



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zámer prenechať majetok obce do nájmu

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi za splnenia podmienok stanovených zákonom podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča. Obec zverejňuje zámer prenájmu v lehote minimálne 15 dní pred schvaľovaním nájmovej zmluvy Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ľupča.

Predmet nájmu:

Prenájom časti nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor, zapísanú na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako budova súpisné číslo 635, postavená na parcelách registra „C“ č. KN 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, nachádzajúca sa v Slovenskej Ľupči na ulici 1. mája č. 2, a to v rozsahu nebytových priestorov situovaných v predmetnej nehnuteľnosti spolu o celkovej výmere 13,20 m², nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží budovy, a to v súlade s § 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča,

Žiadateľ (nájomca): Marcel Giordano, bytom ul. 1. mája 17, 976 13 Slovenská Ľupča,

Obchodné meno: Marcel Giordano – Giorgio

IČO: 56 517 688

Účel nájmu: prevádzkovanie pánskeho kaderníctva,

Doba výpožičky: doba neurčitá ,

Výška nájmu: 37,04 Eur/m²/1 rok.

Výška nájomného tvorí za predmet nájmu celkovo 488,93 Euro ročne. Platby za spotrebu elektrickej energie bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi. Ostatné služby (vodné a stočné, dodávku plynu a podobne) poskytované v súvislosti s nájmom sa nájomca zaviazuje uhrádzať podľa predpisu zálohových platieb stanoveného prenajímateľom.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Slovenská Ľupča dňa **29.10.2024**, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania na najbližšom Obecnom zastupiteľstve obce Slovenská Ľupča.

Prílohou je situačný plán s farebným vyznačením predmetu nájmu.

V Slovenskej Ľupči dňa 29.10.2024

Mgr. Roland Lamper
starosta obce