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- **Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 3022/213**, o výmere 42 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3022/11 o pôvodnej výmere 3.379 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Malacky na LV č. 313, pre okres Malacky, obec Rohožník, k.ú. Rohožník, na základe geometrického plánu č. 27/2026, vypracovaného geodetom Igor Kaliaš, Školské námestie 394/20, Rohožník, IČO: 35 30 80 36 zo dňa 02.06.2026, úradne overeným Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-841/2026 (ďalej len „nehuteľnosť“),

do výlučného vlastníctva: Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník, IČO: 00 309 923.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a zabezpečenie verejnoprospešnej infraštruktúry súvisiacej s výstavbou nového cintorína v obci Rohožník.

Prevod nehnuteľnosti je súčasťou komplexného majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a obcou Rohožník a predpokladá sa jeho uskutočnenie jedným z nasledovných spôsobov:

- formou zámeny nehnuteľnosti za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Rohožník s výmerou 42 m², ktorej presná identifikácia bude určená na základe geometrického plánu, pričom nehnuteľnosti budú zamieňané bez finančného vyrovnania,

alebo

- formou odplatného prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja do výlučného vlastníctva obce Rohožník za kúpnu cenu vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro), pričom súčasne bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok obce Rohožník previesť do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Rohožník s výmerou približne 42 m², ktorej presná identifikácia bude určená na základe geometrického plánu, a to za kúpnu cenu vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro).

O konkrétnom spôsobe prevodu nehnuteľnosti a podmienkach jeho realizácie rozhodne Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 18.09.2026.

Doručuje sa: všetkým fyzickým a právnickým osobám