

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Naše číslo

2026/1773/ozkk/PO

Bratislava

14.10.2026

Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jána Smreka 11, Bratislava**, v zastúpení splnomocneným zástupcom **Mgr. Peter Gula**, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady, IČO: 45 670 145, podali dňa 30.09.2026 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: „**Modernizácia a obnova bytového domu – J. Smreka č. 11**“ so súpisným číslom 6169, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2878/52 (bytový dom) a parc. č. 2878/53 (zariadenie staveniska) (LV č. 3411) v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. 2023/779/G/17/KR zo dňa 31.07.2023, právoplatné dňa 27.09.2023. Rozhodnutie o umiestnení stavby sa na stavbu v zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžadovalo.

Opis kolaudovanej stavby:

Predmetom kolaudácie sú stavebné úpravy a práce na obnove existujúceho bytového domu (druh stavby: bytový dom, účel stavby: bytová budova určená na trvalé bývanie) v rozsahu povolenom stavebným povolením, a to najmä: rekonštrukcia balkónov (odstránenie systémovej poruchy), výmena výťahov, výmena spoločných rozvodov vody, kanalizácie, elektriny a plynu, obnova vzduchotechniky, rekonštrukcia bleskozvodu, oprava fasády, vytmelenie škár a náter fasády, zateplenie strechy s hydroizoláciou, zateplenie fasády strojovne výťahov s výmenou výplní otvorov, povrchové úpravy vestibulov, chodieb a schodiska na 1. NP, povrchové úpravy chodieb pred výťahmi na všetkých podlažiach a vymurovanie pivničných kobiek na 1. NP.

Stavba bola realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľia: SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín, ČR a BARYT s.r.o., Agátová 7/A, 841 01 Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje začatie kolaudačného konania a

nariaďuje

o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.11.2026 (utorok) o 9.00 hod.

so stretnutím prizvaných

pred vchodom do bytového domu Jána Smreka 11, Bratislava.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné plnomocenstvo tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

K miestnemu zisťovaniu navrhovateľ zabezpečí doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ ďalej predloží doklady vyplývajúce z podmienok stavebného povolenia, najmä energetický certifikát budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z., projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní požadovanú Hasičským a záchranným útvarom hl. m. SR Bratislavy, doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadov zo stavebných úprav a ostatné.

Do dokladov je možné nahliadnuť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava počas stránkových dní: v pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ a stredu 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰ hod., a to po predchádzajúcom dohodnutí si termínu telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty na nižšie uvedených kontaktoch.

Dárius Krajčír

starosta

mestskej časti Bratislava

Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jána Smreka 11, Bratislava – stavebník, v zastúpení Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady, IČO: 45 670 145**
2. HomePro Správcovská, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava – správca
3. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručí sa (dotknuté orgány):

4. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
5. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. OÚ Bratislava, OSoŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
9. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

12. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle
13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle
14. HomePro Správcovská, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie vo vchode bytového domu Jána Smreka 11, Bratislava

Ďalej sa prizývajú:

15. DAV-STO s.r.o., Ing. Danko Vlčková, Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava – projektant
16. SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín, ČR – zhotoviteľ
17. BARYT s.r.o., Agátová 7/A, 841 01 Bratislava – zhotoviteľ