STAVBA Č. 5
SO 302
ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
±0,00 = 137,00 m.n.m.

SO 301
SPODNÁ STAVBA
PRE SO 302 A SO 303

Stojisko pre bicykle

PS02 Motorgenerátor

ZODT PRÍVOD VZDUCHU

ZOSDT ODVOD VZDUCHU

VETRANIE TRAFOKOBIEK

SO 330
SO 326.1
SO 363-4
SO 311.1
SO 320
SO 301
PS02
SO 370
SO 350

19,11
19,34
7,86
40,95
21,16
52,70
26,72
37,48

9254/1
9254/29
9254/26
9254/6
9254/27
9253/5
21836/14
9254/25
21836/12
d 9254/18
21796/1
9186/45
9186/37
9186/58
9186/57
21797
9247/12
9247/70

PRÍLOHA 8.1 C04 SITUÁCIA – ČASŤ 1

LEGENDA

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

POLYFUNKČNÝ SÚBOR STAVIEB KLINGERKA 3 - STAVBA Č.5		
STAVBA Č.05 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA		
STAVBA	OBJEKT	NÁZOV
E1. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV (Stavba 05 - SO 301 a SO 302)		
S05	SO 301	Spodná stavba pre SO 302 a SO 308
S05	SO 302	Administratívna budova
E2. DOKUMENTÁCIA INŽINIERSKYCH STAVIEB (Stavba 05 - SO 301 a SO 302)		
E2.1		**Vodohospodárske objekty**
	SO 360	Prípojka vody pre objekty SO 301, SO 302 (vrt. studňa)
	SO 363-4	Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre SO 301 a SO 302
	SO 364.1	Splašková kanalizácia a vsakovací systém pre SO 301 (vrt. studňa)
	SO 364.2	Splaškové prípojky pre objekty SO 301 (vrt. studňa)
	SO 366	Odkalovacia kanalizácia pre objekty SO 301 (vrt. studňa)
	SO 367.2	Kanalizačné prípojky a prvé plnenie SO 302 (vrt. studňa)
	SO 368	Splaškové čerpanie pre objekt SO 302 (vrt. studňa)
E2.2		**Prípojka plynu**
	SO 370	Prípojka plynu pre objekt SO 302 - 1. a 2. etapa (vrt. studňa)
E2.3		**Vonkajšia elektroinštalácia**
	SO 320	Areálové osvetlenie a rozvody NN pre SO 302
	SO 366	Prípojka NN pre PSS pre objekty SO 301 a SO 302 (vrt. studňa)
E2.5		**Vykurovanie diaľkové**
	SO 370	Prípojka horúcovodu pre objekty SO 302 - 1. a 2. etapa
E2.6		**Komunikácie a spevnené plochy**
	SO 311.1	Areálové spevnené plochy pre SO 302
	SO 350	Výjazd na obslužnú plochu pre SO 301, SO 302
	SO 351	Výjazd do podzemnej garáže pre SO 301 (vrt. studňa)
E2.7		**Sadové úpravy**
	SO 326.1	Areálové sadové úpravy pre SO 302
E2.8		**Exteriérové prvky**
	SO 330	Drobná architektúra pre SO 302
	SO 338	Vodné prvky
PREVÁDZKOVÉ SÚBORY (STAVBA 05 - SO 301 a SO 302)		
PS01		Odberateľská trafostanica pre SO 301 a SO 302
PS02		Motorgenerátor – náhradný zdroj pre SO 301 a SO 302
PS04		Strojovňa SHZ AB pre SO 301 a SO 302
PS07		Zdroj tepla a chladu AB pre SO 302
PS08		Elektromobilita
PS10		Odovzdávacia stanica tepla OST 3.1 pre objekt SO 302

Poznámka: Nie je predmetom ZSPD a Zmeny ÚR

NAVRHOVANÉ HRANICE A OBJEKTY:

9134/49
5 KATASTER

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A POZEMKU V MAJETKU NAVRHOVATEĽA

ZASTAVANÁ PLOCHA A OBRYS NADZEM. STAVBY č. 5 (SO 302)

OBRYS PODZEMNEJ STAVBY č.5 (SO 301)

KRESBA KRAJINNEJ ARCHITEKTÚRY

HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU

VEDĽAJŠIE VSTUPY DO OBJEKTU

VJAZD A VÝJAZD DO GARÁŽE OBJEKTU

ÚNIKOVÉ VÝCHODY Z OBJEKTU

NAVRHOVANÁ VZRASTLÁ ZELEŇ NA POZEMKOCH NAVRHOVATEĽA

NAVRHOVANÉ SIETE:

AREÁLOVÉ ROZVODY NN (SO320, SO321)

AREÁLOVÉ OSVETLENIE (SO320, SO321)

KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

RETENČNÉ ZARIADENIA - KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

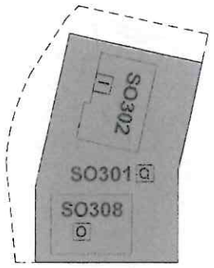
VSAKOVACIE ZARIADENIA - KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

POŽIARNA NÁDRŽ

PRÍPOJKA HORÚCOVODU (SO370)

ZÁVLAHA

ŠACHTA A PRIPOJENIE MOBILNÝCH OPERÁTOROV



ČÍSLO REVÍZIE	DÁTUM	VYPRACOVAL	POPIS ZMENY

±0,000=137,000 m n.m. Bpv

NÁZOV ZÁKAZKY
POLYFUNKČNÝ SÚBOR STAVIEB KLINGERKA 3 - STAVBA Č.5

SEVERKA VÝKRESU

MIESTO STAVBY
Bratislava II, MČ Bratislava - Ružinov, Košická ul., k.ú. Nivy a k.ú. Staré Mesto

STAVEBNÍK
Averta, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

STUPEŇ PROJEKTU
DOKUMENTÁCIA PRE ZMENU STAVBY PRED DOKONČENÍM A ZMENU ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

STAVBA
STAVBA Č.05 - ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

STAVEBNÝ OBJEKT

DÁTUM
05 / 2025

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	HLAVNÝ ARCHITEKT PROJEKTU	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI	PEČIATKA
Ing. Martin Janáči	Ing. arch. Tomáš Molnár	Ing. arch. Pavol Franko	Ing. arch. Pavol FRANKO autorizovaný architekt

GENERÁLNY PROJEKTANT

GFI

GFI, a.s.
Brnianska 49
811 04 Bratislava
tel.: +421 (0)2 3214 1901
gfi@gfi.sk www.gfi.sk

KONTROLOVAL
Ing. Michal Frimer, PhD

SCHVÁLIL
Ing.arch. Martin Nedoba

RIADITEĽ ODDELENIA PROJEKCIE
Ing. Michal Frimmer, PhD.

BIM MANAGER ZÁKAZKY
Ing.arch. Radoslav Vlkovič

VYPRACOVAL
Ing. arch. Tomáš Molnár
Ing. Martin Janáči
Ing. Ľubomír Kosák

ČASŤ PROJEKTU
C CELKOVÉ SITUÁCIE

FORMÁT
3xA4

SADA

NÁZOV VÝKRESU
C04 SITUÁCIA - ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

MIERKA
1:500

KÓD	PROJEKT	STUPEŇ	STAVBA	STAV. OBJEKT	PROFESIA	SPRACOV.	UMIESTN.	TYP DOK.	ČÍSLO	REVÍZIA
P0068	ZS0	STXX	XXXXX	ASR	GFI	EXT	2D	10030	R00	

PRÍLOHA Č. 2 C04 SITUÁCIA - ČASŤ 2