

O.V.S. – prenájom majetku - potravinový automat – SŠ Čaklov

Späť

Ponuka na prenájom majetku - O.V.S. - Spojená škola, Čaklov 249, 094 35 Čaklov (uzávierka 23.10.2026, 12:00 hod.)

Ponuka na prenájom – potravinový automat – O.V.S. – Spojená škola, Čaklov 249, 094 35 Čaklov

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK v zmysle §281 a následne Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : **Spojená škola, Čaklov 249**

Sídlo: Čaklov 249, Čaklov, 094 35

IČO: 42076439

DIČ: 2022435228

IČ DPH: nie je platca

Štatutárny orgán: PaedDr. Ing. Renáta Dolhá, riaditeľ školy

Kontaktná osoba: PaedDr. Ing. Renáta Dolhá, riaditeľ školy

tel. 0914 469 990, email: riaditel@ss-caklov.psk.sk

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa súťaže – nebytových priestorov v nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 423 v katastrálnom území Čaklov, súpisné číslo stavby 249, na parcele registra KN C 1027, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší.

Predmetom prenájmu bude nebytový priestor na **prízemí školy na chodbe o celkovej výmere 1 m²**. Predmetom nájmu nie je žiaden hnuťelný majetok.

Nebytový priestor je určený na prevádzku **automatu na občerstvenie kusovým potravinovým tovarom vrátane nápojov**. Sortiment tovaru predajného automatu bude spĺňať podmienky stanovené v §7 ods. 3 Vyhlášky č. 75/2023 Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenie pre deti a mládež.

Prostredníctvom predmetného automatu sa nebudú predávať alkoholické nápoje, tabakové výrobky a nápoje s obsahom chinínu a kofeínu, potraviny rýchleho občerstvenia, ktorými sú: langoše, chlieb vo vajíčku, praženica, spracované mäsové výrobky a údenárske výrobky s obsahom mäsa menším ako 80 %, výrobky s obsahom majonézy, vyprážané jedlá, paštéty alebo hamburgery, cukrovinky alebo slané výrobky, najmä slané zemiakové lupienky, slané kreky alebo slané tyčinky, ktorých podiel na celkovom sortimente tovaru by presahoval 50 %.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor nájomnej zmluvy, ktorý je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá. Tento bude po vyžiadaní zaslaný vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.

b) Minimálna ponúkaná výška nájomného za nehnuteľný majetok okrem platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku je stanovená v minimálnej výške:

– **nebytový priestor – 400 €/1m²/rok**

Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3 -mesačného depozitu nájomného.

c) Doba nájmu-nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpoveďnou lehotou 3-mesačnou bez udania dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 23.10.2026 do 12.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením :

„Obchodná verejná súťaž – Prenájom – Potravinový automat – neotvárať!„

Na adrese:

Spojená škola, Čaklov 249

094 35 Čaklov

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

b) Návrh musí obsahovať:

- oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
- **ponúkaná výška nájomného v €/ m²/rok**
- **predmet nájmu**
- **účel nájmu**
- **dobu nájmu**
- **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
 - **nájomca- fyzická osoba** zapísaná v živnostenskom registri-obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená -titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaný v živnostenskom registri:....č.....alebo
 - **nájomca – právnická osoba** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie- číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu..., oddiel..., vložka
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
- kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, email)

c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia predložených ponúk.

d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.

g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaže.

h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

i) Ak záujemca, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol vyhlasovateľom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku záujemcu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada; uvedené platí aj keď záujemca výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka priestorov na mieste bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s PaedDr. Ing. Renátou Dolhou, riaditeľkou školy, tel. č. 0914 469 990

Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na internetovej stránke PSK, webovom sídle školy a regionálnej tlači **od 09.10.2026 do 23.10.2026, 12.00 hod.**

Zápisnica z O.V.S bude zverejnená po vyhodnotení súťaže.

V Prešove dňa 9.10.2026

Publikované: 9. 10. 2026

Aktualizované: 8. 10. 2026